IOS. M. SCHNEIDT,
V. I. D. COM. PAL. CAES. CONS. AVL. WIRCEB. ET FVLDENS
PANDECT. ET IVRIS FRANCONICI IN VNIVERSITATE
WIRCEBVRGENSI PROFESSORIS PVBL. ET ORD.

THESAVRVS IVRIS FRANCONICI.

Oder

Sammlung

theils gedruckter theils ungedruckter

Abhandlungen, Dissertationen, Programmen, Gutachten, Gesätze, Urkunden ꝛc. ꝛc.

welche das

Fränkische und besonders Hochfürstlich-Wirzburgische

Geistliche, Weltliche, Bürgerliche, Peinliche, Lehen-Polizey- und Kameralrecht

erläutern ꝛc.

Des ersten Abschnittes siebentes Heft.

Wirzburg,
Im Verlage der Franz Xaver Riennerischen privil. Buchhandlung.
1787.

BIBLIOTHECA BAMBERGENSIS

STAATSBIBLIOTHEK
BAMBERG

Vorbericht.

Mit warmen Dank erkenne ich die in der allgemeinen Litteraturzeitung, Jun. 1787. Num. 144. a. S. 542. eingeschaltete Rezension sowohl als die dabey zu machen beliebte Anmerkungen über die fünf Hefte dieses Thesauri. Dieselben gehen hauptsächlich dahin, daß die von mir getroffene Auswahl nicht für streng genug zu halten sey: indem ich verschiedene Stücke, besonders diejenigen, welche meistentheils in das Römische Recht einschlagen, nur im Auszuge eingerückt, und diejenigen, welche ohnehin schon bekannt, z. B. Demeraths Differentiae &c. ausgelassen, (oder nur ausgezogen) werden sollen, wie bey der Dieterichischen Dissertation Num. XI. geschehen. — Auf diese in der Hauptsache nicht ungegründete Erinnerungen will ich zu allenfallsiger Befriedigung des Hrn. Rezensenten nur anfügen, daß ich, wo es immer thunlich und räthlich, solches beobachten werde: Dieses aber soll zur Ueberlegung anheimstellen, daß dergleichen akademische Produkte, indem sie kaum drey= oder vierhundertmal aufgeleget werden, eines theils nicht in einen allgemeinen Verlag kommen, andern theils in unserem Lande selbsten vergebens als Kaufwaare gesucht werden, welches jedannoch die Hauptursache meiner Sammlung ist. — Eine fernere Anmerkung,

daß es nur einen Thesaurum Juris Wirceburgensis nicht aber Franconici vorstelle, könnte ich damit ableinen, da meine Vorfahrer als Wehner, Demerath, Ickstatt, Banniza, Carlier, Tauber in Diss. de Jure Statutario Cap. 3. §. 23. Segniz sub N. XIII. §. 7. p. 913. eben diesen Ausdruck ohnbedenklich gebraucht, sodann die Landgerichtsordnung nicht des Hochstifts Wirzburg allein, sondern des Herzogthums zu Franken genennet werde: ich will mich aber damit nicht behelfen, sondern lediglich auf den Titel dieser Sammlung berufen: wo ausdrücklich stehet „welche das fränkische und besonders Hochfürstl. Wirzburgische Recht erläutern.„ Wie dann verschiedene, und sogleich in diesem Hefte vorkommende Stücke, als vom Handlohn, Hauptrecht, Losung ꝛc. zeigen werden, daß nicht allein auf Wirzburgische, sondern auch auf die übrigen fränk. Kreislande Rücksicht genommen worden sey. — Dem Begehren, daß ich bey jeder Nummer bemerke, ob das Stück annoch ungedruckt, auch die Columnentitel beysetze, geschieht schon in diesem Hefte die Willfahrung. — Bey einer in der Sammlung von mir angeführten Note, äussert sich Hr. Rezensent: „über die Anmerkung S. 941 (wird heißen sollen 914) wünschen wir künftig eine nähere Erklärung zu lesen. Sie scheinet uns zur Zeit paradox.„ Diese Erklärung, da hier der Platz nicht ist, soll an einem schicklichen Orte folgen.

Der Sammler.

SECTIO

SECTIO I.
OPVSCVLVM XVI.

JOS. MAR. SCHNEIDT ETC.

SPECIMEN IVRIS FRANCONICI DE FOCAGIO VVLGO von dem Rauchpfund.*

§. I.

Multis equidem videbitur inſpecta ſola voce vulgari & tantum in Principatu Wirceburgenſi occurrente Focagium das Rauchpfund, ſpecialiſſimum quid eſſe, cum illud aliis in Regionibus, nequidem finitimis ſit cognitum: quodſi vero ipſam ſignificationem ſeu potius rem ſignificatam accuratius conſideremus, & antiqui ac medii aevi documenta exactius rimemur, facile erit detegere, eiusmodi Focagii vſum eſſe peruetuſtum, populisque Francicae originis ſemper cognitum. Praeſuppoſita ergo moderna vocabuli notione, quod cenſum pro Iure habendi

* Prodiit hoc Specimen Wirceburgi 1768. in 4to. aſt hic multo auctius comparet.

bendi focum ſignificet, illius fontes adeo difficiles non erunt indagatu.

§. II.

Focagium a foco (*a*) deduci, ipſum vocis Etymon docet, quod praeſtationibus conſueto exitu addito in verbum latinum tranſiiſſe videtur, uti & dicimus Pedagium, Quidagium (*b*), Homagium, Vinagium, Paſſagium, Monetagium: vnde patere arbitror, Focagium certam praeſtationem de foco exprimere, & ſemper expreſſiſſe. Confirmat, imo demonſtrat hoc DU FRESNE in ſuo Gloſſario, voce Foagium, Focagium, ubi varia notatu digniſſima profert (*c*).

§. III.

---

a) Focus idem ſignificat ac familia, domus. Sic Codex MS. *Firminonis* Abbatis Sangermann fol. 72. col. 2. apud DU FRESNE voce focus fol. 309. Ed. nou., qui ſic habet: „ Sunt ibi foci inter ingenuiles & lidiles „ CXXIIII, qui ſolvunt de ſpelta modios CXXIIII „ & Regeſt. 87 Chartophyl. Regii " Iſti non faciunt „ focos, quia juvenes & morantur cum eorum pa- „ rentibus. „ Nec non Curia generalis Catalaniae an. 1291. in conſuetudine Marchienſi art. 144. 145. 164. & 175. ſic edicit: „ Quod aliquis homo, qui teneat manſum vel pernadam vel bordam, & faciat focum inibi, non poſſit ſe facere hominem alterius ſine licentia Domini foci. „

b) Conf. Cap. 16. X. de Verb. Sign.

c) Foagium, Focagium, cenſus, qui exigitur a Domino feudali pro ſingulis foçis, ſeu domibus ſubditorum ac tenen-

§. III.

Focagium igitur & Foagium ſunt ſynoni-

---

tenentium ſuorum. Vetus Charta in Prob. Hiſtor. Guinenſis p. 378. Item pro quolibet foco hominum de poteſtate commorantium apud Loval. 3. den. Pariſ. Libertates MS. Villae S. Deſiderii in Campania. A. 1228. Unusquisque de foco proprio, qui uxoratus eſt, vel uxoratus fuit aliquando, ſolvat Domino 5 ſolidos. Foagium vulgo fouage interdum fournage appellatur. Item ſumitur pro lignatione, Gallis Chauffage &c.

Charta an. 1364. in Cam. Comput. Aquenſi: „Habet ibi focagia, quando generaliter imponuntur ad rationem de ſolidis quinque pro quolibet foco. "

Quomodo autem focagium exigi conſueverit, ſic refert:

„ De focagio Normanniae: Foagium capiendum eſt
„ in Normannia in tertio anno, ita videlicet, quod
„ duo anni praemittuntur ſine foagio, & in tertio an-
„ no capitur de unaquaque villa, ſecundum hoc, quod
„ villa eſt. Submoventur quatuor homines, vel ſex,
„ vel plures, ſi opus eſt, & illi ſubmoniti jurant,
„ quod fideliter colligent foagium de quolibet foco 12
„ denar. Et ſi in eadem domo manſerint quatuor ho-
„ mines, vel plures, vel pauciores, de quibus unus-
„ quisque vivat de ſuo proprio, & habeat de catello
„ 20 ſolidos & amplius, dat foagium. Vidua etiam
„ ſi habeat de Mobili 11 ſolidos aut amplius, dat foa-
„ gium, ſi non habet 40 ſolidos, non redditur. De
„ foagio autem quiti ſunt omnes Presbyteri, Diaconi

„ &

ma, quibus etiam interdum substitutum legimus fumagium (*d*), fumale, (*e*), fumanteria (*f*). Fu-

„ & milites & omnes personae, quae habent Ecclesias.
„ Molendarii etiam & Furnarii Episcoporum & Abbatum & Baronum & omnium militum, qui deserviunt dominis suis per membrum loricae, quiti sunt.
„ Praeterea, quilibet Episcopus, & Abbas, & Baro, habet sex servientes, quoscunque volunt quitos de foagio. Sciendum est, quod duo ex Juratoribus de singulis villis afferent ad Ballivos Regis Foagium, & habebunt in Scriptis nomina eorum, de quibus receperunt foagium, quae tradet Ballivis cum foagio, & illi duo habebunt 12 denar. de quittancia de foagio suo pro illis afferendis. Illi autem colligent foagium de hominibus Templariorum, & Hospitaliorum, & similiter afferent ad Ballivos Regis & per manus Ballivorum reddentur ad Sacrarium Templariis & Hospitalariis.

d) Vid. DU FRESNE h. voce.

e) Statuta Regni Poloniae apud *Chopinum* post libros de Domanio art. 3. „ Fumalia scilicet, duo grossi, usualis monetae . . . de quolibet manso vel forte locatis vel possessis, singulis annis in signum summi Dominii Coronae Regni Poloniae exsolvantur.

f) Census a fumo dictus, quod per singulos focos seu domos exigeretur. Constitutio *Eugenii* IV. PP. in Bullario Cosin. pag. 315. „ Cum alias per nostras certi tenoris literas, redditus & proventus fumanteriarum in Provinciis nostris Marchiae Aconitanae, „ Massae

Fumarium (g).

§. IV.

Redeamus iam ad Focagium Wirceburgense, vulgo das Rauchpfund: quod sic describere licebit: Focagium Wirceburgense est Census annuus ad Festum S. Michaelis Domino territoriali in pecunia

„ Massae trabariae &c. Reparationi & fabricae Eccle„ siarum deputaverimus . . . vobis proventus hujusmo„ di fumentariarum . . . colligendi, levandi, exigendi concedimus facultatem. „ Ibid. pag. 316. in altera eiusdem Pontificis Constitutione expresse dicuntur fumentariae exigi & levari pro quolibet & a singulo foco, saepiusque memorantur in laudato Tomo, vt pag. 325. 326. 327. 328. 342. &c.

g) In Constitutionibus Imperialibus, quas Editores Corporis Iuris ciuilis Nouellis subnexuere, etiam fumarii, & si credere liceat, antiquissimi fit mentio, ibi inter Constitutiones Nicephori quinta occurrit, qua inter alia Christianos vexauit, huius tenoris: „ Quinta calami„ tas, quod ab omnibus sacris aedibus, parochiis, „ pupillis educandis destinata domo, hospitalibus ad „ Senes fovendos factis aedibus, nec non ab Ecclesiis „ atque monasteriis Imperatoriis *fumarium* tributum „ exegit ab initio sui usque Imperii. Meliora de eo„ rum bonis sub imperialem auram transferri jubebat, „ nihilominus tamen tributum de his pendendum iis „ imponebatur: quae reliquerat in iis ipsis Sacris Do„ mibus, ita ut multis tributum duplicaretur: interim „ habitationibus ita exinanitis, ut inde migrare co„ gerentur.

(summam quinque solidorum vulgo Schilling (*b*) conficiente) in recognitionem Iurisdictionis territorialis soluendus. Et hoc Focagium aliis in locis appellatur gallina fumaria eine Rauch-Henne (*i*).

Item

b) 28 Solidi aestimantur floreno Franconico seu, quod idem, quinque quadrantibus floreni Rhenani currentis id est 75 crucigeris; consequenter quinque Solidi, quam libram vocant, aequiualent 13. 11/28 crucigeris ad pedem 24 florenorum pro marca pura numerandorum. Est hic antiquissimus monetae denominandae seu ponderandae modus, inde 1 lb. Geld, 1 lb. Pfenning, 1 lb. Heller, de quo vide praeter alia Dissert. meam de re monetaria Franconiae.

i) Besoldus Thes. pract. voce Rauch-Hüner sic describit: „Bey denen Grafen zu Sultz im Glöckau ist der „Brauch, daß ein jeder Unterthan, so ein eigen „Rauch hat, und in die Gemeind gehet, jährlich „ein Rauch-Henne in signum subjectionis seinem „Herrn erlege.

Joh. Fridr. von Trölsch in seinen Anmerkungen und Abhandlungen in verschiedenen Theilen der Rechtsgelehrtheit Nördlingen 1775. 8vo. bringt eine Urkunde de anno 1441 bey, zur Erläuterung des Vogtrechts und der Rechte eines Ammans, wo verschiedene sonderbare Arten von Lehen (z. B. Gastlehen, Klobellehen, Gartenlehen, Triebenlehen, Schlüssellehen) vorkommen, imgleichen die Meynung jener, welche unter Rauchhühnern Zinshühner verstehen, die ein jeder, der eigenen Rauch hat, geben muß, bestättiget wird.

Singu-

Singularem plane Ethymologiam vocis Rauchhühner exhibet Johann Peter Schmidt in seinen Fastel- und Abendssammlungen. Rostock 1742. 4to. ubi pag. 112 autumat, daß das Wort Rauch, Rauchhuhn, nicht sowohl durch Rauch, fumum, als die Rauchheit, plumositatem, müsse erkläret werden, und also ein Rauchhuhn so viel seye, als ein rauches, rauch befedertes, unabgepflücktes, das ist, ein lebendiges Huhn. Seine Gründe kommen kürzlich darauf an: 1) Lehret die Erfahrung, daß die Unterthanen nicht todte, sondern lebendige Hühner zu geben pflegen; 2) Ist es unerhört, Hühner einzurauchern; 3) Heißt rauch oftermalen so viel als befedert, wie denn die Redensarten: rauch von Federn, rauch von Haaren bekannt genug sind. 4) Werden ordentlicher Weise die Worte, befedert, rauch und lebendig seyn, dem nackten, abgepflückten, und todten Federviehe von dem gemeinen Manne entgegen gesetzet, 5) Kömmt beym du Fresne in Glossar. med. & infim. latinitatis voc. Gallinagium die geline nude vor, welche der Gegensatz der Gallinae Plumeae ist. 6) Hat er eine Urkunde gesehen, worinn ausdrücklich der Gallinae in plumis Erwähnung geschieht. Der Einwurf, daß im Lateinischen die Hühner meistentheils Gallinae fumosae heißen, will nicht viel sagen. Denn so kann gar wohl seyn, daß in den ältesten Handschriften wirklich plumosa gestanden, und daraus hernach vermittelst Zusammenziehung der Buchstaben pl. in ein F. aus versehen fumosa entsprungen, oder durch eine unverständige Uebersetzung eine rauhe Henne, gallina plumosa, in eine Rauch-Henne, gallinam fumosam verwandelt worden.

Item census focarius der Heerd-Zinnß (k), qui tamen vtpote onus mere reale, cum nostro Focagio non est confundendus.

§. V.

---

k) Conf. Ge. Frid. Deinlein de praestationibus gallinariis. Rauchhühner, S. Rauchgänse, quae semper sunt praestationes reales. Haltavs Glossar. p. 1507. seqq. Interdum Domino Iurisdictionis cedebant, & tum Gebörne (pulli iudiciales) dicebantur; quod egregie illustrat charta apud Io. Vogtivm in monum. med. rer. praecip. Brem. Tom. I. p. 530. seq. Conf. Senckenberg de conditione seruorum §. 6. Alia ratio est der Leibhühner S. Leibgänse, quae ab hominibus propriis in signum subjectionis personalis exiguntur.

Schweder von Anschlagung der Güter c. 12. p. 143. Haltaus p. 831. 1245. Eisenhart von Sprichw. p. 15. seq.

Speidel Spec. notab. Voce Schutz n. 278.

Gilmann Lib. 1. Dec. 12. n. 18. f. 174. & 186.

Bes. Tr. cit. voce Camin.

Diuerso quoque significatu venit & applicatur Vox Heerde, de qua iust. Henn. Boehmer in Exerc. ad Pand. T. VI. Excerc. 98. de Expens. Crimin. cap. 1. §. 7. p. 329. sequentia profert.

„ Heerde-Geld Collectam focariam hanc vocat Beier cit. tr. c. 9. seqq. quam propter expensas criminales subditi facere ex more coguntur, qui focum habent, Die ihr besonder Feuer und Heerd haben. Ita communiter. Verum constat, priscos Germanos voce Heerd non focum, sed terram designasse. Ait Tacitus de morib. Germ. in communi *Herthum* i. e. terram

§. V.

Ex quibus patere arbitror, Focagium male pro deci-

---

ram matrem colunt. Unde adhuc hodie nobis terra dicitur Erd, alibi Herd., adeo ut in Saxonia inferiori praedia rustica etiam Hert vocentur. Meibom. Tom. III. rer. german. in not. ad Irminsulam p. 30. adeoque Heerde Geld dici posset collecta, quae solvitur inductu terrae, quam possident. Rustici antiquitus omnes suos fundos a dominis accipiebant, & quia praeterea servilis conditionis erant, varia onera iis imperabant, & quamvis deinceps status quorundam liberior factus fuerit, onera tamen plura intuitu terrarum possessarum subire coguntur, quibus expensae criminales quoque annumeratae sunt. Imo non tantum hoc onus hac voce denotatur, sed praeterea etiam quandoque olim, quod praestandum Domino post mortem est, Anglis dicitur Herittum vel Heregeat, prout ostendit Cangius in gloss. voce Heriotum, quam vocem quidem derivat a voce Heer, exercitu, quasi quod pro exercitu solvendum, sed prout existimo, pro diversitate personarum potuit dici Heer-Geld relevium, vel etiam Heerd-Geld, quae duo non raro confusa videntur fuisse. Datur etiam hodie Heerd-Geld, seu praemium, quod emtores aedium venditorum uxoribus in superpondium pretii dare solent, si conventum est, quod itidem terrae quam forsan mater familias aegre dimittit, solvitur.

Alia itidem sub notione occurrit apud Iterum Tract. de feud. Imp. cap. 6. sub fin. p. m. 266. ubi Extractus

decima de domo exſoluenda ab aliquibus (*l*) haberi.

---

tractus Relationis Conſiliarii Caeſarei Aulici Pauli Gerzweiler refertur, & puncto 2. ſic legitur:

De modo contribuendi.

Von Anno 1595 bis hieher ſeynd zu Einforderung der Italieniſchen Contribution drey Weyſen und Manieren gebraucht worden. Erſtlich von jedem Vaſallen nach der Mas ſeines Vermögens freywillige Hülff begehrt, nach ſolcher Hülff auch die Annaten oder jedwedern eines Jahrs Einkommen taxirt, zuletzt von denen Vaſallen abgelaſſen, und auf die Unterthanen nach Anzahl der Feuerſtätt oder Rauchfängen, einem jeden eine GoldKron angeſchlagen, davon Hr. Hemmerle den 29ten May 604 einen ausführlichen Bericht vorgeſtellet, und wie durch die erſte zwey modos wenig oder nichts ausgerichtet, alſo Hr. Gertzweiler bey dem letzteren befunden, daß derſelbe auch nicht ohne Mangel geweſen, denn dadurch die Unterthanen an einem Ort über Vermögen beſchweret, und anderswo zu gering geſchätzet worden, welches die Ubertragung des Reichen gegen den Armen nicht remediiren, dann dieſelbe, ob ſie gleich in einem Dorff, Marckt, Stadt oder Herrſchaft gebraucht, hat ſie doch von der einen Provintz zu der andern nicht approbiret, und an unterſchiedlichen Orten, weil ſie neu, ungenannt, und bey dem Unterthanen ein ſcheeles Anſehen geben, nicht ins Werck geſetzet werden mögen, welches Ihrer Mayeſtät dann auch zu Schaden gereichet.

l) Huius ſententiae videtur eſſe Besoldvs Tr. cit. qui voce Zehend ſic habet; „ An-

beri, sed pro usu fori priuati a Domino territoriali concesso suum habere fundamentum: innuit hoc vocis Etymon, confirmat praxis continua, & Mandata desuper extantia id ipsum clare demonstrant.

§. VI.

„Anno 1459. wurde Hanns Tausch gerichtlich be„klaget von Hanns Tauschlern wegen eines Kraut„Zehendens; allein Hanns Tausch entschuldiget sich, „der Gart und Acker, darauf ihm sein Kraut ge„wachsen, seye zuvor ein Platz gewesen, darauf zu„vor ein Stadel gestanden: Item es seye ein An„hang seiner Hof Rieth gewesen, er müsse seine Hof „Rieth jährlich nach des Dorfs Gewohnheit mit ei„nem Rauch Huhn verzehenden. Wann er dieses „Or s Kraut- und Haus-Zehenden geben sollte, so „würde er also um das eine Stuck mit zweyen Bür„den beladen.

Et voce Hirtenstab sequentia refert:

„Von zehen Gänßen ein Ganß, und ob Jemand „Gäns kaufet, und wieder verkaufet, auch von zeh„en eine, von denen Schweinen den Zehenden, von „einem Kalb zwey Pfenning, von einem Fülle zwey „Pfenning, von einem Lamm 1 Pfenning, von denen „Immen den Zehenden, von einem jeglichen Hueb „ein Huhn, für den Heu-Zehenden, und von einem „jeglichen Haus ein Rauchhun. Arn. Hochstett anno „1473. sed anno 1517. ist die Sach anderst vergli„chen worden, von jeder Hof-Rieth, die besetzt ist, „ein Rauch-Huhn oder drey Pfenning darfür, von

„ ei-

§. VI.

Iustitiam & aequitatem huius Census, quod attinet, ea inde se prodit, quod, cum Domino territoriali Ius Subditos vel admittendi vel non admittendi, & peregrinis tantum Ius in taberna publica hospitandi (m) competat, illi etiam facultas modicum huiusmodi censum annuum tam pro hac concessione, quam etiam pro tuitione vniuersali, & in recognitionem Iurisdictionis territorialis exigendi denegari nequeat.

Antiquitatem huius Iuris quod concernit, iam in Transactione inter Episcopum & Ciues Wirc. Anno 1344. inita apud LUNIG Spic. Eccl 2. Thl. S. 950. und in Friesens Chronik bey Ludwig S. 628. §. 10. hæc leguntur:

„Wer auch Burger wird zu Wirtzburg, der soll hulden uud schwöhren dem Bischof zu Wirtzburg und ihm davon 5 Schilling Heller geben, als von Alters herkomen, ohne Gefährde.

In dem Vertrag zwischen Bischof Gerhard und der Stadt Haßfurt de 1400 apud LUNIG ib. S. 958. Und Fries. Chronik bey Ludw. S. 678.

„Auch

„ einem Fülle ein Pfenning, von einem Kalb ein
„ Heller, von Sauen und Gansen das Zehende,
„ von Immen Zehendes.

m) BESOLD. Tract. de Jure Civit. fol. 81.

„Auch sollen die vorgenannten unsere Bürgere „daran seyn, auf ihr Eyd, daß sie alle, die eigene „Rauch haben, die ehelich worden seyn, und in die „Stadt ziehen, oder wenn wir von unsertwegen der „schicken Huld thun alle Jahr um St. Peters Tag Ca„thedra genannt, ohne Gefährde.

§. VII.

His præsuppositis iam illa recensebo, quæ Focagium hoc Wirceburgense clarius determinant, ea nempe proferendo, quae publica authoritate desuper sunt sancita. Mandatum de 16. Maji 1628. §. 2. sequentia habet:

„Kraft dessen solle ein jeder unser und unsers „Stifts, auch derselben Bey- und Nebenstift, Präla„turen, Clöster und Geistlicher Unterthanen, welcher „in Behausung oder sonsten Bestandweis ein eigen „Rauch hat, von wegen desselben erstlich ein Pfund „Gelds Wirtzburger Währung, das ist: 5 Schilling „oder 30 neüe Pfenning, eben so viel auch von ande„ren ledigen und unbewohnten Haüsern, oder denen „Herdstatten erlegen, welche Rauchpfund auch von un„sern jedes Orts wohnenden Beamten erfordert, und „zu erstbemeldter unseren Cammern eingeschickt werden „sollen.

Instructio Officialium ad reddendas rationes, vul-

go die Wirtzburg. Rechnungs-Instruction §. 17. haec præscribit:

Die Rauchpfund seynd, wie bishero auch fernerhin auf ihren Termin Michaelis ohnfehlbar zur Cammern wiederum einzuliefern, und darüber nicht anstehen zu lassen, davon aber niemand, in was Dienst und Amt der im̃er seyn möge, ohne Unterschied und Respect frey zu halten, dessentwegen dañ die Register mit Fleiß durchzugehen, und diejenige, wann bey ein oder anderen Ort ein Unterschleif vorgehen sollte, der Gebühr nach abzustraffen seyn werden.

Anno 1706. 22. Nov. emissa est norma & Regula Focagii huius tenoris:

Das Rauchpfund wird gegeben in Signum supremae Jurisdictionis seu territorialis superioritatis, ist ein onus personale: Das Rauchpfund zu entrichten ist schuldig ein jeder Erbgehuldigter Unterthan, alle und jede Beysassen, unbegütterte Inwohner, so ihren eigenen focum haben, und des Landsfürsten Schutz geniessen.

Die Personal-Freyheit erstrecket sich nicht auf das Rauchpfund: wann einer nebst seinem Wohnhaus noch andere besitzet, die Nebenhäuser aber leer stehen, zahlt er das Rauchpfund einfach, wo aber Beständner darinnen wohnen, müssen dieselbe es bezahlen: wer zwey

Häuser

Häuser zusammen brechen, und eins daraus machen lasset, zahlt nur ein Rauchpfund, wann aber mehrere Haushaltungen beysammen wohnen, bezahlt jeder ein Pfund besonders.

Diejenige Personen, so ihre Güter und Häuser abtretten, und kein Gewerb treiben, und die blose Alimentation sich ausbedungen haben, zahlen kein Rauchpfund, wann selbe aber einen Auszug behalten, und Gewerb treiben, oder bürgerliche Beneficia geniessen, müssen sie das Rauchpfund geben. Obschon einige Bürger oder Beständner in adelichen Frey Höfen wohnen, wann sie aber ein bürgerliches Gewerb treiben, oder im Hochstift ihre Nahrung suchen, seynd das Rauchpfund schuldig; es ist aber solches von denen adelichen Häusern zu verstehen, welche nur a Jurisdictione exempt, nicht aber von solchen, wo die von Adel Jurisdictionem activam darauf haben. Wann ein Adelicher in einem eigenthümlichen gekauften Burger Hauß sizet, hat er auch nicht weniger dann ein anderer Bürger die praestanda zu leisten.

Decreta de 9 Octob. 1730. & 33 Sept. 1733 sic sanciunt:

Uebrigens aber die jährliche Rauchpfund in Termino Michaelis jederweilen, um nicht andere Verhängnussen verfügen zu müssen, richtig eingeliefert werden sollen.

Hoc ſequebatur Mandatum de 11 Octob. 1740. quod ſic ſonat:

Nachdeme hohe Herrſchaft ſehr befremdlich wahrnehmen muß, daß viele Schultheiſen, Förſtmeiſter und auch mehr andere Dero Bedienten, ob gleichwolen ſelbe mit eigentlichen Hauß und Gütern angeſeſſen, ſich dannoch von Zahlung deren jährlichen Rauchpfunden zu entſchütten und zu befreyen ſuchen wollen; und aber dergleichen von allen Landes Unterthanen und Innwohneren, welche häuslich angeſeſſen und unter Führung ihres eigenen Herds ihre bürgerliche Nahrung ſuchen, ohne Ausnahm zu zahlen ſchuldig und gehalten ſeyn; als wird allen verrechnenden Beamten hiedurch gnädigſt anbefohlen, pflichtmäſig darauf zu ſehen, damit hinführo dergleichen Gefälle mit beſſerem Ernſt und Aufſehen ſowohl von anderen als auch obgemeldten Schultheiſen und dergleichen angeſeſſenen Unterthanen und Innwohnern jährlich richtig erhoben, ſofort unter deren genugſam authentiſirten Einnahms-Regiſter ohne Abgang anhero abgeſchicket werden mögen.

Explicat haec uberius Reſolutum Camerale de 17 Decemb. 1750. in verbis:

Gleichwie von dem Rauchpfund niemanden, der bürgerlich angeſeſſen, oder als ein Beyſaß geduldet wird, wann er eine Rauch- oder Feuerſtatt haltet, einige Freyheit zuzukommen hat, alſo wird zur

Re-

Resolution ertheilt, daß ad 1mum 2dum 3tium. die Schultheisen, obschon selbige gleich auch die gemeine Diener die Rauchpfund ohnentgeltlich, mithin ohnerachtet ihrer Mühe auch Schaden wegen der geringen Münz einzunehmen und einzutreiben verbunden seynd, Item diejenige die den Herrschaftl. Schutz geniessen, aber weder ein Bürger-Recht noch Haus haben, das Rauchpfund zu geben schuldig. Auch solches ad quartum von denen subalternen Bedienten, wann sie bürgerliche Häuser bewohnen, zu behaupten, ad 5tum aber von demjenigen, der mehrere Häuser eigenthümlichen besitzet, aber nur eines zur Wohnung geniesset, das Rauchpfund nur einmal zu fordern seye.

Et novissimum de 4 Sept. 1759. sic habet:

Nachdeme mißfälligst wahrgenom̃en worden ist, daß in etlichen Aemtern und Ortschaften die Schultheisen, begütterte Jägere und sonstige die Personal-Freyheit gaudirende Unterthanen ihr schuldigs Rauchpfund nicht entrichten, und solches sofort in der Specification nicht in Ansatz komme, dieses dahingegen von samentl. Lands-Unterthanen (wessen Bedienstung und Condition diese auch immer seyn mögen) sofort auch von denen Beamten selbsten, wann sie bürgerl. Güter eigenthümlichen besitzen, indistincte in Recognitionem Jurisdictionis territorialis allerdings jährl. abzuführen. Als wird denen Hochfürstl. im- und me-

dia: Beamten hiemit gnädigst anbefohlen, daß sie in Erhebung deren Rauchpfunden genau hierauf sehen, und niemand von dessen Erlegung frey lassen sollen.

§. VIII.

Ex his iam sequentia deducere licet Corrollaria.

I. Focagium, vulgo das Rauchpfund, est census quinque solidorum, a quouis subdito territoriali, qui foco proprio gaudet, & commodis ciuicis fruitur, vel frui potest, pro concessione illius annuatim in recognitionem Iurisdictionis territorialis soluendus.

II. Omnes, qui sub protectione territoriali proprio gaudentes foco viuunt, siue sint ciues siue incolae (Beysassen) ad solutionem huius canonis tenentur. Mand. de 1706. Ergo &

III. Subditi mediati, cum Protectione territoriali gaudeant, ad hunc censum obligantur.

IV. Immunitas ab oneribus personalibus, vulgo die Personal Freyheit, non liberat ab hoc censu, cum illa subiectionem territorialem non excludat Mand. de 1706. Instruct. Off. §. 17. Decr. de annis 1740 & 1750.

V. Qui plures possidet aedes, Iure foci priuati gaudentes, ita tamen, vt praeter vnam reliquae sint vacuae, vnicum soluit tantum Focagium; Recognitio etenim est in saluo, & vno tantum Dominus foco vtitur: quodsi foco

co duplici vtatur, & sic duae sunt familiae, etiam vsuarius vel conductor ad separatum Focagium tenetur. Mand. de 1706. & Decr. de 1750. (*a*).

VI. Qui plura ædificia vnit, & plures focos ad vnum reducit, ad vnicum tenetur Focagium: plures autem

VII. Familiae vna in domo & multiplum solvunt censum, pro numero familiarum.

VIII. Personae, quæ bona hæredibus suis cedunt, sibi solummodo vitalitium reseruantes, nullamque ciuicam tractantes negotiationem, a Focagio liberantur. (*b*) Mand. de 1706.

IX. Qui Castra vel Curias, Iurisdictione actiua gaudentes possident, immunes sunt ab hoc censu, non vero conductores ciuici talium Curiarum licet exemtarum. Mand. de 1706.

(*a*) Aliter loquitur Mand. de 1628. sed obtinet hic Regula vniuersalis: Posteriora derogant prioribus.

(*b*) Videtur huic assertioni obstare Decretum de 1750. Sed hoc posterius de iis tantummodo personis est intelligendum, quae nunquam Ciues fuerunt, sed nudi tantum Incolae, de quibus, cum protectione vniuersali fruantur, & negotiationem exercere praesumantur, Focagium exigitur.

X. Nobiles aedes civicas inhabitantes ad Focagium tenentur. Mand. 1706.

XI. Cenſus hic ab Officialibus colligi, & termino Michaelis vna cum Deſignatione per Antigraphum & Sculteros teſtimoniata aerario Principali inferri debet.

XII. Focagium eſt onus perſonale, rem tamen ſeu focum proprium ſupponens, tamquam conditionem ſine qua non. Mand. de 1706.

XIII. In Defectu Tabulae Subditorum numerum determinantis, ſiue, vt Romani vocabant, Libri cenſualis, ſumma Focagiorum vſum ſuum ſaltem in folle praeſtat, vt calculo Arithmetico-politico numerus ſubditorum erui, & iuxta illum conſumtiones ac collationes determinari valeant.

Et haec de Focagio dixiſſe ſufficiet.

SE-

SECTIO I.
OPVSCVLVM XVII.

JOS. MAR. SCHNEIDT ETC.
SPECIMEN JURIS FRANCONICI DE LAVDEMIO VULGO von dem Handlohn. *

INTRODVCTIO.
§. I.

Materiam aggredior vix non ab omnibus *a*) ta-ctam, a pluribus *b*) ſpecialiter elaboratam, ni-

* Prodiit hoc Specimen Programmatis loco Anno 1768. & nunc altero tantum auctius comparet.

a) Videantur Commentarii in Titulos Juris Civilis, & quidem Inſtitutionum ad §. 3. de Locat. & Conduct. Digeſtorum ad Tit. ſi ager vectigalis, id eſt, Emphyteuticarius petatur: & ad Tit. Locati conducti.

Nec non Codicis ad Tit. de Jure Emphyteuticario. Item ad Nov. 7. & 120.

b) Authores, qui ex profeſſo materiam de Laudemiis tra-

hilominus tamen quotidianis non modo facti, sed & Juris controversiis obnoxiam: cujus sane alia mihi haud

---

tractarunt, sunt potissimum sequentes, ordine chronologico dispositi.

Franc. *Solsonae*, Catalani, Lucerna Laudemiorum Tr. Tr. X. Bar. fol. 1556.

Lud. *a Leguera*, in Cap. III. incipiens, item ne super laudemiis &c. Regis Petri III. in curia Cervariae. Barcin. f. 1577.

Bertrandi *de Argentre* Tr. de Laudemiis, extat cum ejusdem consiliis. Paris. fol. 1605.

Amadaei *a Ponte* QQ. Laudemiales Tr. Tr. X. & Taur. fol. 1580. cum notis Försteri. Witteb. 8. 1619.

Theoderici Disputatio de Laudemiis. Jen. 1621.

Georg. *Franzkii* Tractatus novus & plenus de Laudemiis. Jenae 4. 1623. & 1664. Col. 1723.

Adam. *Holtermann* Disp. Inaug. de Laudemio. Argent. 4. 1625.

Car. Ant. *Blancardus* de Laudemio. Taur. fol. 1629.

Camill. *Borellus* de Laudemiis. Taur. fol. 1629.

Maurus *Burgius* de Laudemiorum Juribus. ib. 1629.

Hartm. *Pistor*. extat cum aliis Taur. fol. 1629.

Andreas *Campanus* de Jure Relivii seu Laudemii. Neap. fol. 1630.

Joa. Henric. *Schill* Disp. de Juris Laudemialis praescriptione. Argent. 1638. 4.

Herm. *Storrè* Diss. de Laudemiis in Diss. Basileens. Vol. 9. num. 14.

Guil. *Ludvvell* Disp. de Laudemiis. Alt. 1657. 4.

Georg.

haud ſuccurrit ratio, quam quod Authores in eruenda Laudemii origine diverſas ingrediantur vias, Jus

---

Georg. Ad. *Struvii* Diſſ. de renovatione inveſtiturae & laudemio Jen. 1657. 4. & in ejus Syntagmate Juris feudalis Cap. X.

Joan. *Stryckii* Diſp. de jure Laudemiorum in ejus Collectione Diſput. Acad. Tom. I. n. 5.

Anton. *Fabri* Quaeſtiones Laudemiales. Lugd. fol. 1658.

Petr. Pancr. *Krauſs* Medulla Laudemiorum. Jenae 4. 1678.

Rothe Diſputatio de Laudemiis. Jenae 1679.

Paul. Gotfr. *Gambſii* Diſſ. de bonis Laudemialibus, quae Ehrſchazica vocantur. 1690.

Joan. *Schilter* de bonis Laudemialibus. Arg. 1698.

Ern. *Tenzel* de Laudemiis, ejusque contra legem publicam prohibitivam praeſcriptione. Erford. 1725.

Joan. Flor. *Rivini* Programma de Jure, quod domino directo intuitu laudemii competit. Lipſ. 1727.

Henr. *Rennemann* Diſſ. de Laudemiis. Extat in ejusdem Jurisprudentia Romano-German. M. II. n. 69—72.

Aug. *Leyſer* de probatione Laudemii per libros cenſuales & literas inveſtiturae. Helm. 1728. & in Medit ad Pand. Spec. 104.

Abr. *Kaeſtner* de Laudemio Lipſ. 1731. Idem de Laudemio ad caſum mortis non extendendo. Ib. 1734.

Gottl. *Sturmii* Praecipua Laudemii capita. Wit. 1734.

Jo. Georg. *Eſtor* Diſſ. Onus Laudemii depoſitum. Jen. 1742.

Joan. Ern. *Schröder* de Origine Laudemiorum apud Germanos. Erf. 1744. Lu-

Jus romanum cum germanis moribus confundant,

&

Lucas *Beckmann* de Laudemiis Jen. 1747.

Joan. Jodoc. *Beck* de Jure Detractionis, Emigrationis & Laudemii. Norimb. 1749.

Joan. Christoph. *Pasler.* Programma de origine vocis Lehenwahre. Francof. 1750. 4.

Carl. Jos. *Wellii* Commentarius de laudemio, Jure protemiseos & retractus. Viteb. & Servest. 1752. 4.

Ign. Christ. *Lorber a Störchen* de Cohaerede fundum Emphyteuticum seu Censiticum Laudemialem in solidum accipiente, detracta sua rata ad solvendum Laudemium vel maxime obligato. Bamb. 1756.

Gust. Phil. *Vogelius* de praediorum accessoriorum Laudemio in Franconia usitato vulgo Roß-Handlohn dicto. Altorf. 4. 1760.

C. F. *Walch* de Retrovenditione a Laudemii onere libera. Jen. 1761.

Dav. Gotfr. Aegid. *Wilckii* Diss. de Laudemii exactione. Lips. 1765. 4.

Facultatis jurid. Witebergensis Responsum de Laudemio a Principe inferiori Magistratui praestando. Extat in Append. ad Hornii Jurisprud. feud. n. 10.

Rud. Christ. *Henne* s. respondens Joan. Elias *Ziegler* Diss. de Laudemio censuali vulgo von der Erb-Zinß-Lehenwahr. Erf. 1770. 4.

Johann Heinrich Eberhards Betrachtungen über die Laudemien, besonders in Beziehung auf die kayserl. Wahlkapitulation zwey Theile. Wittenberg und Zerbst 1771. 8.

& argumentum a feudis ad bona laudemialia nimium quantum extendant *c*).

§. II.

Ne autem in mox nuntiata devia & ipse incidam, necessarium duco, communem Laudemii notionem praemittere, ut subsequa eo facilius intelligi queant: BECKIVS tractatu citato Cap. I. Obs. I. n. I. Laudemium describit, quod sit pars pretii aut valoris alicujus rei, quod alienato vel mutato certo bono, Domino directo a novo possessore pro investitura & receptione solvitur, & per hoc ejus Dominium recognoscitur. Varia sunt, quae in hac descriptione desiderari queunt, & quae in sequentibus punctatim determinabo; cum tamen formandae Ideae sufficiat, hinc prius in diversas hujus Laudemii significationes seu synonima inquiram.

SECTIO I.

SISTIT VARIAS LAUDEMII SIGNIFICATIONES, EJUSQUE SYNONIMA.

§. III.

Vox, Laudemium, qua in Jure Romano illam per JUSTINIANUM in L. 3. Cod. de Jure Em-

---

c) Observavit hoc etiam Ign. Chr. LORBER A STÖRCHEN in Inst. Jur. feudalis §. 287. p. m. 364. ubi sic ait: usum

Emphyteutico ad quinquagesimam partem pretii reductam & Domino solvendam quantitatem designamus, JUSTINIANO coaeva haud est, partim quod ea Imperator haud utatur: partim quod antiqui Glossatores ACCURSIUS, AZO &c. ea usi haud sint. SICHARDUS enim ad l. cit. ait, *quod nos hodie laudemium vocamus*. Quid quod & SPELMANNUS in suo Glossario huic voci locum haud dederit. Quidquid autem sit, usus hujus vocabuli antiquissimus & rei consonus est. Deducitur etenim Laudemium a laudando, cumque laudare diversas exprimat determinationes *d*), inter caeteras ea huc quadrat, qua laudare idem est ac concedere: sic citante CANGIO *e*) vetus Charta apud JOA. COLUMBUM haec habet: „Comes concessit eis, & *laudavit* terras & „feuda eorum ad suam fidelitatem & servitium:„ Item in Charta Comitis Ceritaniensis, in Diario Italico DOM. DE MONTFAUCON p. 7. legitur: „Dono „&

usum etiam Laudemiorum, in feudis maxime minoribus, praecipue promovit Jus Justinianeum, secundum cujus ductum DD., quamvis perperam, feuda minora cum bonis Emphyteuticis confuderunt.

d) Sic laudare prisca lingua significat nominare. L. 6. §. 1. ff. de Act. Emt. GELL. Noct. Attic. L. 2. cap. 6. & media aetate approbare. DITHMA. L. II. p. 333.

e) Vid. Carol. DU FRESNE, Dom. DU CANGE Glossarium ad Scriptor. med. & inf. latinitatis voce Laus, Laudare.

„ & *laudo* supradictum Monasterium Domino Deo, „ S. Mariae Crassae, & Abbati & Monachis.„ Inde etiam evenit, ut Laus idem saepe significet, quod Concessio. Innuit hoc Charta de anno 1150. apud RUFFINUM in Comitibus Provinciae p. 133. his verbis: „ Facta est haec *Laus*, sive Concessio in claustro sancti Marii de Manuasca."

§. IV.

Ea igitur, quae pro ejusmodi Concessione, approbatione, & Consensu dabantur, communiter per vocem Laudemii, laudimii efferebantur: facilis igitur est intellectus Literarum Philippi Franciarum Regis de anno 1079. quae insertae sunt Chartae Regis Joannis de anno 1350. apud D. SECOUSSE Tom. 4. Ord. Regia. p. 45. art. 3. sequentis tenoris: „ Siquis emerit vel permutaverit Domum vel pos„ sessiones in villa vel territorio dicti loci (Aqua„ rum mortuarum) quae possessiones de nobis te„ neantur, Vicarius vel Bajulus loci teneantur lau„ dare (id est consentire) emptori; ita quod Bajulus „ vel Curia nostra dicti loci non possit sibi retine„ re, vel alium praeferre; nec recipiat pro laudi„ mio ultra vicesimam partem pretii, & semper „ emptor laudimia solvere teneatur.„ Quantum, quod in hac & antiquissima & praeclara Charta, Laudimium vocatur, in aliis quoque sub nomi-

ne

ne Laudes, Lauda, Laudia, Laudationes, Laudaminium, Lauduminia, Laudium, Laudum, Lauodium, Laudaticum appellatur *f*) & Laudativum g).

§. V.

---

f) Vid. du Cange his vocibus. Conf. Comment. Joann. Schilteri de bonis laudemialibus §. 5.

g) Hartm. Pistor. Q. 50. n. 3. Ludewig in Diss. de Praerog. Investiturae cap. 8. not. h. Statutum helveticum exhibet, ubi vocatur das Lobegeld. Rejicit hanc denominationem Loccenius Lexic. Jur. Sueco-Goth. in Explicat. voc. Feudum, ubi statuit hanc vocem esse Longobardicam, Lib. III. Leg. Longob. antea Laudimium, Leudimium dictum, a Leudis, Lidis, hominibus scilicet propriis seu subjectis deductum. Vid. Spec. Sax. L. 1. art. 52. Beyer Pos. Jur. Germ. L. 1. c. 22. pos. 5. Noodt de Orig. Nobil. c. 11. §. 4. Conf. Kaestner de Laudemio §. 1. Adde Joan. Georg. Wachter Gloss. Germ. Col. 915. Frider. Lindenbrog Glossar. p. 1423. ubi & Laudesamium occurrit: Et Estor in Diss. Laud. onus depos. §. 4. Leutgelt vocari dicit. Videsis Mathiae Martinii Lex. Philolog. voc. Laudimium. Alio ex fonte deducit Etymon Lorber in Dissert. de Cohaerede fundum &c. §. 16. ubi sic ait:

„ Missis reliquorum criteriis illorum adoptamus
„ sententiam, qui vocem *laudemium* derivant a Laude,
„ laudem vero a Germanica voce: Lob, Lot, vel Lot;
„ id enim I. manifestat tabula *Ildephonsi Comitis Tolossa-*
„ *ni* de anno 1144 *apud Catellum* in Histor. *Occitan.*
„ p. 324. cit. a *du Fresne* sub voc. *Acapitum* & sub

„ voc.

§. V.

Venit & nomine Relevii, Religii, Relegii, Relevagii, Relevamenti; ubi tamen praenotandum erit, hanc notionem potius in feudis, quam veris bonis laudemialibus usuvenire. COWELLUS Lib. 2. Instit. Angl. Tit. 3. §. 17. & 19. Relevium sic describit: „ Est servitus realis sive patrimonialis tam ad „ feudum militare, quam soccagium spectans, qua „ feudatarius tenens per servitium militare sive mas „ sive foemina, qui die mortis antecessoris sui justam aeta-

---

„ voc. *Lause* " Carbonellus faber habeat de laborato- „ ribus suis *censum*, qui vulgo vocatur *Lause*. „ Id „ II Vox Lot apud Anglos adhuc hodie usitata „ Scot aut Lod " quae praestationem & onus deno- „ tant, edocet. Quoniam III per vocem „ *Laus* in „ specie illud onus exprimitur, quod vendito pretio „ novus emptor Domino solvere debet. *Tabul. Theo-* „ *fredi in Velavis* anno 1159. *ap. du Fresne* h. v. Item „ si alii donent, vel vendant, jam dictus Abbas vel Suc- „ cessores ejus pro *Laude* & *vendis* exigant. „ Unde nec mirum, quod apud Helvetos vox *Lod* vel *Lot* praedictum onus adhuc hodie significet, ut patet ex *Stanian Etat de Suisse* p. 195. Il y a dans ce Canton une autre charge en usage, que l'on nomme le Lod ou le Lot. Elle monte à la sixieme partie de la valeur entiere de biens de terre, qu'a chaque vente l'acheteur est obligé de pajer au Souverain.

„ aetatem complevit (ille ſcilicet vigeſimum primum, „ haec decimum quartum annum) certam pecuniae „ ſummam ſolvere tenetur; qui vero per ſoccum, „ id eſt, per aratrum tenet, quidquid annui reditus „ Domino pendit, tantundem relevii nomine pen„ det." Et SCHILTERVS de bonis Laudem. §. 52. juxta principia Juris Germanici relevium ſic explicat: „ Relevium eſt praeſtatio haeredum, qui, cum „ veteri Jure feudali non poterant ſuccedere in feu„ dis, caducam & incertam haereditatem feudalem „ relevabant, ſoluta certa ſumma vel pecuniae vel „ aliarum rerum, pro diverſitate feudorum, quod „ deinde etiam ad feuda non militaria extenſum, „ etiam uſque ad annuum feudi reditum, qui anna„ tae nomine venit ſpeciatim, ac in ſucceſſoribus „ etiam non haereditariis cernitur *b*).

§. VI.

His communioribus ſignificationibus etiam addi poſſunt minus crebrae, ut ſunt Accapitum, Accaptamentum, *i*) Accaptagium, Penna aurea;

b) Relevium autem idem denotare, quod vulgari lingua in aliquibus provinciis vocatur Hergewede, Hergewevde, Herwede, hoc innuit Ludw. in Reliq. Mſc. Dipl. Tom. II. p. 301. §. 9. & 10. Item Estor in Tract. de Miniſterial. p. 268.

i) Lorber §. 288. in not. ſic explicat: Accapitum dicebatur,

rea; *k*) Imperator LEO in Nov. 13. εἰσδεκτικὸν appellat: *l*) FRANCISCUS SOLSON in Lucerna Laudemiali nominat, Foriſcapium, *m*) Adduementa, Adhoa, *n*) Capſoldis, Anata, Servitium burſale, Accapita, Vaſatium. Inter Nationes Germanicas, praecipue in Franconia noſtra eminet vox Handlohn, quaſi

batur, quia hæc præſtatio ſolvebatur capiti, ſeu Domino: ſin vero apud perſonas privatas reperiatur, certa quædam bona in accapitum fuiſſe conceſſa, nihil aliud ex eo colliges, quam prædia ruſtica cenſitica Laudemialia (Laudemial- oder ehrſchätzige Zinns-Güter) ubi Laudemium non tantum in caſu mutati poſſeſſoris ſed & Domini eſt præſtandum, ut patet ex Diplomate de A. 1217. ap. DU FRESNE l. c. ſub voc. Accapitum „ Et dabit in mutatione Comitis ſeu Epiſcopi acaptu-„ mentum in recognitione Dominii unum hiſtearium. Item ex Diplomate de A. 1240. in Tabulario Dalovenſi fol. 95. „ Accaptamentum vero nobis debet perſolvi, „ noſtrisque Succeſſoribus ad utriusque partis muta-„ tionem.

k) Quia Dominus directus pro inſcriptione Domini utilis tantum accipit, ut ex eo pennam auream conquirere poſſet. MATH. de afflict. in cap. præterea §. illud quoque. de prohibit. feudi alien. per Frider. n. 6.

l) Vid. PAC. in Anal. Cod. p. 429. pr.

m) V. DU CANGE h. v.

n) Jacob. DE AYELL. de Adhoa. Stricte tamen Adhoa eſt praeſtatio extraordinaria, quam Vaſalli ſuo Domino praeſtant in caſu neceſſitatum.

diceres: Merces pro concessa manu: cum enim apud Germanos per porrectionem dextrae contractus firmarentur, quod Andelangum (quasi Handlangen) o) appellitabant, mirum non est, quod Domino directo aliquid pro confirmatione contractus solveretur, & illud der Lohn für die ertheilte Hand, seu Handlohn fuerit vocatum: In Bavaria appellatur Anleidt, Anfall, Handlosen, Weglossen p). In Alsatia Eh-Schatz, alibi Lehenwahr, Lehengeld, goldene Feder, Erblehenwahr, Heeren-Steuer, Ergözung. q) LUDOLPHO r) Laudemium, der Erbegewinn, alibi dicitur der Auffarth Gewinn. Ehr-Schatz: ubi Vox Schatz non thesaurum, sed pensionem, praestationem denotat, a veteri vocabulo schütten, Schussen, Schoß, Schatz, Schatzung: hinc Mahlschatz rc. Ehr autem non denotat honorem, sed conservationem, hinc legitur das Haus

o) Et hinc in territorio Episcopatus Eichstadiensis Handlohn vocatur Handlangen. Vide infra citandam Ordinationem des Handlangs.

p) Dicitur respectu Domini, qui gaudet jure retrahendi bonum, das Guth wegzulosen.

q) Conf. BES. Thes. pract. voc. Handlohn. Item BECK Tract. de Laudemio cap. 1. Lehenwahr, Lehentax, hoc est, pars aestimationis fundi feudalis, was das Lehen werth ist, was dessen Tax ist, davon wird ein gewisser Theil vor die Belehnung gereicht. STRUV. Synt. Jur. feud. Cap. X. 12. 9.

r) Obs. Tom. 2. Obs. 149. fol. 164.

Haus in guten Bau und Ehren halten, hoc est, sartum tectum conservare *s*).

Plura haud communia, sed & saepius inconvenientia, & locale potius tangentia Synonima profert CARL FRID. WALCH, *t*) ubi sic ait:

„Si proprietas inter duos ita est divisa, ut alter habeat utile, alter autem directum dominium, ille quosvis quidem capit ex re fructus, imo etiam ad heredes transmittit; ejus tamen facultas rem alienandi, tam arctis circumscripta est limitibus, ut eam nonnisi consentiente Domino directo ad alterum transferre possit; nec Dominus consensum impertire soleat, nisi pro isto certam acceperit mercedem; nota illa est apud Nostrates sub diversis nominibus, ac in legibus pariter ac chartis vocatur *Lionchild*, *u*) *Lehenreich*, *x*) *Leyhgeld*, *y*) *Ehrschaz*, *z*) *Ab*-

s) Joan. SCHILT. Com. cit. §. 9. & 10.

t) In Diss. jurid. de Retrovenditione a Laudemii onere libera Jen. 1761. §. 1.

u) Leg. Longobardorum Lib. II. tit. XV. Leg. 2. tit. XVII. Leg. 3. tit. XXXV. Leg. 6. Henric. SPELMANNUS *glossar.* archaeologico p. 352.

x) *Jus Bavaric. provinc.* tit. 13. art. 8. p. 258.

y) Nassau-Catzinellenbogensche Landes-Ordn. part. 1. cap. 7. p. 35.

z) Jo. SCHILTERUS Diss. *de bonis laudemialibus* ejus *Codici Juris feudalis Alemannici* adjecta §. 9. p. 622.

„ *schos*, *a*) *Anfall*, *b*) *Handlohn*, *c*) *Vorhure*, *d*) das Goen-
„ ne Geld, *e*) der Weinkauf *f*) ac imprimis die Lehnwaa-
„ re; *g*) lingua autem latina barbarorum *laudemium*,
„ *laudimium*, *laudativum*."

SE-

---

a) Joach. SCHEPLITZ Consuetud. Marchiae & Electoratus Brandeburgici libr. 1. part. III. tit. VIII. §. 15. p. 274.

b) Statut. Bavar. tit. 21. art. 20.

c) Hennebergische Landes-Ordn. Lib. V. t. 1. cap. 1. §. 1. Hohenlohisches Landrecht part. III. tit. 8. §. 2. Nürnberg. Reformation tit. 23. le. 20. Confirmat. idem proverbium juris: Wo kein Lehenmann, da ist auch kein Handlohn. Apud PISTORIUM Centur. 1. Thesaur. paroemiar. num. 54. p. 79. ac Jo. Frid. EISENHARD, in Grundsätzen der teutschen Rechte in Sprichwörtern Sect. VIII. n. 3. p. 601.

d) Ita laudemium vocatur iis in terris, in quibus bona colonaria, die Landsiedeleyen, reperiuntur. Docent id Diplomata a Jo. Jac. REINHARDO in den juristisch- und historischen kleinen Ausführungen tom. 1. pag. 59. edita.

e) Jo. Gottl. HEINECCIUS Conf. XX. num. 34. p. 243.

f) Hoc nomen laudemiis datum scimus potissimum in terris Luneburgicis ac Brunsvicensibus. Dav. Georg. STRUBEN. de jure villicorum cap. VIII.

g) Jo. Christ. PESLER de origine vocis **Lehenwaare.** Francof. ad Oderam anno 1750.

SECTIO II.

SISTENS ORIGINEM ET PROGRESSVM LAVDEMII.

§. VII.

Originem non tam necessitati, quam potius utilitati, & moribus gentium esse attribuendam, facile est demonstratu; stante enim rerum divisione & exinde orto earum Dominio, communiter contigit, ut Domini vel res suas, id est fundos, ob negligentiam colere aut noluerint, aut ob praediorum multitudinem frugiferos reddere non potuerint; Ortae hinc bonorum venditiones, aut locationes; sed cum priores ob perpetuam & totalem Dominii translationem raro inirentur, posteriores vero ob facilitatem revocationis bonorum novis possessoribus non arriderent, & revocabilitatis metus hos a plenaria fundi cultura absterreret; diu inter Venditionem & Locationem hic Contractus Emphyteuticarius fluctuabat, ita ut si ad perpetuum ejusmodi fundus fuerit datus, proximior esset venditioni, si ad tempus esset concessus, Locationi accederet; donec tandem ZENO *b*) Imperator specialem contractum exinde constituerit: Et dum primitus tantum culturam prae-

b) ZENO §. 4. vers. Lex. Inst. de locato L. 1. C. de Jure Emphyt.

diorum incultorum Reipublicae pro fine haberet, tandem etiam ad praedia privatorum ſub nomine praediorum vectigalium imo & ad praedia culta eſt translatus *i*).

§. VIII.

---

i) Conf. Joan. Schilter Comment. de bonis Laudem. §. 2. & 3.

Aliam Laudemiorum originem, ſed ſi verum dicere liceat, veris feudis tantum applicabilem, ſic recenſet Lorber tract. cit. §. 287.

„ Origo Laudemiorum in feudis ſtricte talibus hæc eſt: Temporibus antiquioribus feuda nec ſuo ſenſu fuerunt hæreditaria, id eſt, ad deſcendentes a primo adquirente in infinitum non deſcendebant. Ideoque Do inus, mortuo Vaſallo, tamdiu ex feudo fructus percipiebat, quamdiu prædium alii Vaſallo nondum erat collatum. Et quamvis poſtea feuda in filios jure tranſirent ſucceſſorio, ea tamen extranei, nonniſi ex ſola Domini gratia, conſequebantur, & inde Domino feudali fructus primi anni retinere, omnino ſemper liberum integrumque fuit. In horum vero compenſationem, Domino certum a Vaſallo adquirente præſtabatur quantum, quod, ſucceſſu temporis, Laudemium dictum fuerat. Hæc ſi recogites, pluribus non inveſtigabis rationem, cur Laudemium in II. F. 27. dicatur donum inveſtituræ. „

Hanc jam originem etiam applicat bonis non feudalibus, dum in Diſſ. de haerede fundum emphyteuticum &c. §. 17. ſic ait:

„ Originem laudemii quod attinet, hoc ad exemplum inveſtituræ in feudis uſitatæ natum adſtruimus.

Dum

§. VIII.

Ex utroque autem Contractu Contractus Emphyteuticarius varia adhuc retinuit; specialiora erant ista: 1.) Ex Emtione oritur perpetua Dominii utilis, non solius ususfructus, translatio. 2.) Ex locatione, remansit annuus Canon. 3.) Revocabilitas ob non solutum Canonem, quae tamen in Emphyteusi saeculari (cum in Locatione caducitas fieret biennio) *k*) ad triennium fuit extensa, salvo manente in Emphyteusi Ecclesiastica biennio *l*). Et ex hac revocabilitate, liberaque Domini directi volun-

---

Dum enim moribus suis inconveniens credebant Majores nostri, bona rustica possidere, nisi ab eorum Domino in possessionem instar Vasallorum mitterentur, Coloni, servitia militaria non exhibentes, horum vice factam investituram certa quadam pensitatione vel in pecunia vel in fructibus consistente venerabantur; ita enim legitur in Constit. de anno 1322. quam Schilter in Diss. de bon. Laud. §. 25. adducit: „ Es mag niemand dahein versezen, daß erschatz git, „ daß einen Hoffe Herrn hat, daß man empfahen soll, „ ohne des Hofe Herrn Hant; will er aber sin Erbe versezen, daß er Schatz git, daß mag er wol „ thun mit Hofe Herrn Hant, und soll ime seinen „ Erschatz geben, wolle es aber der Hoffe Herr nit „ sezen 2c. „

k) Lex 56. ff. Locat.

l) Nov. 7. cap. 3. §. 2. Nov. 120. c. 8.

luntate, an novum Emphyteutam acceptare, eique utile Dominium relinquere, vel potius bonum ſibi prioritate Juris habere velit, ortum traxit in caſu poſteriori Jus Protimiſeos, 5.) aut in ſecundo ſolutio certi quanti, id eſt Laudemii, quod eo aequius exinde evadit, quo magis rationi naturali convenit, neminem gratis teneri, Juri ſuo Protimiſeos renuntiare, aut novo Emphyteutae Dominium utile concedere: Ne autem 6.) haec ſic ſtabilita aequa recompenſatio iniqua redderetur, Leges juſtos ei praeſcripſere limites, avaritiae fomitem praeſcindentes *m*). 7.) Ratione periculi, decrementi rei laudemialis, nec non inde fluentis diminutionis Canonis, fluctuat adhuc inter utrumque Contractum, ita tamen ut communiter Regula his Rythmis contenta obſervetur:

Si periit tota, tunc dat nil Emphyteota,
Si perit ex parte, nulla liberabitur arte.

§. IX.

Ex his oritur Deſcriptio Laudemii juxta jus Romanum, quod nempe ſit „ Quinquageſima pars pre-

m) Verba Legis 3. C. de Jur. Emphyt. huc collimantia ſunt iſta: Et ne avaritia tenti Domini, magnam molem pecuniarum propter hoc efflagitent: (quod uſque ad præſens tempus perpetrari cognovimus) non amplius eis liceat pro ſubſcriptione ſua vel depoſitione, niſi quinquageſimam partem pretii, vel æſtimationis loci, qui ad aliam perſonam transfertur, accipere.

„ pretii vel aestimationis loci, quae Domino directo „ propter subscriptionem suam vel depositionem sol- „ vi debet, dum locus vel fundus Emphyteuticarius „ quoad dominium utile in aliam personam trans- „ fertur."

§. X.

Praestructa hac definitione varia licebit formare Corollaria Laudemio Juris Romani congrua: I. Laudemium tantum in Contractu Emphyteutico locum habet: II. Contractus Emphyteuticus ita est constitutus, ut quidem in Regula sic describi possit: Contractus Juris Civilis, consensualis nominatus, bonae fidei, quo dominus praedii, dominio directo sibi retento, possessionem, utilitatemque seu utile dominium transfert in alium, perpetuo vel ad certum tempus utendum fruendum, ea lege, ut praedium reddatur melius & cultius, certaque pro eo, quot annis praestetur pensio. III. Hunc tamen Contractum per pacta contrahentium alterationi esse obnoxium *n*), consequenter, IV. argumentum ab una specie

n) L. 1. C. de Jur. Emphyt. in verbis: Jus Emphyteuticarium neque conductionis, neque alienationis esse titulis adjiciendum, sed hoc Jus tertium esse constituimus, ab utriusque memoratorum contractuum societate seu similitudine separatum: conceptionem item definitionemque habere propriam, & justum esse validum-

ſpecie Emphyteuſeos ad aliam eſſe ſumme lubricum: Illud autem V. a feudo ad Emphyteuſin, vel vice verſa in genere eſſe fallaciſſimum. VI. Radicem Laudemii in translatione Domini utilis inveniri: Neque VII. ſemper conſenſum aut ſubſcriptionem, vel depoſitionem ex parte Dominii directi expreſſam requiri, ſed eam interdum caeteris requiſitis concurrentibus a Lege *o*) ſuppleri: hinc VIII. Illud axioma Doctorum, quod Laudemium praeciſe ſolvatur propter conſenſum praeſtitum a Domino directo, non eſſe univerſale, nec principale, ſed IX. Laudemium potius

dumque contractum: in quo cuncta, quæ inter utrasque contrahentium partes ſuper omnibus vel etiam fortuitis caſibus, pactionibus, ſcriptura interveniente habitis placuerint, firma illibataque perpetua ſtabilitate modis omnibus debeant cuſtodiri.

Jung. L. 2. Cod. eod. In Emphyteuticariis contractibus ſancimus, ſiquidem aliquæ pactiones in Emphyteuticis inſtrumentis fuerint conſcriptæ: easdem & in omnibus aliis capitulis obſervari.

o) Verba Legis 3. C. de Jure Emphyt. in fin. ſunt clara: Si autam novum Emphyteutam, vel emptorem meliorationis ſuſcipere minime Dominus maluerit, & atteſtatione facta, intra duos menſes hoc facere ſuperſederit: licere Emphyteutæ, etiam non conſentientibus Dominis, ad alios ſuum Jus, vel Emphyteumeta transferre. Sin autem aliter fuerit verſatus, quam noſtra conſtitutio diſpoſuit, Jure Emphyteutico cadat.

tius esse onus translationi Dominii utilis annexum, & in hac translatione suum primarium habere fundamentum. X. Emphyteuseos Romanae subjectum esse solos fundos vel loca, neutiquam vero mobilia. XI. In Controversiis Emphyteuticariis primo obseruanda esse pacta, tunc legem expressam, & utroque deficiente vel consuetudinem vel sanam Juris analogiam esse spectandam. XII. Determinationem quanti Laudemialis stricte tantum Emphyteusin Romanam concernere: Et XIII. omnem casum translationis Dominii utilis esse fundamentum exigendi Laudemii.

§. XI.

Haec de Laudemio Jure Civili considerato dicta sufficient: multum autem ab hoc Jura Laudemiorum Germanica differunt: Cum enim Laudemium Juris Germanici eandem originem, quam §. 7. exhibui, habeat, in propatulo est, quod nisi Lex Zenoniana & Justinianea expresse observantia stabilita doceatur, in hac materia, ab ipsis his Legibus, placitis paciscentium relicta, nequaquam controversias ad Normam Juris Romani, utpote serius recepti, sed potius juxta consuetudines Germaniae esse decidendas *p*).

§. XII.

p) Et hanc conclusionem firmam manere, quamcunque demum Germanico Laudemio originem tribuamus, ex

eo

§. XII.

Fateor equidem, magnam Juri Romano ex recepto esse authoritatem, non tamen talem, ut contractum, qui ex natura sua omnibus gentibus esse potest cpmmunis, & quem Jus Civile certis cancellis restrinxit, quique apud Germanos longe ante receptum Jus Justinianeum invaluit, & hucusque est continuatus, ad trutinam Juris Romani dijudicare nos necessitet: Quaevis Gens, quaevis natio sua habet Jura particularia, ea conservat, ea tuetur, ita ut semper haec, nisi contraria penitus observantia elangueant, peregrinis sint praeferenda. Recepimus Jus

eo patet, quod ipsae Leges Romanae determinationes Laudemiorum pactis reliquerint, consequenter observantiae Germanicae locum fecerint: de origine autem Laudemiorum in Germania variae sunt sententiae: Estor, Laudemium; Relevium in Legibus vetustis dictum, a munusculis illis, quae vasalli seu milites conferebant, quotiescunque de novo beneficio investiti fuerint, originem trahere contendit in Diss. Onus Laudemii depositum &c. §. 35. p. 23. seq.

Schröterus in Prolus. Acad. de origine Laudemiorum apud Germanos §. 4. Laudemium ortum esse conjicit a symposio, vel vini aut potus patrii haustu, in bonorum traditionibus olim usitato, qui postea pecunia aestimari & Weinkauff appellari coepit. Heineccius in Elementis Juris Germ. T. I. L. 2. §. 118. derivat ab redhostimento pro investitura praestito.

Jus Romanum, pacta tamen & Actionem & Exceptionem producunt; ignoramus Servitutem Romanorum, hominibus noſtris propriis contenti: Emancipationem tacitam per ſeparatam familiae inſtitutionem retinuimus, & mille alia refragante licet Roma. Habemus bona Majerdingica, Curmedica, Cenſualia, Feuda impropria & propria, quae vel Jus Romanum ignoravit, vel ſub alia longe idea ſibi praefiguravit; Exercemus Cambia ad regulas Juris Romani nunquam decidenda. Concluſionis igitur loco hic addere liceat, in cauſis Laudemiorum, quae (ut in prima Sectione abunde deductum) in Germania longe ante Jus Juſtinianeum receptum invaluerunt, Leges Civiles ultimum ſibi demum vindicare locum, ita ut eas applicare non aliter liceat, quam quando hae Leges interpretem tantum regularum Juris naturae agunt, vel ſine laeſione Juris partium applicari queunt.

§. XIII.

Integram hic mihi Doctorum & Civiliſtarum phalangem contradicere video: Omnium loco, unicum BECKIUM allegationibus ſat multis ſtipatum producam: Uno ore dicunt, ut hic refert: Cap. 1. Obſ. 3.

> Laudemium originem ſuam debet Conſtitutioni Juſtinianeae in L. ult. C. de Jure Emphyt. hinc, ut infert cit. Cap. Obſ. 5. in dubio Jus Commune ſequi oportet.

Sed

Sed facilis ad haec eſt reſponſio: Conſideremus Laudemia in Germania longe ante JUSTINIANUM, ex declarata ſupra ratione, fuiſſe introducta, & corruet origo adſtructa: quod autem Laudemia ſint aetatis JUSTINIANO ſuperioris, ipſe fatetur in l. cit. 3. verbis:

„Et ne avaritia tenti Domini, magnam molem
„pecuniarum propter hoc efflagitent: (quod
„uſque ad praeſens tempus perpetrari cogno-
„vimus.)

Non ergo Laudemiorum origo, ſed tantum illius quantitatis determinatio JUSTINIANO debetur: Deinde concedamus parumper, & originem eſſe Juſtinianeam, quid aliud ſequetur, quam in Emphyteuſi Romana Leges obtinere Romanas; quis autem ignorat, quanta inter Emphyteuſin Germanicam & Romanam intercedat differentia? Quis neſcit, Doctores nondum conveniſſe in determinandis ſpecifice limitibus inter bona Cenſitica & Emphyteutica? quis erit fidejuſſor, Emphyteuſin Romanam & Erbzinns-Verleihung eſſe idem? quis erit ille conciliator, qui tot ſpecies Emphyteuſeos Germanicae ad genus Romanæ reducet? fateor denique, quodſi contrahentes expreſſe in literis Emphyteuſeos Romanae mentionem faciant, Jus Romanum conſtituere regulam: ſed ex caſu ſpecialiter determinato univerſale formare dictamen, nemo erit qui affirmet.

SECTIO

SECTIO III.

SISTIT DEFINITIONEM LAUDEMII DE JURE GERMANICO.

§. XIV.

Anterioribus rite penſatis Laudemium juxta ſenſum Germanorum ſic deſcribo:

Laudemium eſt certum quantum a ſtatuto Germanico vel pacto vel conſuetudine determinatum, quod Domino directo fundi propter translatum in novum poſſeſſorem Dominium utile in caſibus a ſtatuto Germanico, vel pacto, vel conſuetudine determinatis, eſt exſolvendum.

Explicationem & fundamenta hujus deſcriptionis ſequentia dabunt.

§. XV.

Certum Quantum.

Non placet genus a Doctoribus communiter aſſumptum, dum ut §. 2. partem pretii vel valoris eſſe innuunt; Concordat hoc poſterius equidem L. 3. C. de Jure Emphyt. ſed repugnat Hiſtoriae & analogiae Germanicae obſervantiae, vi cujus non certa pars pretii vel valoris ſolvitur, ſed certum tantum quantum, quod nequaquam ſemper in pecunia dari ſolet, neque ſemper (quod eſſentiale partis quotae eſt) proportionem ad rem habet. Audiamus

HEINECCIUM, qui in Element. Jur. Germ. L. 2. T. IV. §. 118. sic disserit: Id tantum observamus, eos quoque, qui investituram acceperunt, dominis praestare solitos varias res, tanquam redhostimentum factae investiturae, veluti convivium lautum *q*) vel par calcarium, vel chirothecarum, vel falconem, item canes venaticos, caponem, corniculum venatorium, pavonem saginatum, vervecem saginatum, vini modium, ensem, equum. Quae res, quas sibi in prima investitura stipulari solebant domini, postea certa pecunia aestimatae, originem dederunt Laudemiis *r*) Sim. VAN LÖWEN Censur. for. part. I. Lib II Cap. 21. n. 4. seq. sic Laudemii loco in Ducatu Bremensi canon totius anni solvitur. PUFENDORF I. 221. III. 33. alibi secundum quantitatem jugerum certa pecunia praestatur. STRUBE c. 8. §. 17. Schaumb. P.

---

q) Germani jam olim nihil magni momenti, nisi inter pocula, peragebant. Hinc in traditione quoque villae ad irrigandam testium & Domini memoriam, vino opus fuit, quod postea cum nummis bibalibus commutatum. Inde orta distinctio des nassen und trockenen Weinkaufs. Jo. Wilh. HOFFMANN de Jurisprudentia Germanorum Symbol. §. 17. p. m. 26. GOEBEL de Jur. & Jud. rust. c. 3. §. 36. p. 164. seqq. Vide e. g. Solm. L. R. p. 2. t. 11. §. 3. Nass. P. O. p. 90. L. O. p. 9. GERSTLACHER Lib. I. §. 100.

r) Scilicet in pecunia constitutis.

P. O. c. 28. in f. de quolibet manso 4. imperiales praestari jubet. Magdeb. P. O. c. 48. §. 3. 4. duo de centenis permittit, non autem in casu haereditatis, nisi dominus 30. annis sit in possessione. Charta Episcopi Aginnensis de anno 1217. apud DU CANGE V. Accaptamentum sic habet, in Regesto Carcass Et dabit in mutatione Comitis seu Episcopi Accaptamentum in recognitione Domini, unum hestearium. Tabularium Nantoliense in Pictonibus ad annum 1418. ad accaptamentum quarundam chirothecarum albarum de pretio 6. denariorum in mutatione feudatarii.

§. XVI.

A statuto vel pacto vel consuetudine determinatum.

Sub statuto hic intelligo omnem Legem positivam vel provincialem vel etiam municipalem suis requisitis stipatam: quod autem pactum & consuetudinem attinet, haec sufficienter esse probanda, per se patet; unde ergo fluit, quod, si hae determinationes deficiant, Laudemium peti non possit, potiusque pro libertate ab hoc onere, quam pro ejus exactione stet praesumptio, & in hoc sensu accipiendum est Axioma commune Doctorum: Laudemia esse odiosa.

§. XVII.

Quod Domino directo fundi propter translatum in novum possessorem Dominium utile solvitur.

Dominium est Jus in re corporali, ex quo facultas de ea disponendi, eamque vindicandi nasci-

tur, nisi vel lex, vel conventio, vel testatoris voluntas obsistat L. 21. C. mand. L. ult. C. de reb. alien., ubi illa facultas disponendi & vindicandi in una persona ita conjuncta est, ut ea utraque in solidum uti possit, dominium hoc vocatur plenum, ubi ita divisa inter duas, ut altera omnem utilitatem cum Jure vindicandi, altera aliquid ex disponendi facultate habeat; minus plenum, idque hinc in utile & directum dispescitur s). Tale igitur dominium directum concedenti bonum, utile autem accipienti attribuo: Laudemium vero principaliter propter translationem hujus Dominii solvi ex superius dictis §. 10. patere arbitror. Unde per modum consectarii fluet, novum hunc possessorem ad illud solvendum esse obligatum.

§. XVIII.

In Casibus a statuto, pacto vel consuetudine determinatis.

Sicuti §. 16. dixi, ipsum Laudemium, ipsiusque quan-

s) Scio equidem multos huic divisioni contradicere. Vid. Schröter. Diss. cit. §. 2. not. a. Sed in verbis simus faciles, dummodo in re conveniamus; nam, quamvis certum sit, hanc terminologiam in legibus non inveniri, cum tamen semel notio completa Jurium utriusque partis his verbis sit annexa, & a J. C. recepta, melius est eo uti idiomate, quod jam alii norunt, quam novorum verborum inventione, aut rei ipsius in aliud vocabulum contorsione subtilitates aucupari.

quantitatem certam praesupponere determinationem, & hac non extante pro libertate stare presumtionem; sic & casus, quando illud solvendum hac determinatione indiget, ita quidem, ut probato licet in regula debito Laudemii, strictissime tamen hanc exactionem debeamus interpretari, & non ultra venditionem, quae alienationis strictissime sumptae nomine venit, extendere.

SECTIO IV.

SISTIT BONA JURI LAUDEMII OBNOXIA.

§. XIV.

Laudemium non praesumi, sed vel ex statuto, vel pacto, vel consuetudine esse probandum, saepius hucusque conclusum. Tutus igitur hoc formo axioma: Omne bonum habet pro se praesumptionem libertatis a Laudemio. Contradicunt quidem Authores complures, & bona Emphyteutica ex natura sua Laudemialia esse contendunt. Audiamus denuo BECKIUM obs. VII. cap. 2. sic ajentem:

Wer nun von denen Erb-Zins-Güthern das Handlohn fordert, der hat fundatam intentionem vor sich, indeme diese Prätension in denen gemeinen Rechten gegründet ist.

Vid. L. fin. Cod. de jur. Emphyteut. ibique DD.

Vor deren Observanz die Praescription so lange militiret, bis das Contrarium entweder durch Statuta,

oder durch eine widrige Gewohnheit gehöriger maßen dargethan worden.

Arg. Ord. Cameral. part. I. tit. 13. pr. Recess. Imp. de Anno 1654. §. 77. & 99.

Sed hanc conclusionem ex male fundata aequalitate bonorum Emphyteuticorum Romanorum & bonorum Germaniae Erb-Zins-Güther dictorum ortum trahere, per se patet. Vera quidem haec est regula de bonis Emphyteuticis Romanis, sed fallit in Germanicis; *t*) consequenter etsi Ordinatio Cameralis, Recessusque Imperii multum juri civili tribuant, id tamen non efficiunt, ut ex Emphyteusi Germanica faciant Romanam, aut regulam Juris Romani, Emphyteusi Romanae propriam, Germanis reddant communem: studio igitur in definitione non voce Legis, sed statuti usus sum.

§. XX.

Sequitur jam Axioma alterum: Sola illa bona Juri Laudemii sunt obnoxia, quibus hoc onus vel statuto, vel pacto, vel consuetudine, cui & praescriptionem includo, probatur injunctum; *u*) quid autem,

t) Late hoc demonstrat SCHILTERUS Comm. cit. §. 11. seqq.

u) Inde est, quodsi plura bona laudemialia cum aliis huic oneri non obnoxiis vendantur uno pretio, pro rata pretii bonorum laudemialium tantum lau-

de-

autem, ut statutum vel pactum sit sufficiens, requiratur, hoc hic deducere opusculi limites prohibent, & annotasse sufficiet, quod, cum in hac materia potissimum consuetudini locum demus, probe sit attendendum, non tantum omnia statutorum aut pactorum ad validitatem requisita adesse debere, sed & requiri, ne contraria consuetudine vel praescriptione extinctiva vires suas amiserint: in odiosis enim, quibus accensui suo modo Laudemia, potius pro libertate, quam onere est judicandum.

§. XXI.

Distinctione igitur inter bona Emphyteutica Germanica, feudalia propria & impropria, censitica, *x*) Libellaria, Majerdingica, Precaria, Superficiaria,

demium debetur. Fr. Marcus Decis. 608. Sic etiam ubi in permutationibus nulla adjecta pecunia laudemia non solvi moris est, advertendum, quod de adjecta tamen pecunia laudemium solvendum sit, si bonum laudemiale majoris sit aestimationis, quam liberum, secus si pretium liberi excedat aestimationem laudemialis.

x) Dicuntur, quando plenum dominium fundi alteri traditur sub pacto de annuo solvendo canone. Horn Jprud. feud. cap. 2. §. 14. Struv. S. J. feud. cap. 2. aphor. 10. num. 3. Schrader. de feud. part. 2. cap. 2. num. 59. Berlich part. 2. Concl. pract. 47. n. 9. Ziegler. ad Calvol. aur. prax. §. Nobiles. num. 187.

ficiaria, Gallinaria, Curmedica &c. hic non attenta, praesumptionem libertatis haec omnia pro se habere defendo; quomodo autem haec praesumtio elidatur, paucis inquirendum.

§. XXII.

Eliditur praesumta haec libertas statuto legitime condito, & contraria universali consuetudine vel particulari praescriptione non extincto: Ita ut opinioni RICHTERI P. 2. Dec. 83. n. 142. non adstipuler, qui consuetudini contra legem provincialem expressam locum non esse asserit: cum enim sententia, quod contra legem valeat consuetudo, in legibus *y*) & ratione sit magis fundata, hinc & huic in materia hac odiosa locum esse nullus dubito: ita tamen, ut consuetudinem statuto contrariam legitime probatam esse supponam Eliditur etiam haec libertas pacto: eliditur consuetudine vel praescriptione legaliter demonstrata.

§. XXIII.

Occurrit in praxi quotidiana quasi quaestio: An Jus Laudemii, etiam per Libros, ut vocant, censuales, die Grund- Lager- Lehen- Zins- oder Gült- Bücher

y) §. II. Instit. de Jure Nat. gent. & civil. L. 32. §. I. ff. de Legib. GAIL. 2. obs. 31. num. I. RAUCHBAR. part. I. quaest. 34. n. 74. LAUTERBACH. concl. forens. Exerc. 2. concl. 17. RICHT. decis. 83. num. 143. seq.

Bücher sufficienter probari queat, nec non an literae concessionis vulgo die Vererbungs-Brief hoc Jus demonstrent? Libros & literas ejusmodi debere esse authenticas, & legitimis requisitis z) instructas, ipsa probationis natura indigitat; quodsi etiam nullo defectu laborent, non aliter plene probabunt Jus Laudemii, quam quando per actus possessorios hoc Jus in actum esse deductum probari potest; nisi pars Laudemium praetendens demonstrare queat, nullum actum Laudemialem extitisse, sicque Laudemium exigi non potuisse: Ubi cautelae ergo notandum Dominis directis, ut in catastris suis, quibus personarum mutationes inserunt, etiam actus Laudemiales, vel rationem, quare Laudemium in casu mutationis Dominii utilis exigi non potuerit, vel exactum non fuerit, annotent, sicque onus probandi actum Laudemialem extitisse, neque Laudemium fuisse exactum in possessorem fundi devolvant.

§. XXIV.

Sunt & multi in ea persuasione, ex annua gallinae praestatione conclusionem valere ad Laudemium, vi paroemiae: Die Henne tragt das Handlohn auf dem Schwanz; a) sed haec regula, neque in genere

 de

z) Quaenam illa sint, vid. Beck cap. 2. obs. 12. seqq.

a) Diether in cont. Thes. pract. Besold. voce Handlohn. Hert. de Paroem. I. 19. Eisenhart von Sprichwörtern p. 601. seqq.

de gallinis, neque de gallinis ſpecialibus eſt univerſalis: Cum enim gallinae nihil aliud ſint, quam ſpecies canonis annui, a canone autem ad Laudemium argumentum non concludat, hinc hoc axioma intuitu gallinarum in genere non tenet: *b*) Neque reſpectu gallinarum carnis praevialium *c*) vulgo Faßnachts-Hühner hoc univerſaliter obtinet: quamvis enim verum ſit, verbis: gallinam carnis praevialem cum Jure vel juribus ſuis vulgo ein Faßnachts-Huhn mit ſeinem Recht, oder mit ſeinen Rechten aliquid denotare debere, & in Franconia *d*) priorem formulam, Laude-

---

b) Non enim in Germania omne bonum laudemiale canonem pro fundamento habet; cum de bonis aliquis poſſit accipere laudemium, quin canonem recipiat annuum; ſic Rud. Chriſt. HENNE in Diſſ. de Laudemio cenſuali §. 3. not. b. refert: „ Hic Erfordiae Conventus Ordinis „ Fratrum Eremitarum S. Auguſtini a Generoſa Gente „ de Lichtenberg ex emtionis contractu laudemium „ quinque florenorum de centum cum relaxationis & „ inſcriptionis honorario ad 2. groſſ. & 8. numm. de „ quibusdam agris & aedificiis in pago & Fluhr „ Berlſtedt adquiſivit, cenſum autem annuum Paro- „ chus loci a cenſitis accipit.

c) Ideo ſic dicuntur, quia tempore bacchanalium praeſtantur, durante autem quadrageſima carnibus veſci non licet, & hinc carnis praeviales appellantur.

d) Exempli loco aliqua collimantia Documenta producere liceat; In literis emtionis Abbatiae Bronnbacenſis ſuper

demium, posteriorem Laudemium & mortuarium designare, hoc tamen universaliter obtinere, vix statuere audeo; multo minus, quod ejusmodi formula sola sine actibus possessoriis Jus Laudemiale sufficienter probet; quamvis credam, talia formalia aliquam praesumptionem operari.

SECTIO V.

SISTIT PERSONAS, QUIBUS LAUDEMIUM SOLVITUR.

§. XXV.

Domino directo dem Ober-Eigenthums-Herren Laudemium deberi in definitione praestruximus: sicuti

---

per molendino in Hochhausen de anno 1338. sequentia leguntur: Pullum carnis praevialem cum Jure Capitali vulgo Haupt-Recht ꝛc.

In Instrumento Emtionis Mansi Weibleriani in Allersheim, de anno 1487. haec inveniuntur:

Ein Faßnachts-Huhn alles mit allen seinen Rechten, Herrlichkeiten, Handlohn, Haupt-Rechten, Zu- und Eingehörung ꝛc.

Verba Contractus super Reditibus in Pûlfringen de 1493. haec sunt:

Ein Faßnachts-Huhn mit seinen Rechten, Azunge, Handlohn, Haupt-Rechten.

Aliud Documentum de 1442. super fundo in villa Reicholzheim adhuc clarius sic habet:

Ein halb Faßnachts-Huhn mit seinen Rechten, das ist Dienst, Azung, Handlohn und Besthaupt.

ſicuti autem Jura, quorum Dominium directum ſpecies eſt, ad haeredes aliosque variis titulis tranſire poſſunt; ita concludere licet, Laudemium Domino directo, ejusque ſucceſſoribus eſſe exſolvendum: ſi autem plures Domini directi concurrant, cum reſpectu Dominii utilis ſit tantum unum in individuo Dominium, unicum tantum in regula exigitur Laudemium, inter Dominos dividendum, & quidem pro rata partium Dominii, non vero pro rata canonum. Cum enim ex quantitate canonis ad quantitatem Dominii argumentum non procedat, quia & minimus canon Dominium in ſolidum denotare poteſt, in dubio potius dominium in aequales, quam in in aequales partes diviſum eſſe praeſumendum erit: niſi obſervantia aliud introductum probetur.

§. XXVI.

Haec itidem obſervantia ſeu quaſi poſſeſſio dirimit illam quaeſtionem, cui Dominorum directorum in lite ſuper perceptione Laudemii debiti verſantium, illud ſit ſolvendum; utpote ubi quaſi poſſidentem praefero *e*), neutro autem poſſidente, vel praeventioni, vel ſequeſtro aut depoſito locum eſſe autumo.

§. XXVII.

Occaſione feud. II. 55. II. 9. pr. Item 26. §. beneficium, ubi vaſallo ſubinfeudatio permittitur, Au-

---

e) Struv. Dec. halb. c. 10. d. 39.

Authores etiam possessori fundi Laudemialis, alienationem Domini utilis sub novo canone concedunt, quem communiter einen Affter-Zinns, einen Bekanntniß-Pfenning vocant: & hinc quaestio, an alienato ejusmodi fundo, Laudemium Domino directo mediato, id est primo, vel immediato, id est secundo, debeatur? decidenda venit; praemittendum autem erit, ejusmodi Subemphyteuticationem boni Laudemialis, ut ita loqui liceat, de Jure non valere; cum enim Laudemia communiter ex valore rei vel pretio aestimentur, certum autem sit, aucto canone pretium fundi decrescere, necessaria erit sequela, etiam Laudemium ipsum exinde minui, sicque Jus primi Domini directi laedi. Neque me in contrarium movet Authoritas Juris feudalis: dum enim Dominus directus feudi in alienationem consentit, & subvasallus vi §. beneficium est miles, Dominus directus in servitiis nullum patitur damnum, imo interdum majus sentit commodum, & ideo consensisse praesumitur: in bono autem Laudemiali etsi consentiat, tantum in alienationem, non tamen in diminutionem Juris Laudemii consensisse praesumendus erit. Hinc concludo, quodsi forsan talis subcollatio contigerit, & annullari amplius nequeat, salva tamen caeteroquin observantia, Domino mediato Laudemium solvendum esse.

§. XXVIII.

§. XXVIII.

Concurrunt interdum in Domino directo proprietarius & usufructuarius, & pertinebit tunc ad posteriorem Laudemium: cum enim hoc sit fructus ordinarius dominii directi, fructus autem usufructuario cedant *f*); hinc DDres pro usufructuario *g*) consequenter pro patre usufructuario bonorum liberorum, pro marito in bonis dotalibus, pro vidua in vitalitio, pro creditore antichretico in bonis pignori datis, ita tamen decidunt, ut circa ipsum Jus Laudemii alterare nil queat usufructuarius *h*); cui usufructuario etiam integrum debetur Laudemium, etsi ejus solutio in varios terminos tempus ususfructus excedentes sit

---

f) L. 7. pr. L. 9. L. 59. §. 1. ff. de usufruct. L. 13. ff. quibus modis ususfruct. amit. L. 25. & 28. ff. de usur.

g) Schilter. prax. Jur. Rom. in for. Germ. Exerc. 17. §. 43. Frantzk. de Laudem. cap. 7. num. 76. seqq. Jul. Clar. lib. 4. §. Emphyteusis, quaest. 23. num. 5. Hartm. Pistor. part. 1. quaest. 50. num. 5. Moller. lib. 4. semestr. 5. num. 5. Carpz. part. 2. const. 39. def. 31. num. 1. Lauterbach. colleg. theoret. pract. tit. de usufr. §. 33. & in conclus. forens. Exercit. 17. concl. 15. Guid. Papa Dec. 477. Harpprecht. vol. nov. consil. 35. num. 128. seqq. ibique magno numero allegat. DD.

h) Beck cap. 3. obs. 8. seqq.

ſit dilata *i*); haec etenim dilatio non plura, ſed unum tantum conſtituit debitum; hinc recte decidit Amad. A PONTE. Quae. Laud. 23. Si plures ſint domini Emphyteuticarii, unusque ex illis bonum laudemiale ab Emphyteuta emat, & hic pro rata alteri Domino Laudemium exſolvere teneatur, quin quodſi Emphyteuta bonum in Sub-Emphyteuſin concedat, primo, non ſecundo, Domino Laudemium praeſtatur.

SECTIO IV.

DE PERSONIS AD SOLVENDUM LAUDEMIUM OBLIGATIS.

§. XXIX.

Supra §. 17. abunde deductum, novum poſſeſſorem vi Dominii utilis ad ſolvendum Laudemium eſſe obligatum; conſequenter huic naturali ex commodo oriundae ſequelae nequidem pactis in praejudicium Domini directi contraveniri poteſt; ita ut ſi forſan novus Emptor pacto in venditorem onus Laudemii devolvere velit, hoc pactum quidem reſpectu contrahentium valeat, Dominum autem directum non impediat, quo minus poſſit ab Emptore Laudemium exigere: *k*) cumquae haec Regula omnem poſſeſſorem

i) BECK cap. cit. obſ. 16.

k) L. 38. L. 42. & L. 52. §. 2. ff. de Pact. L. 25. C. eod. L. 2. & 3. C. ſine cauſa vel reliq. fund. compar. non poſſe. L. 7. ff. de public. & vect.

Conf. Luc. BECKMANN de Laudemiis §. 24. ſeqq.

rem Dominii utilis ſtringat, mirum non eſt, & ipſum dominum territorialem, ſi fundum laudemialem aquirat, ad Laudemium Domino directo exſolvendum teneri *l*).

§. XXX.

Etſi autem Dominus directus a poſſeſſore fundi Laudemii exigendi Jus habeat, neutiquam tamen hypotheca tacita gaudet, cum enim non hominis ſed Legis ſit, ejusmodi hypothecam conſtituere; *m*) haec autem deficiat, etiam deficiet hypotheca; & inde fluet, actionem Domini puncto Laudemii eſſe perſonalem, neque adverſus tertium poſſeſſorem competere; conſequenter ſucceſſorem non obligari ad antecesſoris reſtans Laudemium, niſi fors ſucceſſor ſit univerſalis, & factum defuncti praeſtare teneatur. Cumque haec actio competat Domino directo contra uti-

---

l) Arg. L. 8. C. de Exact. vect. Horn. Jurisp. feud. Long. Teut. app. I. n. 11.

m) L. 1. C. com. de Leg. L. fin. C. de pact. conv. L. un. C. de rei uxor. act. Wehner ſelect. obſ. T. 1. P. 1. obſ. 328. p. 339.

Contradicit Boehm. Conſult. Tom. 2. Reſp. 191. ſed ille ſe potiſſimum fundat in Jure Saxonico, vi cujus Laudemia inter onera realia computantur, & quod de jure communi eamdem ſententiam veram eſſe dicat, nude aſſerit, nec ſufficienter probat, utpote nec unum Juris textum pro ſe allegans, nec contrarios enervans.

utilem, intuitu possessi Dominii utilis, facile patet, parum interesse, an novus possessor sciat bonum esse laudemiale, nec ne; haec enim ignorantia Domino praejudicare nequit: quamvis ignoranti emtori, si fundus a Laudemio liber per venditorem sit promissus, evictionem denegare non ausim; quodsi autem & emtor & venditor ignorent, bonum esse laudemiale, neque in Contractu desuper injecta sit mentio, soli emtori onus hoc incumbet; si vero venditor sciverit, evictionis praestationi aut actioni quanti minoris, argumento Edicti Aedilitii locum esse autumo.

§. XXXI.

Aquirentes hocDominium utile sunt interdum manus mortuae, & cum ideo mortuae dicantur, quod res ad eas devenientes quasi commercio moriantur, hinc, cum per ejusmodi aquisitiones a manibus mortuis factas Domini directi utilitas saepius percipiendi Laudemii intervertatur, hic sane ejusmodi translationem valide impedire potest, ita ut acquirere volens manus mortua, etsi a Domino territoriali licentiam aquirendi obtinuerit, ferreum vocant Laudemium, das eiserne Handlohn per pactum promittere debeat. Quod nihil est aliud, quam pactum de certis annorum terminis, communiter 20. vel 25. annis, praestando Laudemio, quod tunc vel in fine horum annorum integrum, vel in partes divisum singulis annis per mo-

dum canonis perpetui exſolvitur. Conſtituuntur etiam interdum portatores, Lehenträger, ſed horum uſus potius circa canonis, mortuarii, aut Laudemii mortualis exactionem obtinet, de quo alio in Specimine dicendi erit locus.

§. XXXII.

Ad obligationem ſolvendi Laudemium requiritur actualis & vera Dominii utilis ex una, ex altera parte directi poſſeſſio; qui igitur bonum Laudemiale vel tantum uſufructuarie aut titulo pignoris, aut titulo Dominii non translativo, aut interimiſtice tantum v. g. ex ſententia in poſſeſſorio lata poſſidet, ille ſane ad Laudemium non obligatur: quibus & addendum, cum emtor & caſu dato reluens unam eandemque repraeſentent perſonam, n) hocce in caſu tantum unum ſolvi a reluente Laudemium: quodſi vero bonum tale quoad Dominium utile plures habuerit poſſeſſores vere tales, omnes quoque & ſingulos pro rata portionis fundi ad Laudemium teneri: & ſi plures Dominium utile habeant in ſolidum, omnes ſimul ad Laudemium eſſe obſtrictos. In pacto vero de retrovendendo, cum emtor non obſtante hoc pacto verus fiat Dominus, & retrovenditione facta, hoc Dominium ad primum venditorem non novo titulo, ſed ex pacto emtioni adjecto redeat; tantum

n) Conf. Specimen meum de Retractu.

tantum Laudemium semel, nequaquam bis solvendum esse, me rationes dictae movent; quibus WERNH. select. Obs. Tom. 2. P. 9. Obs. 227. hanc addit, quod alias proclivis poneretur ad eludendum laudemium via, cum semper adjecta retrovenditione illud impedire possent contrahentes. *o*)

SECTIO VII.

DE CASIBUS, IN QUIBUS LAUDEMIUM SOLVENDUM.

§. XXXIII.

Casus, quibus Laudemium solvendum, vel statutum, vel pactum, vel consuetudo aut praescriptio determinat; & ubi haec determinatio deficit, stat salva libertas; Non est ergo, quod species contractuum percurramus, de quibus Laudemium debeatur: Ne tamen obvia silentio praeteriisse videar, stante semel generali Laudemii probatione pro Domino directo, hanc pono regulam:

> Non debetur Laudemium in casu, in quo Jus suum Dominus directus probare non potest, se illud percepisse, vel si casus extitisset, percipere potuisse.

Onus ergo probandi, an in certo casu debeatur Laudemium v. g. in permutatione, donatione, datione

o) Conf. WALCH. Diss. de Retrovenditione a Laudemio libera §. 8. seqq.

in solutum, in *successionibus*, p) in divisione haereditaria, constitutionis in dotem incumbit Domino directo: Et in dubio potius pro libertate vel totali, vel partiali est judicandum, q) cum, etsi pactum forsan adsit, illud semper contra illum, nempe Dominum directum, sit inter-

p) In venditione haereditatis cohaeredi facta, laudemium detracta portione haereditaria emtoris solvendum esse defendunt

COLER. P. I. Decis. 33. n. 25.

Hartm. PISTOR. P. I. q. 50. n. 56.

RICHTER. Vol. 2. Cons. 273. n. 3.

STRUV Decis. Sabbath. Cap. 10. Dec. 42.

Quod in terris Circuli Franconici receptum esse testatur

L. B. DE LYNCKER Cent. 4. Res. 374.

Jure Saxonico liberi haeredes a Laudemio sunt immunes, secus haeredes collaterales. Const Sax. sub Tit. von Lehenwahr. Erfordiae omnes haeredes liberantur. Frey-Zinß-Ordn. Tit. 6. Haeredem testamentarium in Regula a laudemio haud liberari defendit HENNE de Laudem. cens. §. 9. quia in investitura non continetur: cui accedit Const. Saxonica & Frey-Zinnß-Ord. cit.

In alienationibus necessariis defendunt non exigi Laudemium

CARPZ. P. II. Const. 39. Def. 21. n. 10.

SYRING. in aur. Prax. Jur. Dec. fol. 23.

q) Sic BÖHM. Tom. 2. Consult. 189. Laudemium de bonis Emphyteuticis non solvi asserit, si per modum divisionis

interpretandum, qui singulare quid desiderans clarius loqui, & potuisset, & debuisset, nec tamen est

 locu-

---

sionis bona novo possessori assignentur. Et Consult. 190. deducit, Laudemium in casu mortis Emphyteutae, *vulgo* Sterb-Handlohn, & divisionis haereditariae non deberi, nisi observantia doceatur. Wernh. Obs. select. Tom. 1. P. 3. obs. 92. p. 564. Laudemii praestationem ab uno casu ad alium extendi negat. Et Tom. 2. P. 9. Obs. 91. deducit, conventionem, qua id actum, ut haeredes Laudemium praestare teneantur stricte accipi, adeoque ad liberos non applicari.

Rationem, quod in permutationibus laudemium haud solvatur, sic reddit Estor in klein. Schriften 3 Band p. 173.

„ Gleichwie nun der Herr die Macht gehabt hat, „ die Güter seines Leibeigenen gar zu sich zu nehmen; also ist dieser allerdings schuldig dem Herrn „ an Hand zu gehen, daß er ihm, dem Leibeigenen „ oder seinem Erben gelassen, was jenem gehörte. „ Es ist daher leicht zu begreifen, daß die Bauern „ sowohl bey Sterbfällen, als auch wenn sie etwas „ von denen Gütern verkaufen wollen, ihrem Herrn „ deshalber eine Erkänntlichkeit angedeihen lassen, „ und an Gelde ihm etwas entrichten müssen. Und „ dieses ist die Lehn-Waare, welche sie ehedem herzlich gern bezahlet haben, weil sie zufrieden seyn „ musten, wenn ihnen nur das Gut gelassen wurde. „ Dieses ist zugleich der Grund des mortuarii realis, „ davon Herr Strube Observatione VIII. Blatt 250.

„ ge-

locutus: addendum porro, si ex contractu quodam v. g. emtionis Laudemium deberi probetur, Contractum tamen civiliter perfectum esse oportere, hinc si irritus sit sub conditione suspensiva, hac non existente, Laudemium non debebitur. BÖHM. Consult. T. 2. Con. 331. n. 26. qui plura casibus in specificis desiderat, eum ad Authores hac de materia specifice tractantes ablego; ita tamen sentio, ut eas caute tractent, & ad regulas prius allegatas trutinent, meum enim hic non est integrum tractatum, sed specimen adornare. r) Scio

---

„ gehandelt hat. Hieraus erhellet die Ursache derjenigen Abgabe, welche noch heut zu Tag die Bauern, wann sie gleich nicht leibeigen sind, an vielen Orten von verkauften Stücken entrichten müssen, als zehn, fünf, auch mehr vom Hundert. „ Und zwar müssen sie solches vergnügen, wann der „ Acker oder das Haus an Auswärtige oder auch Einheimische käuflich überlassen wird. Man erblicket „ auch zugleich die Ursache, warum an sothanen „ Orten die Bauern von ertauschten Gütern oder „ Häusern nichts abtragen. Gestalten solchenfalls „ dem Herrn nichts aus des vertauschenden Bauern „ Vermögen abgehet; welches hingegen bey dem „ Verkaufe sich anders verhält. Alias contra Laudemii exactionem ex principiis moralibus depromtis rationes producit KAESTNER. Diss. de Laudem. §. 7.

r) Ita post Alexandrum Anto. SOLA ad Const. antiq. Tit. de Jure Emphyt. P. I. Gloss. 1. n. 1. & 2.

§. XXXIV.

Scio equidem hic mihi turbam JC contradicere, audiamus loco omnium clar. WALCH. s) cujus verba haec sunt:

„Si Laudemium praestatur solo pro consensu Domini directi, in adquisitionem praedii rustici, vel feudalis a novo Domino utili factam: merito ex eo colligimus I. *Laudemii praestationem semper locum habere, ubi consensu Domini opus est ei, qui praedium possidere incipit*, quumque illud ex jure communi accidere omni tempore solet, quo nova translatio fit domini utilis, in quam dominus antea neque expresse, neque tacite consensit, sive illud fiat mortis causa, sive inter vivos, idque vel gratis, vel pro certa re, quam transferens accipit, sive haec consistat in pecunia numerata, sive alia in re: omnibus hisce casibus, ut jura provincialia pariter ac municipalia, *Bavaricum*, t) *Hohenloicum*, u) *Hennebergicum*, x) *Saxonicum*, y) *Francofurtense*, z) *Francohusanum*, a) *Muhl-*

s) Carl. Frid. WALCH Diss. de retrovenditione a laudemii onere libera §. 3.

t) Bayr. Landrecht tit. 13. art. 4.

u) Hohenlohisches Landrecht part. 3. tit. 8. §. 2.

x) Hennebergische Landes-Ordn. L. V. tit. 11. cap. 3.

y) F. S. Gothaische Landes-Ordn. parte II. tit. 18. Ordin. Provinc. Vinar. de anno 1589. tit. 23.

z) Reformatio Francofurtensis part. III. tit. V. §. 3.

a) Statuta Francohus. inedita d. a. 1558. L. II. art. 48. seq.

Muhlhusanum b) Nassoicum, c) clare testantur, debetur Laudemium, nisi quibusdam in provinciis aliud est introductum. Hoc ubi certum est atque exploratum, eodem Jure II ex eo argumentamur, *neque Laudemium poscere posse Dominum, ubi, ut consensus ipsius impetretur, postulare nequeat.* Ex iis, quae antea tradidimus, patet tum demum consensum Dominum impertire solere, ubi fiat dominii utilis translatio, ab eo nondum adprobata, quumque ex eo sponte sequitur, consensum possessorem impetrare haud debere, ubi 1.) in eum non facta est translatio; vel 2.) facta in eum est translatio, de qua Dominus antea vel tacite, vel expresse consensit, utroque etiam casu necesse est, ut deficiat obligatio solvendi Laudemium."

Sed salva mihi res esse videtur; quod enim primam regulam concernit, ea generalis nimium est, cum ex solo consensu ad alienandum, necessitas exolvendi Laudemii haud sequatur, alias etenim in omni bono fideicommissario consentienti agnato Laudemium exsolvendum foret: Et si regeras de Domini directi consensu hoc tantum intelligendum esse, incides in Scyllam, cum, an Dominium vere directum adsit, prius te probare oporteat, semper ergo qualitas boni Laudemia-

---

b) Mühlhausische Statuta und Willkühr Lib. III. art. 22.

c) Nassau-Catzenellenbogensche Landes-Ordn. part. I. cap. 7. p. 11.

demialis erit praesupponenda, si regulam de consensu necessario adhibere velis; cum Libertas naturalis pro se praesumptionem habeat, & licet haec Libertas restricta esse demonstretur, nihilominus haec restrictio non ultra limites probatas extendenda est; inde licet in venditione Laudemium deberi obtinueris, nequaquam ad alios se extendet casus: Ex quo concludo, secundam regulam veram esse, cum deficiente necessitate consensus, omne fundamentum exigendi Laudemium per se cesset.

Recte ergo infert WALCH, si in venditione deberi Laudemium sit probatum, illud non posse praetendi ante factam traditionem: Non in oppignoratione, non in Retractu, nec contractu emtionis ex nullitate invalido aut ex pacto addictionis in diem, aut commissorio rescisso, nec in fundo in dotem dato: multo minus in translatione titulo haereditatis, donationis aut legati; licet unus haeredum alteri in ipsa divisione pro certo pretio fundum reliquerit, prout vult LORBER cit. Diss. cap. 2. Cum enim possessio hujus odiosi juris docenda sit, nequaquam rationes illius pure petitoriae nos stringunt, sicque in dubio jus exigendi das Erbs- oder Hinausgabs- Handlohn non praesumitur.

§. XXXV.

Ex his & praecedentibus resolvitur illa quaestio, an mutato Domino directo Laudemium sit solvendum?

dum? Cum enim haec praeſtatio propter Dominium utile in novum poſſeſſorem translatum exigatur, hoc autem mortuo Domino directo non contingat, Laudemii exactio locum non habebit, niſi contrarium patentiſſime fuerit probatum: imo etſi in aliqua mutationis Domini directi ſpecie ſolvendi Laudemium exiſtat conſuetudo, neutiquam tamen ea ad alios caſus eſt extendenda; cum ex una parte Laudemium odioſis accenſeatur, ex altera vero Conſuetudines & praeſcriptiones ſtrictiſſime ſint interpretandae.

SECTIO VIII.

DE QUANTO LAUDEMIALI.

§. XXXVI.

Si Laudemia noſtra ad pedem Romanum forent dimetienda, facilis eſſet Reſponſio, quantum Laudemii conſiſtere in quinquageſima parte pretii, vel valoris: ſed cum hoc Jus bona noſtra laudemialia haud concernat, ad id tantum in ſubſidium recurrere licet, non ideo, quod Jus Romanum in ſubſidium receperimus, ſed quod hoc utpote in odioſis minimum determinet quantum: obſervamus ergo conſuetudinem, vel pactum, vel ſtatutum, quae diverſimode diverſis in Provinciis obtinent.

§. XXXVI.

§ XXXVII.

In Saxonia communiter 5. de Centum, raro 10. *d*) solvuntur: In Sabaudia sexta *e*) pars pretii Laudemium determinat. In Silesia & Mantuae 10. *f*) pro Centum. In Bavaria 5. & de feudis Equestribus singulis in mutationibus 7 fl. 14 cruc. *g*) In Marchia Brandenburgica non ad pretium rei, sed ad quantitatem servitiorum attenditur, & quivis equus 25 thaleris redimitur *h*). In Thuringia & Franconia communiter penditur vigesima pars, *i*) in aliis tamen locis etiam interdum decima *k*) Norimbergae autem pars decima quinta *l*) Laudemium constituit.

In Ducatu Bremensi loco Laudemii canon totius anni est solvendus *m*). In Ducatu Magdeburgico duo de centenis. *n*)

Er-

---

d) Carpz. P. 2. Const. 39. def. 12. in fin. Coler Decis. 33. n. 3. Constit. Elect. Saxon. sub Tit. 24. von Lehenwahr.

e) Amad. a Ponte quaest. Laud. 4. n. 2.

f) Rheyger Thes. Jur. voc. Laudemium, n. 7. Socin. Jun. Con. 70. n. 5. & 19.

g) Bayrische Land-Recht Tit. 12. art. 8. Balth. L. 3. var. resol. p. 163.

h) Stryk. Exam. Jur. feud. c. 17. q. 28.

i) Klok. de Aerar. Lib. 2. c. 42. n. 31. ibique Peller.

k) Dieth. in addit. ad Besol. Thes. pract. voce Handlohn.

l) Ref. Nor. Tit. 23. L. 13. §. Und so.

m) Puffendorf Obs. Jur. univ. T. I. O. 221. T. III. O. 33.

n) Magdeb. Proceß-Ordn. Cap. 48. §. 3. 4.

Erfordiae pro censuum varietate varia quoque est Laudemii quantitas, quae in qualibet censuum specie est determinanda. De censibus vulgaribus pro Laudemio 5 grossi, de libralibus vulgo Pfundzinsen 20 gr. solvuntur, eadem Laudemii quantitas de censibus in die Catharinae & Simonis Judae offerendis praestatur. In censibus liberis vulgo Freypfennigen secundum fundi pretium Laudemii quantitas definitur, uti in constitutione hujus loci Freyzinß-Ordnung tit. V. ordinatum est. Sic quando fundi alienati pretium non superat 50 Florenos Misnicos, 20 gr. quando superat & adscendit ad 100 Mfl. 2 Mfl 15 gr. 9 nummi, & denique quando super 100 Mfl. venditur vel taxatur, de qualibet decima centum Mfl. parte, quae supra centum numeratur, adhuc 4 grossi loco Laudemii praestandi *o*).

In dictione Anhaltina 1 de 100 *p*). Moribus Fuldaicis Emtor 10. Venditor 5 de Centum pendit *q*) In Gallia diversimode exolvitur, alibi sexta alibi duodecima est introducta *r*) Placentina lege quadragesima, usu vero populari ad vicesimam extenditur *s*).

§. XXXVII.

o) Conf. HENNE Diss. de Laud. censuali §. 5.

p) Constit. Anhalt. Tit. 17.

q) KNICHEN de vestit. pact. P. II. Cap. 4. n. 147.

r) Joan. IMBERT Enchir. Jur. Gall. Lit. L.

s) KNICHEN loc. cit.

§. XXXVIII.

Cum igitur ex his & aliarum Provinciarum obſervantiis clare pateat, vix non omnes quantitates Laudemiorum, Romanam excedere, hinc mirum non eſt, DDres Jure defendere, quod Dominus Laudemii Jus ſibi competens ſi probarit, circa quantum ſaltem illud Juris Romani pro ſe habeat, & ſi debitor Laudemialis minus ſe debere contendat, huic onus probandi incumbat: *t*) ſi Dominus directus vero plus petat, huic probationem eſſe injungendam.

§. XXXIX.

Valorem fundi quod concernit, is vel pretio in contractu alienationis praefixo, vero & non ſimulato, licet veram aeſtimationem haud attingente *u*) in caſu ſuſpicionis per juramentum eruendo, vel ex pretio taxato tempore mutationis eſt determinandus: ſimulque obſervandum, immobilia ejusque vera appertinentia taxationi tantum ſubjacere, neque mobilia iis connumerari.

§. XL.

Quod terminum ſolvendi Laudemium attinet, ille ex natura debitorum eſt dimetiendus, conſequenter mox, dum Dominus poſſeſſionem a Domi-

no

t) Beck cap. 15. obſ. 2.

u) Gravet Con. 389.

no utili acceptam ratihabet, Dominus utilis Laudemium exsolvere tenetur, & ad id competentibus remediis adigi potest, neutiquam tamen non solvendo caducitatem incurrit, cum neque retardata canonis solutione hodie ubique caducitas sit in usu.

Actio vero Domino directo competens ad obtinendum Laudemium, pro varietate agentium est varia: cautus advocatus remedia possessoria prae petitoriis praeferet, & se in quasi possessione Juris laudemii fundabit, si laudemii exactio negetur; sin autem de solutione tantum morosa agatur, Mandata executorialia petat, & processum instituat executivum *x*). In petitorio vero actio pro diversitate fundamentorum Laudemii est varia:

In Emphyteusi Romana est Condictio ex L. 3. C. de Jur. Emphyt.

In Germanica statuto fundata, Condictio ex Lege provinciali:

Si fundata sit pacto, actio ex stipulatu utilis: seu ex pacto Germanico, aut, si mavis, actio emphyteuticaria utilis. *y*)

Si Consuetudine nitatur, Condictio competet ex moribus: communiter tamen Domini directi mandata impetrant executorialia, quae omnia coram Judice

---

x) Petr. Frid. Mind. de Poss. L. 2. C. 67. n. 7. Franzk. de Laudem. C. 24. 36.

y) Leyser. Spec. ad Dig. 104. Coroll. 4.

dice Jurisdictionis Civilis, seu Vogteticae sunt peragenda. z)

§. XLI.

Praeterea notandum, debitum laudemiale esse debitum personale, consequenter aliquo privilegio aut hypotheca non gaudere, sed ad classem simplicium Personalium in regula esse ablegandum. *a*) Cujus potissima ratio in eo consistit, quod, ubi nulla lex tacitam hypothecam concedit, ibi nullum etiam adsit jus hypothecae. *b*)

SECTIO IX.

DE PRAESCRIPTIONE EXTINCTIVA LAUDEMIORUM.

§. XLII.

An Laudemiis praescribi possit a Domino utili? hanc Quaestionem Beck. Cap. 19. cum multis aliis sic decidit: a) Laudemio triginta annis praescribitur, b) ita tamen, ut hac praescriptione tantum exactio Laudemiorum praeteritorum, c) non vero Jus illud exigendi in posterum tollatur, nisi

d)

---

z) Beck. Cap. 17.

a) Beck. Cap. 18. Franz. C. 16. n. 123. & Cap. 24. n. 4. 7. 9. seqq. Beckmann Diss. cit. §. 50.

b) L. 6. §. ult. C. de bon. quae Liber. juncta L. 1. C. de Leg. Nov. 136. co. 3. Conf. Abrah. Kaestner de Laudem. §. 21.

d) accesserit ex una parte contradictio, ex altera tricenaria aquiescentia.

§. XLIII.

Suppono imprimis actum aliquem laudemialem extitisse, neque Dominum directum Laudemium exegisse; quodsi enim non extiterit actus laudemialis, nunquam praescriptioni erit locus, cum non sit in arbitrio Domini directi actum ponere, sed ille positionem a possessore faciendam exspectare debeat: Deinde suppono, actum ad Domini notitiam venisse & venire potuisse; quodsi enim inculpabiliter Dominus directus ignoret, ignoranti non curret praescriptio. Si jam Dominus actu posito sciens non exegerit Laudemium, per 30. annos ex natura actionum personalium, exactioni hujus Laudemii praescribitur, & praescribens in possessione libertatis tamdiu etiam pro futuro constituitur, donec in petitorio & possessorio ordinario seu antiquiori Dominus directus Jus Laudemii in actum deductum probaverit: neque haec probatio per Exceptiones v. g. legitimae contrariae consuetudinis, actuum violentorum, non continuorum &c. fuerit elisa, aut denegatio Laudemii ex una, aquiescentia vero ex altera parte fuerit demonstrata. c)

SECTIO

c) Conf. Henne Diss. cit. §. 25.

SECTIO X.

DE AFFINIBUS LAUDEMII.

§. XLIV.

Inter Laudemiorum affinia praecipue numerari merentur Laudemium minus, vulgo die kleine Lehenwahr, der Schreibschilling, Fertigungs- und Lehengebühr, Beståttigungs-Geld: Item Laudemium, quod Vasalli Imperii pro investitura solvunt, nec non die Angefålls-Gelder: de quibus pauca.

§. XLV.

Laudemium minus solummodo pro labore inscriptionis solvitur, & hinc multis in locis, das Zuschreib-Geld appellatur, sicque ad consuetudinis ac aequitatis leges determinandum venit. In Franconia praecipue apud nobiles vocatur Schreibschilling & de floreno unus denarius von jedem Gulden ein Pfenning quibusdam in locis solvitur. *d*) Quin tamen separata laudemii exactio cesset.

§. XLVI.

Die Angefålls-Gelder & reliqua de feudis Imperii solvenda quod attinet, hic nihil dico, sed Lectorem

d) Vid. Est. mox cit. loc. p. 177.

rem ad BECKII Tractatum Cap. 2. ibique citatos Authores ablego. *e*)

SECTIO XI.

SISTIT VARIAS CONSUETUDINES ET STATUTA CIRCA MATERIAM LAUDEMIORUM PRAECIPUE IN CIRCULO FRANCONICO.

ARTICULUS I.

Statuta & Observantiae Wirceburgenses.

§. XLVII.

In was für Fällen der Handlohn zu zahlen.

Der Handlohn wird in Handlungs- und Tausch-Fällen nur von der Zugab des Geldes entrichtet, wann es nicht anderst hergebracht. Reg. Rescript. de 8. Martii 1668.

Der Handlohn muß auch in denen Ausschatzungen fallen. Cam. Resolut. unterm 13. Sept. 1707.

Bekanntnuß-Pfenning tragen Handlohn. Resolut. Cam. de 10. Junii 1709.

So oft ein Kauff getroffen wird, und der Handstreich geschehen, so ist der Handlohn zu entrichten. Resolut. Cam. de 10. Junii 1709.

§. XLVII.

---

e) Conf. ESTOR kleine Schriften III. Band 9. Stuck. Num. X. p. 170. seqq.

§. XLVIII.

Vom Erb-Handlohn.

Rescriptum an Amtskeller zu Marckbibart.

Von Gottes Gnaden Peter Philipp ꝛc.

Wir haben verlesen hören, was du auf Hanns Mezen Bürgern zu Marckbibart eingelangte unterthänigste Supplic seines Bruders schuldige Nachsteuer und Handlohn von einem gedachten seinem Bruder abgehandelten Feldgütlein betreffend gehorsamst berichtet hast; Sollte nun sothane Behandlung durante divisione haereditatis, wie vorgeschützt werden soll, vorgangen seyn, so können wir nicht sehen, wie dem Supplicanten wieder das durchgehends übliche Herkommen die Entrichtung des Handlohns angesonnen werden möge, wo es aber extra divisionem durch einen ordentlichen Kauf- und Verkauf geschehen wäre, so hättest du das verfallene Handlohn nit nur zu behaupten, sondern auch weil er für die schuldige Nachsteuer seines Bruders cavirt, dieselbe von deme, was er bey seinem Abzug würcklich mit ausgebracht, und nicht, was er ehedessen empfangen, oder Ihme in die Fremde nachgeschicket worden, würcklich zu erheben und uns gebührend zu vernehmen. Datum in unserer Stadt Wirtzburg den 15ten April 1681.

Rescriptum an Amtskeller zu Marckbibert.

Von Gottes Gnaden Johann Philipp rc.

Lieber getreuer, was bey uns unsere gesamte Unterthanen zu Marckbibarth wegen des von dir in Theilungsfällen praetendirenden Handlohns unterthänigst beschwehrend angebracht, ein solches zeiget der Anschluß sub No. 1. mit mehrerem: Wann nun aber in Theilungs-Fällen weder de Jure noch der in unserm Hochstifft üblichen universalen Observanz gemäß einiges Handlohn gegeben wird, wie dann auch Ausweiß der Beylag N. 2. an deinen Amtsvorfahrer 1681. damal auch gemessener Befelch und Inhibition ergangen, als befehlen wir hiemit gnädigst, daß du von unseren anvertrauten Amts Unterthanen in Theilungs-Fällen, wann nämlich durante divisione ein Erb dem anderen ein Hauß oder Gut abhandelt, eintauscht oder abkauft, mithin das Ererbte nicht extra haeredes ad alium kommet, keines Wegs das Handlohn abfordern, sondern selbige damit allerdings unangefochten lassen sollest; es wäre dann, daß solches etwan an einen oder andern Ort specialiter also hergebracht, oder aber nach vollendter Theilung geschehete, in welchen Fällen du das Handlohn allerdings zu behaupten hast. Datum in unserer Stadt Wirtzburg den 25ten May 1709. *f*)

Wann

---

f) Diese Rescripta sind bey den hochfürstl. Wirzburg. Regierungs-Actis in Causa einiger Gemeindsleute zu Frie-

Ferneres *Cameral Decretum.*

Wann eines Theils mehrere Kinder vorhanden, und die Eltern mit Vorbehalt eines Leibs-Geding, um einen gewissen behandleten Preiß dergleichen Güther einem Kind mit Einwilligung deren übrigen Kindern und respective Geschwistrigen verkäuflich überlassen würden, alsdann soll von dem Kauff-Schilling das gewöhnliche Handlohn sogleich zur Verrechnung erhoben, das dabey bedungene Leib-Geding aber besonders taxirt, und der Handlohn, jedoch anerst nach der Eltern Tod erhoben, inzwischen aber, um solches in keine Vergessenheit kommen zu lassen, gleichwohlen in Einnahm, und bis zu erfolgenden deren Eltern Todsfall einsweilen im Beweiß gesetzet, andern Theils aber, wo in Begebenheiten nur ein Kind vorhanden, sofort das samtlich abgetrettene Erb-Guth samt dem Leib-Geding taxirt, mithin der dahero betragende Erb-Handlohn zwar völlig in Rechnungs-Einnahm gebracht, jedoch aber allein dasjenige, was ausser dem Leib-Geding der Tax ausmachet, sogleich erhoben, mit dem Antheil des Leibs-Gedings aber ebenermaßen als obgedacht, gehalten, und nach der Eltern Tod anerst eingebracht, inzwischen aber auch zur Bemerkung in Beweiß geführt werden. Decretum Cam. de 7. Jun. 1734.

Friederit contra Bildhausen puncto Laudemii sub Nro. 11. befindlich.

Atteſtatum.

Nachdeme die beyde Gemeinden Biebelried und Bibergau um eine beglaubte Zeugniß gehorſamſt gebetten haben, ob in Fällen, wo währender Theilung einer Erbſchaft ein Erb dem Anderen ein oder andere Grundſtücker gegen Hinausgab eines aequivalents an Geld überlaſſet, derley Güter Ueberlaſſung in dem Fürſtl. Hochſtift Wirtzburg der Obſervanz und dem Herkommen gemäß als ein wahrer Kauf angeſehen, mithin Handlohn davon behauptet und entrichtet zu werden pflege, und nun aus vielen dahier vorgekommenen Praejudiciis bekannt, und wiſſentlich bey vorerwehnten Fürſtl. Hochſtift Wirtzburg hergebracht iſt, daß in obangeführten Fällen, wann von einem oder mehrern Erben an ihren Miterben Grundſtücker gegen Hinauszahlung baaren Gelds überlaſſen und abgetretten werden, niemalen einiger Handlohn erhoben worden ſeye. Als iſt vorernannten beeden Gemeinden gegenwärtiges Atteſtat unter hier vorgedruckten Hochfürſtl. Regierungs Inſigel zu ihren gut befindlichen Gebrauch ertheilet worden. Wirtzburg den 17ten Jul. 1766. g)

(L. S.) Hochf. Wirtzb. Regierung.

§. XLVIII.

---

g) Vorſtehendes von der hochfürſtl. Wirzburg. Regierung ausgeſtelltes Atteſtat lieget bey Heidersheimiſcher Regierung und den Actis in Cauſa Bibergau und Biebelried contra den Amtmann Lamprecht in Originali.

§. XLIX.

Vom Kauff-Geld.

Es sollen über fünf von hundert Einding- oder Kauff-Geld in vorkommenden Kauffs-Fällen von Entrichtung des herrschaftlichen Handlohns nicht befreyet seyn, noch fürs künftige paßiret werden. Decret. Cam. de 4. Febr. 1745.

§. L.

Anzeig der Veränderungsfäll und Handlohns-Protocollum.

Nicht nur allein die Veränderung deren Herrschaftl. sondern auch deren Julier Spitäl. Lehen sollen inner 3 Täg unter Straf des doppelten Handlohns angezeiget werden. Mand. de 13. Oct. 1722.

Es solle ein jeder Beamte sowohl ein wachtsames Aug auf die hoher Herrschaft zins-lehen- und handlohnbare Güther haben, als auch pro futuro die davon in begebenden Fällen eingehende Handlöhner nicht zwar in die Zins- oder Lehen-Bücher selbsten, sondern um derselben Conservirung willen, in ein hierzu gerichtetes besonders Protocoll mit ordentlicher Beschreibung des Lehen-Stücks, auch quo folio solches im Zins-Buch befindlich, und wann es geschehen, jedesmahl richtig verzeichnen, und also fleißig continuiren. Decretum Cam. de 27. April. 1726.

Ferner solle 1mo künftig ohne Beysesyn deren Amts-Schultheisen nicht allein bey 5 fl. ohnnachlässiger Straf zwischen denen Partheyen keine Haus- oder Güter Contracten abgeschlossen, und ausser solchen dergleichen für null und unkräftig gehalten, sondern auch 2do durch jeden Amts Schultheisen von Monat zu Monaten, was in solchen für Veränderungen an Gütern durch Kauf-Tausch- und Erb-Fälle vorgegangen, und zwar jedesmalen unterm 24 eines jeden Monats eine ordentliche Specification und Anzeige zum Amt eingeschickt, über diese aber 3tio von jedem Beamten bereits gnädigst anbefohlenermassen ein ordentliches Protocollum geführet werden: um bey denen sich zutragenden Lands und Amts Visitationen solche vorlegen, und der Nothdurft nach examiniren oder nachsehen zu können, daß die hoher Herrschaft zustehende Zinsen und Lehenstücke der Gebühr nach aufrecht und zu Erhaltung deren davon fallenden Handlöhner in guter Ordnung geführet werden. Ita Mandat. de 4. Martii 1730.

Es soll gedachtes Handlohns-Protocoll über die von Monath zu Monath fürgehende Kauffs- Tauschs- und Erbs-Veränderungen mit Annotirung deren jederweilen neuen Besitzern Nahmen, auch zu was Zeiten, wie theuer, und auf was Weis solcher zum Besitz gekommen, pflichtmäßig in guter Ordnung, über jedes Orts Lehen nach dem Alphabet separatim continuirt, und fortgesetzt werden, um in weiters erfolgenden Visita-

ſitationen nicht das Widerſpiel zu finden. Decret. Cam. de 13. Oct. 1730.

Mand. de 5. April. 1731. ſic habet:

„Als wird ſamtl. Hochſtiftiſchen Beamten, Vögten und Spitalverwaltern hiedurch zur nochmaligen Verwarnung gnädigſt und ernſtlich anbefohlen, daß bey ſolchen Fürfallenheiten ein jeder mit exacter Ab- und Zuſchreibung der neuen Lehens Beſitzern pflichtmäſig und ohne Verzug ſein Officium erweiſen, oder aber in Conformität des im Jahr 1726 wegen der verbottenen Lehen Zertheilungen ergangenen Decreti gewärtigen ſolle, daß ein dergleichen contravenirender Beamter, Vogt oder Spitalverwalter auf erſtmaliges Befinden mit 100 rthl. ohnnachläſſiger Strafe, das zweytemal aber mit würcklicher Entſetzung ſeines Amts ohne allen Unterſchied angeſehen werden, demjenigen aber, der dergleichen Unterlaſſungen angeben wird, eine Vergeltung von 12 rthl. abgegeben werden ſolle; vor dem ſich alſo ein jeder gehorſamſt zu hüten wiſſen wird. Quod per Mandatum de 27. Aug. ſeverioribus terminis fuit repetitum his verbis:

Dieſemnach ergehet Höchſt ernannt Sr. Hochfürſtl. Gnaden anderwärtig gemeſſener und ernſtlicher Befehl an alle Dero verrechnete Beamte hiermit dahin, daß bey Vermeidung der von dahero vormals bereits gnädigſt determinirten 100 rthl. auch weiters willkührlich vorbehaltenden Strafen, und endlich mehr befin-

denden Dingen nach unfehlbar fürnehmender Cassation führohin allen Dero gnädigst ergehenden Verordnung- und Befehlen, absonderlich aber den vorangemeldten Puncten mit mehrerem Eifer und Fleiß dahin gehorsamst nachgelebet, daß auch auf die hierinnfalls zu Schulden kommende Amts Schultheisen sowohl als Lehens Besitzere fleißiges Aufsehen getragen, und in Betrettungsfall der unterlassenden Anzeige, jene zu obgedachter, die sich also gleichmäsig befindende Lehen Leute hingegen ohne Absicht zu 20 rthl. Strafe und Correction gezogen, übrigens aber mit Zuziehung der verpflichteten Amts Gegenschreibern jedannoch bey den jährlichen Zinseinnahmen, besonders auf die das Jahr über vorgegangene Veränderungen der Gült- und Lehengrundstücken oder deren Besitzern emsig nachgeforscht, mithin nach Befinden die Ab- und Zuschreibung zugleich dabey vollzogen, und also nebst jederweiliger Ausfertigung der förmlichen Kaufbriefen die Saal- Lager- und Lehenbücher ohne einzigen Herrschaftl. Kosten von ihren Beamten nach deren mit sich bringender Schuldigkeit führohin in richtigeren Stand, als bishero geschehen, erhalten, renovirt und ohne Mangel fortgeführt werden, auch in Entstehung dessen gegen eines darüber mit Tod abgehenden Beamten hinterlassene Erben wegen dergleichen allenfalls erforderlich seyn werdender Renovatur Kosten der Regress noch expresse vorbehälten seyn solle.

§. LI.

§. LI.

Handlohns Zahlungs-Zeit.

Die Beamten sollen Anfangs bey Ergebung eines jeden Kauffs-Angab und Sieglung deren Contract-Briefen, den jedes Orts von denen zins-gült- oder lehenbaren Güthern hergebrachten Handlohn zur ordentlichen Verrechnung bey denen contrahirenden Partheyen gegen Ausstellung deren behörigen Quittung, sogleich behaupten, und also nicht Anlaß geben, daß in Entstehung dessen, dergleichen anstehen lassende Handlohn, nebst 20 Rthlr. ohnnachläßiger Straf an einem dergleichen contravenirenden Beamten selbsten erhohlet, und selbem in Rechnung zu Last gesetzet werde. Decret. Cam. de 20. Jul. 1731.

Der Handlohn solle sogleich bey vorgehenden Verkauff bezahlt, und nicht länger nachgesehen werden. Universal-Bescheids-Puncten de Anno 1738. §. 14.

§. LII.

Ordnung des Handlohns in Concursen.

Dahingegen die bishero angegebene Observanz, daß nemlichen das ruckständige Handlohn ein gleichmäsiges Privilegium haben solle, hiermit als in denen Rechten ohngegründet, gänzlichen aufgehoben, und solches führohin lediglich in die VII. Class inter personales ohne Unterschied, ob das Grundstück, wovon das schuldige Handlohn zuruckstehet, annoch in

massa

massa excussionis befindlich seye oder nicht, verwiesen wird. Concurs-Ordnung de 1747.

§. LIII.

Zuschreib-Geld.

Für Einschreib-Geld in die Lehenbücher, von jedem Lehen-Stuck in Kauff- Tausch- und Erb-Fällen, es seye gering und bestehe nur in einem ganzen oder vertheilten Hueb- und Sölden-Guth, wofern solche Einschreib-Gelder nicht würklich, vermög der alten Urbar- und Zins-Büchern auf ein gewisses regulirt, 2 Batzen. Jedoch dergestalten, daß solche Gebühr der 2 Batzen nur von 10 bis höchstens 12 Stücken vor voll genommen werden, dafern aber die Lehen-Stücker diese Zahl überschreiteten, alsdann von denen übrigen, und zwar von jedem insonderheit mehr nicht gegeben werden solle, als 3/4 Batzen. Tax-Ordnung de 1724.

§. LIV.

Handlohn vom Grund-Zins.

Elucidationis gratia, haec addere libet, quae L. B. DE CRAMER in observ. Jur. univ. obs. 946. sic habet.

An in Franconia illatio valeat vom Grund-Zins auf Handlohn? Affirmativam tuetur Regimen Herbipolitanum in Rationibus decidendi ad sententiam sequentem:

In

In Provocations-Sachen einiger Closter-Neustatter Lehen-Besitzeren zu Mark-Heydenfeld provocanten an einem entgegen und wider das Closter Neustatt provocaten am andern Theil, Handlohn betreffend, wird ferner zu Recht erkannt, daß dem unterm 27ten May 1755. ergangenen Urtheil kein Genügen geschehen, mithin diejenige Mark-Heydenfelder Lehen-Besitzere, welche am 9ten Octobr. 1755. bey dem Amt Homburg persönlich erschienen, und ihnen sofort das unterm 27ten May 1755. in dieser Sache ergangene Urtheil daselbsten abgelesen, und verkündt worden, dem Closter das Handlohn zu zahlen, annebst auch die in dieser Sache von dem Urtheil de 27ten May 1755. bis hieher ergangene Gerichts-Kosten, nach vorheriger richterlichen Ermäßigung, so viel hieran ihr Antheil betraget, dem Closter zu ersetzen schuldig seyen; Immaßen also erkannt wird, von Rechtswegen, urkundlich unter hiervorgedruckten Hochfürstl. Regierungs-Insigel, Wirzburg, den 17. Julii 1758.

Rationes decidendi.

Alldieweilen der auf solchen Grund-Stücken haftende Pfenning oder Grund-Zins nach der allgemeinen hiesigen Landes-Observanz das Handlohns-Recht regulariter mit sich bringet, gefolglichen auch die praesumptio dieser Befugniß in so lang für das Closter stehet, bis das Gegentheil und die Prob der Exemption von dem Besitzer dargethan, und erwiesen wird. Cui

Ob-

Obſervantiae conformiter in Camera Imp. menſe Febr. 1763. confirmatoria publicata juxta formulam conſuetam.

§. LV.

Vom Handlohn in Erb- und Theilungsfällen.

De hoc Laudemio videantur Reſcripta ſupra §. XLVIII. exhibita, & cum in his Reſcriptis ſaepius occurrat limitatio, ſi venditio ſit celebrata durante diviſione haereditatis: quaeri poſſet, quamdiu duret diviſio? quod ita reſolvendum autumo, tam diu durare diviſionem, quamdiu haeredes adhucdum de diviſione rerum inter ſe convenire queunt.

ARTICULUS II.

Conſuetudines Bambergenſes. *

§. LVI.

Quid Laudemium, & quando debeatur?

Inter alia, quae lucri nomine Domino directo ex Jure Emphyteutico obvenire ſolent, praecipuum locum ſibi vendicat Laudemium, quod Lege Zenonis ad quinquageſimam partem pretii reſtrictum fuit, hodiernis autem moribus ad decimam uſque denuo extenditur, ita ut in ſingula dena pretii Domino directo unum ſolvendum ſit: alicubi tamen Laudemium viceſimam tantum partem conficit, alibi etiam ſummam canonis annui non excedit, quod genus Em-

* Inueniuntur in Iuſti VERARII Conſuet. Bamb. Qu. 6. p. m. 50.

Emphyteuseos Obley-Lehen nuncupamus, die in Verenderungsfällen nur so viel Handlohn zahlen, als sie jährlich Zinß geben.

Praestatur autem Laudemium toties, quoties possessor Emphyteuseos mutatur, sola hereditaria successione excepta, quae non tam novae possessionis initium, quam potius pristinae continuatio est, eoquod teste Anton. FAB. *b*) CARPZ. *i*) ex generali omnium fere locorum consuetudine possessio rerum hereditariarum ipso jure, sicut Dominium ad heredem transfertur, ut proinde in prima defuncti investitura jam comprehensus sit *k*), atque ob ejusmodi comprehensionem potius ab ipso Domino quam defuncto, vocetur *l*). Quae omnia secus sunt in singulari successore, qui ab alienatore & quidem vi alicujus actus intervenientis vocatur *m*).

Quod usque adeo verum est, ut non solum procedat, quando hereditas ad unum, sed etiam quando

---

b) In C. L. 7. t. 7. Def. 5. n. 9.

i) Decis. Illust. Saxon. Decis. 225. n. 21. & 33. ut & p. 3. c. 27. n. 6.

k) Hartm. PIST. p. 1. q. 50. n. 59. COLER. p. 1. decis. 33 n. 25. Amad. a PONTE q. 10. CARPZ. p. 2. c. 39. d. 21.

l) FRANZK. trac. de Laudem. c. 8. n. 26.

m) FRANZK. d. l. c. 7. n. 27. & seqq.

quando ad plures devolvitur, eoquod divisione nondum facta quivis cohaeres defunctum in solidum repraesentat *n*).

Et quamquam summo jure videri posset, nulli coheredum integrum aliquem fundum Emphyteuticum hereditario deberi, sed ipso jure fundum inter heredes quasi jam divisum esse, & tantam partem in illo cuivis heredi competere, pro quanta quisque ad hereditatem vocatur, ex quo sequeretur, si uni coheredum per divisionem, quam heredes super universis rebus hereditariis inter se instituerunt, integer aliquis fundus obveniret, ejusmodi fundum aut illas partes, quae alios ceteris coheredibus ipso jure deberentur, non tam hereditatis, quam subtilis alicujus permutationis titulo, dum scilicet vicissim suas partes sibi in aliis rebus hereditariis competentes coheredibus cedit, huic uni coheredi contingere, ac proinde laudemio obnoxias esse. * Hoc tamen non obstante censetur coheres eum fundum, qui ipsi per sortem divisionis totus adjicitur, jure hereditario, & sic

---

n) Bartol. in L. 1. de Impo. luc. descript. L. 10. Salic. in L. ea lege. 3. C. de cond. ob caus. n. 17.

* Hanc sententiam defendit Lorber in Diss. de cohaerede fundum emphyteuticum vel censiticum laudemialem in solidum accipiente, ad laudemium, detracta sua rata, soluendum vel maxime obligato. Bamb. 1756. 4.

ſic ſine onere laudemii obtinere, cum diviſio praecipue rerum hereditariarum, non ſit alienatio, nec nova partium aut novi dominii adquiſitio, ſed earundem nuda & diſtincta declaratio o). Alienatio autem ſit translatio ſeu adquiſitio illius, quod antea nullo modo noſtrum fuit: quod ſane de diviſione hereditaria dici non poteſt, cum cuivis heredum in minima hereditatis particula, imo in qualibet fundorum gleba, ante diviſionem jus competat: & ſicut anima eſt in corporis partibus organicis, ſcilicet tota in toto, & tota in qualibet parte, ita quoque cujusvis coheredis Dominium ante diviſionem ſcilicet in quavis particula hereditatis ſolidum & pro indiviſo eſt. p) Atque hinc eſt, quod diviſione necdum facta coheres in ſolidum defunctum repraeſentare dicatur, q) videaturque jam in prima Emphyteuſeos Inveſtitura comprehenſus, & non tam a Defuncto, quam a Domino ipſo vocari. r) Id quod rationi valde conſentaneum eſt, dum ejusmodi hominum genus ſine facto hominis, ſed vi ſolius legis ſucceſſionis capaces ſunt; quod ſufficit, ut quis

o) Suev. in praelect. de Laudem. c. 3. §. in diviſione. Amad. a Ponte tract. de Laudem. q. 25. Carpz. p. c. 39. d. 23. n.

p) L. illud 46. ff. de rit. nup. L. ſi teſtamenta 1. ff. de cond. Inſt. L. recte 25. §. 1. de V. S.

q) Arg. L. 1. §. 1. D. de imp. luc. deſcr. l. 10.

r) Franzk d. tr. c. 8. n. 26.

quis intelligi possit, comprehensum esse in prima concessione Emphyteuseos. s)

Est igitur Regula generalis statuenda, omnes eos, qui veterem Emphyteutam repraesentant, hoc est titulo universali Emphyteusin obtinent, a Laudemiis immunes esse.

Datur tamen unus & alter casus, in quo consuetudo patriae a jure communi recedit.

Primus est, si Emphyteutica bona inter coheredes inaequaliter dividantur, ut necesse sit ei, qui viliorem fundum per sortem obtinuit, tantum pecuniae adjicere, quantum satis est, ad ejus portionem hereditariam alterius coheredis portioni aequalem reddendam, hoc enim casu laudemium de ea pecunia, quae hoc modo exsolvitur, a solvente debetur: quod etiam & multo magis locum habet, si uni totum id, quod Emphyteuticum est, obveniat, & alteri coheredi sua pars, quae ipsi in ejusmodi emphyteutico debebatur, pecunia sarciatur, hac ratione enim coheredi fundus emphyteuticus in tantum, in quantum pecunia aut pretium intervenit, ex causa Emti & Venditi contingere videtur, qui cum titulus singularis & non universalis sit, mirum haud est, si Laudemio locus detur.

Secundus casus est, si pacto, sententia, aut praescriptione jus alicui adquisitum sit, etiam in heredi-

---

s) Amed A. PONTE d. tr. q. 31. SUEV. d. praelect. c. 13.

reditariis devolutionibus Laudemium exigendi, cujusmodi jure plures Domini Emphyteutici in hoc principatu Bambergensi gaudent, veluti Norimbergensis Familia Patricia Löffelholziorum in bonis, quae alii ab iis in Emphyteusin recognoscunt: & hoc Laudemium dicitur Erb-Handlohn.

Articulus III.
Statuta Eichstettensia.

§. LVII.
Verneuerte Hochfürstl. Aychstattische Handtlangs-Ordnung, aus gnädigsten Befelch des Hochwürdigsten Hochgebohrnen Fürsten und Herrns, Herrn Johannis Eucharii, Bischoffen und des Heil. Röm. Reichs Fürsten zu Aychstätt, im Jahr 1689. 4. *

Wir Johann Euchary von Gottes Gnaden Bischoff, und des Heil. Röm. Reichs Fürst zu

 Aych-

* Bey dem Handlohnswesen finden Betrachtungen von verschiedener Art Statt. Es mögte nicht undienlich seyn, das Polizey- und Finanzmäsige Verhältniß dieser Sache in eine genauere Erwägung zu ziehen, worzu die Gesetze und Observanzen in den Landen des fränkischen Kreises vielen Stof darbieten würden. Allein dergleichen Verordnungen, so hierbey vorläufig eingesehen werden müssen, pflegen insgemein einzeln ertheilet zu werden, und sind vielmals außer

Aychstätt ꝛc. entbiethen all- und jeden Unsern Ober- und Unter-Beambten Unsere Gnad, und geben denenselben zu wissen: Wiewolen durch Unseren am Hochstüft gewesten Herrn Vorfahren, Bischoff Johann Christoph Hochseel. Angedenckens, eine umbständig, und wol-verfaste Ordnung, wie und was gestalten, auch in was eigentlichen Fällen, die sogenannte Handlohn bey Veränderung der Güter genommen werden sollen, an alle damalige Hoch-Stüffts Beambte communicirt, und dero Innhalt nachzukommen, ernstlich anbefohlen worden. So hat sich jedoch nach solcher Zeit, und bevorab diese letzt verstrichene Jahr allzuklar an Tage gelegt, wie das Handlohns Wesen in solche Unordnung, Ungleichheit, und Verwürrung gerathen, daß fast keines unserer Aembtere gegen dem andern, ausser nur in denen aller-

außer den Provinzen und Orten, welche sie betreffen, sehr schwer oder gar nicht zu erhalten. Zu diesem Ende nun ist es geschehen, daß ich mich entschlossen habe, gegenwärtige beyde Verordnungen diesen meinen Beyträgen einzuverleiben. Ich werde von Zeit zu Zeit mehrere diesartige in fränkischen Landen übliche Gesetze beybringen, und zuletzt nach den zu unsern Zeiten als richtig angenommenen Grundsätzen der Staatswissenschaft meine Gedanken äußern, so ich mir über Regeln und Ausnahme gemacht habe. Hofer Beyträge zum Polizeyrecht. 1 Band. S. 359. aus welchem diese Ordnung entnommen ist.

lergemeinsten Fällen gleiche Observanz gehalten, ohnzweifentlich aus deme urspringlich rührendt, weilen bey Theils Orthen die Exemplaria sothaner Ordnung gar nicht mehr vorhanden, und findig gewesen, bey denen mehrern aber dero aigentlich und rechter Verstandt nicht erraichet, noch assequieret worden ist.

Gleichwie aber aus solcher unanständigen difformitet, und Ungleichheit nothwendig nichts anderst, dann vielfältige Klagten, suppliciren, und Beschwerdten der Unterthanen erfolgen können, und müssen.

Also haben Wir diesem Ubel, so viel möglich zu steuren, Eingangs erwehnte Ordnung nicht allein durch diß Unser Generale wiederholen: sondern auch in deme Wir befunden, daß dieselbe an etlichen Orthen etwas unlautern Begriffs seye, vieler Umbstände aber, und öfters sich eraigneter Fälle gar nicht gedencken thue, mit etlichen Bey- und Zusätzen nachfolgendter massen vermehren lassen wollen.

Allen Unsern Ober- und Unter-Beambten hiemit gnädigist, auch gemessen, und ernstlich anbefehlende, daß sie dieser unser verneuerten Ordnung in all- und jeden Vorfallenheiten gänzlich nachgeleben, darwider in keinerley weiß handlen: noch die etwan vormals ergangene, und solcher zugegenlauffende Befelche, Rechnungen, oder andere, bey ihren Registraturen befindliche Briefferey en, sich in geringsten was

irren lassen sollen. Geben auf Sanct Wilibalds Berg den 10ten Merzen Anno 1689.

Johann Euchary B. z. A.

(L. S.)

Verneuerte Handtlangs-Ordtnung.

N. 1.

Erstlich ist zu wissen, daß so oft ein Handlängig Guth auf einen Besitzer kombt, derselbe schuldig und gehalten seye, bey austruckentlicher Erinnerung deß Aydts, und Pflicht, wormit Sr. Hochfürstl. Gnad. er vorhin zugethan, und bey seiner Aufnahm zu einem Underthanen beleget worden, seiner vorgesetzen Ambts-Obrigkeit durch gebendte Hand Gelübt zu versprechen, daß er das antrettende Handlangbahre Guth im baulichen Wesen erhalten, dasselbe, so vil möglich, verbessern, ohne gnädigsten Consens, und Einwilligung Seiner Hochfürstl. Gnaden deren nachgesetzter Regierung, oder Beambten (so weit dieser Macht, und Gewalte sich erstrecket) nicht verkaufen, vertauschen, verhandlen, oder in ainig-andere Weege gänzlich, oder zum Theil verändern, vertheilen, verpfänden, beschweren, verringern, oder übergeben wolle: Alles bey Straff nach underschiedlicher Beschaffenheit der Uebertrettung, und erfolgender richterlicher Ermäsigung: Also zwar, daß alle Vortheil-

ver-

verringer = beschwer = nicht weniger auch des Guths Verpfändung, so vil deß Domini Directi oder Lehen- und Grund-Herrn Praejudiz anraichet, ohne austrucklich gnädigisten Consens, ganz nichtig, und null seyn, und erkläret: über diß aber, und beynebens so wol, als die Käuffe, Tausche, Schanckung, und dergleichen Verhandlungen, ohne Wissen Seiner Hochfürstl. Gnad. Beambten beschehen mit doppleten Handlohn, oder sonst nach Ermäsigung abgestrafft werden sollen. Wann anderst die Handlung ihre Vollkommenheit dergestalten erraichet hat, daß denen Contrahenten nicht mehr zu beliben stehet, von dem Contract ohne Verfallung des ordinari Handlohns, zu weichen: Worvon zu Ende dieser Ordnung mit mehrerem. Und ist hier allein diß zu beobachten, daß die Straffe nur den, oder diejenige betreffe, und von solchen gänzlich zu bezahlen seye, welche das Gut vor diesem Contract innen gehabt, und es dermalen verhandlet, oder beschwehret haben, nicht aber deren Mit-Contrahenten.

2.

Es verfallen aber die Handlang in keinen anderen Begebenheiten, als wann eine rechte Alienation oder Enderung von einem Besitzer zu dem andern erfolgt, es beschehe gleich solches durch einen Erbfall, letzten Willen, oder unter Lebendigen getroffene Verhandlang, als Kaüffe, Taüsche, Schanckungen, Ue-

bergaben, und dergleichen, auch sogar diejenige Handlungen, welche aus Nothwendigkeit, als zum Exempel, Vergandung, und vätterliche, oder andere verbündliche Aussteurungen beschehen.

3.

Weilen aber hiereinfalls mit Nemung deß Handlohns vielfältiger Underschaid obhanden, jedoch alle und jede Fälle auf 2 gemeine Haupt-Articul gezogen werden können: Als ist wol zu unterscheiden, ob der Mann oder das Weib stirbt?

Titulus I.

Wann der Mann stirbt.

4.

Ist zu mercken, daß es drey fürneme Unterschaid hat, nach welchen sich die Fälle ändern, als nemblich, ob er allein Kinder oder andere Erben verläst, und kein Ehe-Weib: oder aber allein ein Ehe-Weib verlast, und kein andern Erben: oder aber ein Weib, und Kind: oder andere Erben zugleich verläst. Dieser Fälle soll jeder insonderheit erwogen werden.

5.

Erstlich wann der Mann stirbt, und kein Ehe-Weib, sondern allein Kinder, oder andere Erben verläst; oder da er schon ein Weib verläst, die aber vermög der Rechte, oder deß Heürath-Gedings am Guth kein Theil, oder Gerechtigkeit hat, so müssen dieselbe

Kinder, oder Erben das Guth alsobald in gemeine Hand empfangen; und mit 1 fl. von 20 fl. verhandlangen, welches insgemein die Abstattung des Todtfalls genannt wird, und wann der Kinder, oder Erben mehr dann ein Persohn, so ist zwar bishero, und in voriger Handlangs-Ordnung nicht verstattet worden, das Guth miteinander unvertheilt zugenüssen, noch um Bestand, oder zum Handloß hinzuleyhen, und bauen zu lassen; Es geben aber Sr. Hochfürstl. Gnad. dermalen so vil zu, daß dergleichen Kinder, oder Erben das Guth eintweders auf eines auß ihnen, oder einem Dritten verhandlen mögen, oder aber, so es ihnen also gefällig, und erspriеslicher, dasselbe in gemeiner Hand unvertheilter zu behalten; jedoch daß deßwegen jemandt aus ihnen selbst, oder ein andere Persohn vor einen Lehen-Träger bestellt- und der Todtfall deß Vatters also gleich abgestattet werde.

6.

Stirbt nun dieser Lehen-Träger bey noch unvertheilten Guth, so wäre von gemeiner Erbschafft wegen das Handlohn, oder sogenannter Todt-Fall, wie oben gedacht, von 20 fl. 1 fl. und weiters nichts abzutragen.

Vertheilen aber die Kinder, oder Erben das Guth unter sich, so muß das jenig, auf welches es vertheilt wird, der andere gebührende Theil, die es an sich bringt,

empfahen, und wiederum mit grossen Handlohn von 20 fl. mit 1 fl. verhandlangen: aber seinen Theil an dem Guth, den es zuvor gehabt, es seye halber, dritter, vierter, oder weniger Theil, den darff es in solcher Empfängnuß nicht mehr empfahen, oder verhandlangen, indem es denselben vorhin schon empfangen, und verhandtlangt hat.

7.

Wann aber die Kinder oder gemeine Erben, so wie obstehet, in gemeine Hand empfangen, und das Guth verhandlanget haben, dasselbig nicht vertheilen, sondern unvertheilt einem Fremden wolten verkaufen, so soll man sie darbey lassen verbleiben, und kein anderweites Besteh-Handlang (wie etliche vernehmen wollen) fordern, sondern allein den Kaüffer von neüem lassen empfangen; aber in solchem Fall muß man wegen des Kauffs von 15 fl. werths 1 fl. zu Handlang geben.

8.

Ob es der Kaüffer allein, oder der Kaüffer, und Verkaüffer mit einander richten sollen, das stehet auf deme, wie sie es miteinander ausdingen; aber da nichts bedinget wird, so bezahlen Kaüffer den halben Theil, und Verkaüffer den andern halben Theil; und was jetzo, oder hernach vom verkauffen geschrieben ist, das hat auch statt, und würdet gemeint von allen Veränderungen, ausser deß Erb-Falls, als zum

Exem

Exempel, wann es vertauscht, übergeben, oder geschenckt, oder an einer Schuld bezahlt, oder anderer Gestalt auf einen Frembden, der deß Guths kein nechster Erb ist, verändert würdet: dann in disen Fällen allen muß man von 15 fl. 1 fl. geben.

9.

Gleichwie aber auß denen erstangezogenen Worten Nechster Erb ꝛc. vilfaltiger Zweiffel erwachsen, wie solche zu verstehen seyn? auch hierüber bey denen Aembtern die Observanz ganz unterschiedlich gewesen; also würde dieser Zweiffel dahin erlaütert, daß Kinder, Eltern, Brüder und Schwester, deren Kinder, oder Eltern, auch Geschwisteriget Kinder, da sie miteinander handlen, alleinig von 20 fl. 1 fl. Handlang raichen: übrige in weiterem Grad verwandte aber so wol, als ganze Frembde von 15 fl. 1 fl. bezahlen sollen. Ausser der Bluts-Freündschaft aber hat dises Privilegium keinen Platz, weder zwischen Mann, und Weib, in der Schwagerschafft hingegen oder geistlichen Freündschafft keines Wegs.

Und diß bishero von mehreren Kindern oder andern Erben.

10.

Verläst aber der Mann nur ein Kind, oder Erben, er möge alsdann verwandt, oder nicht verwandt seyn, so ist diser, so lang er das vererbte Gut inhändig hat, ausser des Sterb-Falls mit 1 fl. von

20 fl. nichts zu verhandlangen schuldig; verhandlete er diß aber über kurz oder lang, verfallet das Handlang, wie gleich oberwehnt.

II.

Zum andern fürnemblich, wann der Mann stirbt, und verläst allein ein Ehe-Weib, aber kein Kind: oder anderen Erben, der in kraft ihres Heürathes Geding, oder der gemeinen Recht, ein Miterb mit dem Weib zum Guth ist, alsdann, so fern das Guth dem Mann allein, oder Ihnen Ehe-Leüthen miteinander zugehört (dann wann der Mann es allein als ein Träger seines Weibs hiervor empfangen, hat es eine andere Gestalt, wie hernach stehet) und die Wittib dem Gut nit vorstehen mag, sondern dasselbig einem fremden verkauft, so soll Kaüffer empfangen, und die Frau für des Manns Erbfall von 20 fl. 1 fl., darnach sie beede Verkaüferin, und Kaüfer (oder je eins allein, wie sie das in dem Kauff ausdingen) für das Kauf Handlang, von 15 fl. 1 fl. bezahlen; doch ist in disem, auch andern nachfolgenden Fällen zu bedencken, da das Guth von der Frauen wäre herkommen, also daß sie es von ihren Eltern, oder andern ererbt, oder in einer Theilung, wie hernach stehet, auf sie komen wäre, und ihrem Mann übergeben oder verheürathet hätte, das in dem ersten Handlang der Frau ein Gnad gethan, und nach Gelegenheit der Sachen ein Dritter, oder halber Theil des Handlangs nachgelassen werde.

12.

Wann aber die Wittib dem Guth könnte vorstehen, und wolt unverheürathet darauf sitzen bleiben, so soll man sie darbey lassen, und zu keinem grossen Handlohn tringen, sondern allein, wie der Ambt-Sextern vermag, sie vor Pfleger und Castner fordern und geloben lassen, wie sie das Guth wolle baülich und wesendlich halten, und solle damals allein ein Virtl Weins bezahlen, davon Pfleger halben, und Castner halben Theil sollen nemmen.

13.

Bleibt sie also sitzend biß auf ihr Absterben, so soll es gehalten werden, wie hernach stehet in dem andern Titul.

14.

Da sie aber nach etlich Jahren dem Guth nicht mehr vor seyn kundte (welches bey Pflegers und Castners Gutachten stehet) und deßwegen das Guth müste von ihr geben, oder da sie selbst für sich williglich dasselbe wollte veränderen, alsdann soll man es mit der Handlang halten, wie oben in dem ersten Fall, da sie alsobalden nach des Manns Absterben das Guth veränderte, verzeichnet ist, nemblich daß erstlich des Manns Todtfall mit 1 fl. von 20 fl. und der Kauf-Fall mit 1 fl. von 15 fl. verhandlanget werde.

15.

So fern aber die Wittib in disem Fall, wann der

Mann

Mann kein Kind verläst, sich wiederumb verheürathet, es geschehe alsobald nach des ersten Manns Absterben, oder aber allererst über ein Jahr, oder mehrer hernach, so muß sie alsdann deß Manns Todtfäll verhandlangen, je von 20 fl. 1 fl. zu reichen: Und wann sie dem jetzigen Mann das Guth nicht verheürathet, oder sonsten übergibt, sondern in ihrer Hand behält, und der Mann dasselbig allein als ein Träger seines Weibs empfängt, so bleibt es bey dem einen Handlang und darf sie weiter nichts darvon geben, aber wann hernach das Weib stirbt, hat es eine andere Gestalt darmit, weder wann sie dem Mann das Guth übergeben hat, wie hernach stehet in dem andern Titul wann das Weib stirbt.

16.

Trägt sich dann ferners zu, daß dieser Mann auch stirbt, so giebt sie aber kein Handlohn, dann das Guth nicht seyn gewesen, und also nicht ledig oder fällig worden. Und so das Weib ferner den dritten oder vierdten Mann nimbt, doch das Guth keinem verheürathet, oder übergibt, so soll ein jeder Mann nicht mehr thun, dann geloben und schwören, das Guth wesentlich zu haben, und 1 Viertel Wein bezahlen: darff aber kein groß Handlang geben: dann er deß Guths allein ein Träger ist, und hat kein Erbgerechtigkeit darauf, auch verfällt auf keines Absterben Handlang, wie nechst obstehet.

17.

17.

Durch diesen Articul wird auch der Fall entschieden, wann ein Mann stirbt, und allein ein Weib ohne Kinder verläst, und das Guth nicht sein, sondern seines Weibs ist gewesen, dann man von solchen Todtfällen nichts bezahlen darff, dieweil der Mann kein Erbrecht auf dem Guth gehabt, dasselbe von ihme auf die Frau nicht fällt, sondern es die Frau bevor, als das Guth auf Sie kommen, verhandlanget ist.

18.

Begibt sich aber, daß die Wittib, so kein Kind hat, einen andern Mann nimbt, und das Guth dem andern Mann verheürathet, oder sonsten übergibt, das ist eine Veränderung, derowegen man über das Handlang oder Todtfall, so die Wittib, wie oben lautet, in solchem Fall ihres Heürathens geben muß, noch ein Handlang schuldig ist; doch weilen die Aenderung unter so nahen Persohnen beschieht, und die Frau ihr dannoch ihre Gerechtigkeit auf dem Gut zum halben Theil vorbehaltet, soll man ersättiget seyn von 20 fl. 1 fl. gerechnet, allein halbes Handlang mithin von 20 fl. 30 kr. zu nemmen.

19.

Und dieweil in solchen Fall das Guth der Frauen nicht mehr ganz, sondern des Manns ist, soll es derowegen, wann er stirbt, allerdings gehalten werden in allen Fällen, wie oben, und hernach von Absterben

deß

deß Manns, dem das Guth zugehört, aufgezeichnet ist worden.

20.

Zum dritten, fürnemblich stirbt der Mann, und verläst ein Eheweib, und Kind, oder andere Erben, die vermög der Rechte oder des Heuraths Geding neben der Frauen erben, so hat es abermals etlich Unterscheid, wie hernach folgt.

21.

Und erstlich verläst er allein Kinder voriger Ehe, es seye von einer, oder mehr vorhin verstorbnen Frauen, oder andere Erben, und ist kein Kind von der Wittfrauen vorhanden, so mus nothwendig eine Theilung vorgenommen werden: dann solchen Kindern väterl. und mütterl. Erb-Guth verfallen, und haben mit der Wittfrauen, die ihnen nicht zugehört, nichts zu schaffen, wie auch andere Erben nichts mit ihr zu thun haben: in solchem Fall muß man 2 Handlang geben: eines die gemeine Erben wegen des Todt- oder Erb-Falls, das andere von wegen der Theilung, und gibt jedesmal von 20 fl. 1 fl.: Und die Person auf welche das Guth getheilet wird, ziechet so großen Theil am Handlang ab, so grossen sie in dem Erb gehabt hat, das ist, halben, dritten, vierdten, oder wenigern Theil.

22.

Wolten aber gemeine Erben ungetheilt das Guth verkaufen (dessen sie Macht haben) so machts 2 Handlang,

lang, eines von Erb von 20 fl. 1 fl. eines vom Kauff von 15 fl. 1 fl.

23.

Würdet in obgemelten Fall der Theilung, das Guth der Frauen zugetheilt, und sie verheürathet sich nicht weiter, sondern wolt und köndt dem Guth selbst vorstehen, so darf man kein Handlang weiter bezahlen bis auf ihr Absterben, wie es aber nach ihrem Absterben zu halten, stehet hernach unter dem Titul, wann das Weib stirbet.

24.

Vermöchte sie aber das Guth nicht zu bauen, oder wolte es sonst verkauffen, so gebühret sich das Kauffhandlang von 15 fl. 1 fl. zu bezahlen, aber weiter nichts, dann sie hiervor Handlang gereicht, da das Guth auf sie vertheilt worden ist.

25.

Nimbt aber die Wittib einen Mann, es seye alsobald, oder nach der Theilung, oder aber allererst über etwelche Jahr hernach, so dörff sie abermals kein Handlang geben, wann sie das Guth in ihrer Hand behält, und den Mann allein als ein Träger läst empfangen, dann sie in der Theilung das Guth schon auf sich empfahen, und das Handlang davon bezahlt hat, aber der Mann muß geloben, und ein Viertel Wein geben, wie hiervor in gleichen Fall gemeldt ist.

26.

Stirbt dann dieser andere Mann, der allein ein Träger gewesen, so giebt das Weib abermals kein groß Handlang, dann kein Aenderung geschicht, und hat die Frau das Guth in ihrer Hand, wie zuvor.

27.

Und was hieroben von dem anderen Mann geschrieben, das ist auch von dem dritten, vierten und weitern zu verstehen, die allein Träger des Guths seyn.

28.

Wann aber das Weib das Guth dem andern, dritten und vierdten Mann übergiebt oder verheürath, so soll man von solcher Enderung wegen ein halb Handlang, nemlich von 20 fl. 30. kr. geben, sodann dieser Mann, dem das Guth übergeben worden ist, auch stirbt, soll man es halten, wie sonst in anderen Fällen, da der Mann stirbt, dem das Guth zugehöret hat, wie oben, und nachstehet.

29.

Ferner und zum andern, wann der verstorbene Mann Kinder der Letztern, auch voriger Ehe, es seye von einem, oder mehr verstorbenen Ehe-Weibern, verläst, alsdann wöllen die Kinder alle unvertheilt bey der Rechten und Stieff-Mutter sitzendt bleiben, und sich das Weib nicht verheürath, und daß sie dem Guth vorseyn mag, so dörfft sie nur mit einem Viertel Wein

em-

empfangen, und bleibt sie also sitzend bis auf ihr Absterben, so bleiben die Erben bis nach ihrem Todt zwey Handlang, wie hernach in dem andern Titul vermelt würdet.

30.

Wann aber die Kinder voriger, oder letzterer Ehe, bey der Mutter nicht sitzen, sondern theilen wollten, daß man sonderlich den Kindern voriger Ehe nicht zuwider seyn könnte, so muß man zwey Handlang, nemblich ein gemeines, und hernach ein Theil Handlang geben, je von 20 fl. 1 fl. und auf den das Guth vertheilt wird, der ziecht im andern Handlang sein Gebühr ab, theilen sie aber nicht, sondern verkauffen das Guth in gemein, so ist das andere Handlohn von 15 fl. 1. fl.

31.

Würdet es aber vertheilt, und kombt auf die Wittib, und ihre rechte Kinder miteinander, so ziechen sie von aller ihrer Theil wegen am andern Handlohn ihr Gebühr ab, und als lang die Frau unverheürath bleibt, auch das Guth mit denen Kindern inn hat, dörffen sie kein weiteres Handlang geben, aber wann sie stirbt, so hält man es, wie hernach im andern Titul stehet, theilen sie aber in diesem Fall bey Leben der Mutter, oder verkauffen das Guth, gebühret sich davon ein Theil Handlang im ersten Fall, und im andern ein Kauf-Handlang zu bezahlen, aber mehr nicht, dann das

Handlang von des Vatters Absterben hiervon schon entricht ist.

32.

Würdet das Guth auf die Wittib allein vertheilt, also daß ihre rechte Kinder nichts darvon haben, sondern ihnen ihr vätterlich Guth in andere Weege vermacht würdet, so ziecht sie am Theil Handlohn allein ihr Gebühr ab, und gibt nichts weiters, bis auf ihr Absterben, so sie das Guth nicht in ihrem Leben verändert; da sie es aber einem Kind übergibt, oder verkaufft, so gibt es Handlohn von 20 fl. 1 fl. übergibt sie es aber, oder verkaufts einem Frembden, gibt man von 15 fl. 1 fl.

33.

Wann sich dann die Wittib widerumb verheurath, behält doch das Guth in ihrer Hand, und ist dieser Mann allein Träger, so ist es zu halten, wie es oben geschrieben stehet in beeden Fällen, es seye das Guth auf die Wittib allein, oder auf die Wittib, und ihre rechte Kinder miteinander getheilet.

34.

Da sie aber dem Mann, zu deme sie heürath, das Guth verheürath, oder übergibt, so hat es ein Unterscheid, ob das Guth auf die Wittib allein, oder auf sie, und ihre Kinder miteinander getheilet seye, dann in dem ersten Fall geben sie von wegen der Ubergab, oder Verheurathung allein ein halb Handlohn, verstehe

he von 20 fl. 30 kr. im andern Fall muß eine neue Theilung geschehen zwischen der Frauen und ihren rechten Kindern, das macht ein neues Theil-Handlohn, darinnen man doch ein Gnad thun möchte mit Nachlassung eines Drittels, oder gar der Helffte, über diß ist von der Uebergab, so dem Mann geschicht, ein halbes Handlohn, wie erst erwehnt, je von 20 fl. 30 kr. zu nemmen.

35.

Weiter zum dritten, so der Mann ein Eheweib, und allein Kinder dieser letzten Ehe verläst, und will die Mutter bey den Kindern unverheürat, und unvertheilt sitzendt bleiben, so empfangt sie allein, wie obstehet, mit einem Viertel Wein, und dörff nichts geben, wann sie also bleibt, bis auf ihr Absterben, wie es aber nach ihrem Todt soll gehalten werden, das stehet im andern Titul.

36.

Wann sie aber mit den Kindern theilt, es seye entweders von Stund an nach des Manns Absterben, oder hernach über ein- oder mehr Jahr, so geben sie zwey Handlohn, eines als gemeine Erben, das ander ein Theil-Handlang, davon der, auf den es getheilt wird, sein Gebühr abziecht, und in beeden ist von 20 fl. einer zu nemmen.

37.

Verkauft sie das Guth, so gebens abermal zwey

Handlang, eines als gemeine Erben von 20 fl. 1 fl. das andere von Kauf, von 15 fl. 1 fl.

38.

Nimbt die Wittib einen andern Mann, und theilt mit ihren Kindern erster Ehe, oder behält das Guth unvertheilt, und gibt den Kindern ein genannts für vätterlich Erb, so seyn es zwey Handlang, der Todt-Fall des Manns und Vatters, und dann die Theilung, allenveeg von 20 fl. 1 fl., welches wider diejenige wohl zu merken, die derjenigen Meynung seyn, als ob bey dergleichen anderweiter Verheürathung kein Handlohn verfallen, es werde dann dem Mann das Guth angeheürath; Es beschehe gleich eine Theilung zwischen Mutter oder Kindern, oder nicht.

39.

Kombt das Guth in der Theilung auf das Weib, und sie behälts in ihrer Hand, läst den anderen Mann allein, als einen Träger empfangen, so giebt er allein ein Viertel Wein, und kein groß Handlohn, bis die Frau stirbt, wo sie aber noch in ihrem Leben das Guth verändert, durch Kauff, Wechsel, oder anderer Gestalt, muß man in solchen Fällen ein Handlohn von 15 fl. 1 fl. geben, wo sie aber das Guth einem Kind übergibt, oder verkaufft, so gefällt auch ein Handlohn, und von 20 fl. einer.

Da

Da aber die Frau dem Mann das Guth verheürath, oder übergibt, soll man von dieser Uebergab ein halb Handlang, und von 20 fl. 30 kr. nemmen.

40.

Wie es in solchem Fall, da das Guth auf die Wittib getheilt, und sie mit Handlohn schon empfangen hat, gehalten wird, wann der ander, dritt, oder vierdte Mann stirbt, es seye ihm das Guth vom Weib übergeben, oder nicht, das ist beedes oben verzeichnet, im Versickel: Nimbt aber die Wittib ꝛc. Num 25. Und in dem folgenden: Wann aber das Weib ꝛc. Num. 28.

TITVLVS II.

Wann das Weib stirbt.

41.

So die Frau stirbt, seynd auch, wie mit dem Mann, die drey unterschiedliche Fäll zu erwegen, ob sie allein Kinder, oder andere Erben, und keinen Ehemann, oder allein einen Ehemann, und kein Kind, oder andere Erben hinter ihr verläst.

42.

In dem ersten Fall, wann sie keinen Ehemann verläst, ist erstlich zu erwegen, ob sie hiervor einen Ehemann gehabt, deme das Guth zum Theil, oder gar zugehört hat, und sie nach desselben Absterben das Guth noch nicht verhandlangt, sondern in unverrückten

Wittibstand oder Stul, bis auf ihr Absterben bey denen Kindern, oder ohne Kinder einig also gesessen ist.

Dann in solchem Fall müssen die Kinder oder Erben am ersten das Guth in gemeine Hand empfangen, mit einem Gulden von 20 fl., darnach wenn sie theilen, so gibt man ein Theil Handlang von 20 fl. einen, davon der, auf dem das Guth kombt, sein Gebühr abziecht, wie oben unter dem ersten Titul in Absterbung des Manns mehrmals angezeigt ist.

Wollen aber die Kinder oder andere Erben das Guth nicht theilen, sondern einem Fremden verkauffen, so geben sie von dem andern Handlang je von 15 fl. einen.

43.

Wann aber die verstorbne Frau nach ihres Manns Todt mit ihren stieff- oder rechten Kindern getheilt, und das Guth allein auf sie vertheilt worden ist, auch sie dasselbig empfangen, und verhandlangt hat, so verfallen nichts destoweniger abermals zwey Handlang, auf ihr Absterben, eines von gemeiner Erbschaft, und das ander von Theilung wegen, aber dieweil das Guth hievor, als es auf die Frau komen, auch zweyfach verhandlangt worden, soll in disem Fall, wann sie Kinder verläßt, und sie das Guth under sich theilen ein Gnad und Ringerung mittheilet werden, aber wann sie nicht Kinder, auch nicht Vatter und Mutter, sondern Brüder, Schwester, und weiter Erben verläßt, oder daß

die

die Kinder nicht theilen, sondern das Guth einem Fremden verkauffen, ist weniger Gnad zu beweisen, und sonderlich dem Kaüffer an seinen Theil Handlang (Eingang zu verhüten) nichts nachzulassen.

44.

Und obschon die Frau in ihren Leb-Zeiten nach ihres ersten Manns Absterben, einen oder mehr Männer hernacher genommen, deren keinen das Guth verheürath, oder übergeben hätte, welche Männer alle vor ihr abgestorben wären, so macht es doch auf der Frauen Todt kein Enderung, sondern soll mit ihren Kindern oder anderen Erben, da kein Mann verhanden, gehalten werden, wie obstehet, hätte sie das Guth einem anderen Mann übergeben, und er wär auch vor ihr abgestorben, so hätte es damals ein Gestalt gewunnen, wie in dem Ersten Titul von deß Manns Absterben, dessen das Guth gewesen, der ein Weib verläst, gemelt ist, und demselben gemäß soll es auf desselben Manns Absterben gehalten werden, wann dann die Frau auch stirbt, so hält man es wie oben stehet, und hat keinen andern Unterscheid.

45.

Sofern aber in obgemelten Fall der Theilung, das Guth auf die Frau nicht allein, sondern auch die Kinder vertheilt worden, und es also ohne weiter Veränderung, biß auf der Frauen Todt geblieben, so seyn die Kinder für das erstemal nicht mehr zu empfahen und zu

verhandlangen schuldig, weder der Frauen gebührenten Theil, es sey halber, dritter, vierter, oder weniger Theil, dann das übrig hievor in der Kind Hand ist; und stehet alsdann bey denen Kindern, ob sie das Guth unvertheilt behalten, oder unter sich vertheilen, oder an einen Frembden verhandlen wollen, da es dann nach Unterscheid solcher Fälle zu halten wie in §. Erstlich ꝛc. Num. 1. & seqq. tit. 1. Wann der Mann stirbt, zu sehen.

46.

Hätte dann die Frau an dem Guth gar kein Theil gehabt, sondern es wäre hiervor auf die Kinder allein getheilt worden, und die Mutter sonst bey ihnen sitzend gebliben, so gibt ihr Absterben gar kein Handlang, sondern allein die Theilung, oder das Verkauffen der Erben, aber zu einem solchen Fall kombt es gar selten, dann wann die Güther auf die Kinder allein vertheilt, und die Mutter davon ausgeschlossen, so werden die Güther alsbald anderer Gestalt verändert, und ein anderer Besitzer, weder die Mutter darauf verordnet.

47.

Zum andern fürnemlich, wann das Weib stirbt, und kein Kind, sondern allein einen Ehe-Mann, auch sonsten keinen Erben verläst, der vermög der Recht, oder deß Heüraths Geding mit dem Mann Erb, so hat es nachfolgende unterschiedliche Bedencken.

48.

Und nemblich am ersten, wann das Guth des Manns ist, also daß ers erkaufft, oder ererbt, und für sich fürnemlich empfangen, so macht der Frauen Absterben keinen Fall, und ist der Mann derentwegen zu empfahen, oder einige Handlang zu geben nicht schuldig.

49.

Wäre aber fürs ander Guth von dem Weib an ihne komen, also daß ihme solches verheürath, oder sonst übergeben, und von derselben Uebergab allein ein halb Handlang gereicht hätte, so möchte jetzo auf der Frauen Absterben, dieweil das Guth jetzo gar auf den Mann kommen, nicht unfüglich der übrig halbe Theil Handlangs eingefordert werden, hätte aber er hievor ganzes Handlang geben, so darff er jetzo nichts mehr bezahlen.

50.

Ferners, und fürs dritte, wann das Guth der Frauen allein hätte zugehört, und es der Mann allein als ein Träger empfangen mit einem Viertel Weins, wie in dem Ersten Titul an mehr, dann an einem Orth, vermeldet ist, und also dem Mann weder von gemeinen Rechts-Gewonheit, oder Geding wegen etwas daran zustünde, so würdet das Guth auf andere ihre nechste Erben fallen, und damit zu halten seyn, wie oben in dem ersten fürnemmen Fall dises andern Tituls: Wann das Weib keinen Mann verläst rc. vermeldet, dann es ein Ding ist kein Mann verlassen, oder einen verlassen,

der

der am Guth nichts hat, auch nichts darvon ererbt, wann aber die Frau durch einen letzten Willen dem Mann das Guth hätte verschafft, oder in Krafft einer Uebergab bey lebendigem Leib zugeeignet, welche Uebergab der Obrigkeit noch nicht angezeigt, und nicht verhandlanget wäre, so müste der Mann jetzo nach der Frauen Todt das Handlang von 20 fl. einen geben, wäre aber im letzten Fall der Uebergab bey lebendigem Leib ein Anzeigen bey der Obrigkeit beschechen, und Handlang geben; so were er jetzo nichts weiters schuldig, so fern er ein ganz Handlohn bezahlt, hätte er aber nur ein halb Handlang gereichet, davon im Ersten Titul etlichmal Meldung geschicht, möchte er jetzo um den andern halben Theil angesprochen werden, wie oben im nächsten andern Articul. Wann die Frau dem Mann das Guth übergibt &c. vermeldet ist.

51.

Zum Dritten fürnemlich, wann das Weib stirbt, und einen Mann, auch etliche Kinder, oder andere Erben, die vermög der Recht, Landt-Brauchs, oder Geding, neben dem Mann erben, oder ihn gar ausschliessen, hinter ihr verläst, hat es auch etliche unterschiedliche Bedencken.

52.

Als Erstlich, wann das Guth dem Mann allerdings zugehört, durch ihme ererbt, oder erkaufft ist, also daß er den Kindern, oder andern Erben nichts davon

darff

darff hinaußgeben, sonder den Kindern ihr Mütterlich Guth, oder andern Erben das widerfallendt Heurath-Erb, oder ander Guth in andere Weeg vermachet, so darff es von des Weibs Absterben wegen nicht empfahen, auch kein Handlang reichen, dann kein rechte Aenderung oder Theilung des Guths geschicht, davon man Handlang schuldig wäre.

53.

Fürs Ander, wann das Guth nicht vom Mann, sondern vom Weib herkommen, und sie doch in ihrem Leben dem Mann solches verheürath, oder sonst übergeben, und der Mann auf sich empfangen hätte, so gibt er jezo auch nichts, wann er im vorigen empfangen ganz Handlang erlegt; hette er aber damals nur ein halbes geben, so möchte jezo wiederumb ein halbes, und da er vor gar nichts bezahlt, jezo ein ganzes von 20 fl. einer, gefordert werden. Hätte das Weib dem Mann das Guth in ihrem letzten Willen verschafft, dergestalt daß er das Guth haben, und den Kindern ein Genannts für Mütterlich Guth solte hinausgeben, so muß auf ihr Absterben er empfangen, und von 20 fl. einen geben.

54.

Wann aber zum Dritten das Guth dem Weib zugehört, der Mann darauf hinein geheürath, und daran mit den Kindern nicht mehr als einen Kinds Theil hette, so empfahen sie es erstlich in gemeine Hand mit ei-

einem von 20 fl. und theilens hernach, oder verkauffens, davon ein Theil oder ein Kauff Handlang verfällt, hätte aber der Mann das Guth allein, als Träger seines Weibs empfangen, und für sich keinen Theil daran gehabt, und gar nichts davon zu gewarthen, sondern daß es allein denen Kindern, oder anderen der Frauen Erben zustünde, so ist es sovil, als hätte das Weib keinen Mann verlassen, und der Empfängnuß, auch Handlang halben zu halten, wie in dem ersten fürnemmen Articul des andern Tituls vermeldet ist.

55.

Ueber all dises bishero angeführtes, seynd noch zu mercken nachfolgende Fälle, und zwar.

Erstlich, wann ein Handlängig-Guth durch Einstand Recht von einer Person zur andern gelanget, so verfallt nur ein Handlang, und zwar von dem ersten Kauff, welches der Einständner dem Eingestandtenen zu ersetzen, wegen des Einstandts aber selbst nichts zu bezahlen hat.

56.

Gestalten auch nicht weniger zum andern in denenjenigen Begebenheiten, wo eine Verhandlung zuruck aufgelöset, und der Kaüffer von dem Kauff loß gesprochen, oder durch Geding dessen enthoben wird, als sich in denen Restitutionibus in integrum, in contractibus, so wegen Betrugs, oder allzugroßer Verletzung ingleichen ex pacto Legis Commissoriae aut addictionis in diem,

diem, wie es die Rechtsverständige nennen, aufgehoben werden, gar kein Handlang verfället.

57.

Gleiche Meynung hat es auch Drittens in Fällen, wo die Reühe Platz hat, und die Verhandlungen, vernichtiget oder beederseitige Einwilligung den Handel vor würcklicher alienation, oder Veränderung des Dominii und Herrlichkeit zurücktreibet.

58.

Damit aber dißfalls keine Irrung vorbey gehe, so ist zu wissen, daß die Taûsche, biß zu würcklich erfolgter beederseitiger Uebergab der Güther durch eines sowol, als beeder Theile Bereüung aufgehoben, mithin auch bis dahin das Handlang nicht gefordert werden möge. Die Kâuffe aber, wie sie alsbald nach deren Beliebung vollkom̃en seyn, und bey eines Theils belieben, darvon zu weichen, nicht stehet, also ist der Kaûffer zu Abstattung des Handlangs nicht weniger, als Verkaûfser zur tradition und Einantwortung des verkaufften Guths gehalten: Es giengen dann beyde Theile von ihrem Contract noch vor würcklicher Ausantwortung des verhandleten Guths zurück, welchen Falls, in deme noch keine gänzliche Enderung geschehen, das Handlang ohnverfallen ist.

59.

Wäre aber öffters ersagte Tradition, und Außantwortung bereits, oder doch wenigst von ein- oder

bee-

beeden Theilen die notification, und Anmeldung deß Verkauffs vor dem Ambt und Gericht beschehen, obschon die Prootcollirung dessen noch nicht erfolget ware, und beede, Käuffer und Verkäuffer weichten durch abermalige Zurückgebung des Guths, wiederum von voriger Verhandlung, so verfielen, sodann zwey Handlang, als von jeden Kauff eins. Dergleichen Bewandtnuß es auch hat, da die vertauschte Guther oder Sachen beederseits gegen einander ausgewechselt werden, und erst hernach anderweite beyder Partheyen Reue, und Zurückgebung der getauschten Sachen erfolgt, nicht aber, da allein die Notification, oder auch einseitige, und nicht beederseitige Ausantwortung beschehen were; Ist aber ein Kauff, Tausch, oder andere Veränderung über ein solches Guth, oder Grundstück erfolgt, worbey das Weib, oder der Mann ex communione bonorum oder Gemeinschafft zugleich das condominium, und mit zu disponiren hat, als da etwa zwey Persohnen einen so genannt Gerennten Heürath miteinander getroffen, und ihr Vermögen einander angeheürathet haben; so ist die einseitige Verhandlung nichtig, also zwar, daß der Mann ohne des Weibs Wissen und Willen, dergleichen Guth nicht anderst alieniren möge, es seye dann die Sache obrigkeitlich angebracht, das Weib darüber richterlich vernommen, und ihr Einwenden verworffen worden; Ist aber das Guth nicht commun, so ist des Manns- oder

Weibs

Weibs Consens und Wissen unnöthig. Und weilen hier der Kauff und Tausche vornemblich gedacht würdt, auch deren Gebrauch am allermeisten im Schwang gehet.

60.

So ist zum vierten zu merken, daß wann etwann ein Handlängig Guth mit unterschiedlicher Ein- und Zugehör verkaufft, oder sonsten verhandlet wird, all dasjenig darvon zu schätzen, und mit Handlang nicht zu belegen seye, was für keinen eigentlichen Theil deß Guths zu halten, als da seynd, das mit dem Guth verkauffte Vieh, Schiff und Geschirr, Hausrat, und andere Sachen, so nicht eingeraumbt, oder eingenaglet seyn.

61.

5. Werden zwey, oder mehr Handlängige Güther gegeneinander vertauscht, so nimt man von all solchen das Handlang, nach Maaß deren Werths, welcher zwar gemeiniglich nach der Contrahenten Anschlag anzusetzen, jedoch da man vermerckte, daß etwann eine Vortelhafftigkeit, oder gutwilliger Ringer- und Nachsehung beschehen wäre, wie unter Freünden vilmals sich ereignet, so ist hierauf so genau nit, sonder vielmehr nach dem wahren eigentlichen Pretio unpartheylicher Leüthe-Schätzung nach zusehen, welche Meynung es alsdann auch hat, da ein Guth durch Erbfall an einen, oder mehrere gelanget, also zwar daß dißfalls

nit so gerad der Kauff-Schilling des verstorbenen Possessoris, oder die damalige Schätzung und Werth desselben, sondern vilmehr das jeßtmalige wahre pretium zu consideriren ist.

62.

Wann sich auch 6tens oft begeben thut, daß ein alt-erlebter, oder fast todt-krancker Man, oder Weib ihren Kindern ein Handlängig-Guth kurz vor ihrem Ende übergeben, und dardurch nichts anders, als die Vermeydung doppelten Handlangs suchen, welchen Fall theils Beampte gleichwol belegt, theils unbelegter gelassen haben; als wird hiemit solches dahin declariret, daß sofern der Uebergebende vor dem Todt die Uebergab bey dem Ambt, es beschehe gleich in seiner eigenen Behaussung (wohin er etwan Kranckheit halber die Beampte erbetten) oder in der Beampten Wohnung, jedoch zu Abschneidung Gefährde, in eigner Persohn angezeiget hat, die Uebergab gültig, mithin auf deß Uebergebenden Absterben kein Todt-Fall fällig, da aber die Uebergabe ohne dergleichen Anzeige bescheche, dieselbe in soweit unkräfftig, und seiner Zeit der Todtfall dannoch verfallen seyn solle: welche Meynung es auch mit dem lezten Willen hat, mithin dise (so vil das Handlang, nicht aber andere Puncta betrifft) mehr erwehnten Todtfall, oder Empfahung in gemeine Hand, an dergestalt nicht verhindern, es were dann die Anzeige auf erst erwehnte Weise vorgegangen.

63.

7. Die Stüfft, Clöster, Spithäle, und andere Communitaeten haben, dem bisherigen Herkommen nach, eintweders ein Lehen-Träger zu stellen, und nach dessen Absterben den Todt-Fall mit 1 fl. von 20 fl. aber weiters kein Bestehe-Handlang, wie etliche meynen wollen, zu entrichten, oder nach ihrem Belieben, mit Unterlassung des Lehen Trägers, alle 15 Jahr das Guth mit 1 fl. von 15 fl. von neüem zu empfangen; bey absonderlichen Persohnen aber, sie seyen geistlich oder weltlich, hat es andere Bewandnuß, und seynd die erste sie so wenig, als die letzte zu Stellung eines Trägers, ob sie das Guth auch schon nicht selbst besitzen, gehalten.

64.

Aus all bishero der Länge nach gethanen Erklärungen ist ohnschwer abzunemen, daß die jenige Beampte jrriger Meynung gewesen, und noch seyen, welche bey geschehen Absterben der Eltern, oder anderer Erblasseren, denen Kindern, oder Erben, über den Todt-Fall noch ein absonderliche Empfahung in gemeine Hand, und sodann erst das Theil- oder Verkauff- mithin dreyfaches Handlohn auftringen wollen, als welche dreyfache Belegung in ganzer Ordnung nit zu finden, wol aber diß klärlich enthalten ist, daß der Todt-Fall bloß unter der gemeinen Empfahung begriffen, und von dieser nicht unterschieden seye.

65.

Eben so irrig ist, da ein Vatter, Mutter, oder anderer Erb-lasser nur ein Kind oder Erben verlasset, deme ein Handlängig-Guth mit, oder ohne testament zukommet, ein Theil, oder absonderliches Bestehe Handlang über den entrichteten Tod-Fall, der allein verfallet, praetendiren.

66.

Gleiche Meynung hat es auch nicht weniger, wann ein Besitzer eines Handlängigen-Guths, jemand das Guth legats, oder auf andere Weise vermachte, wie dann auch dißfalls nur ein Handlang von 20 fl. 1 fl. verfallet. Ob schon ausser dessen das Guth unter mehr Erben zu vertheilen gewesen, und also dopplet Handlang verfallen were, jedoch mit oben angezogener Declaration, und Underscheid, ob die Andeüttung bey dem Ampt beschechen, oder nicht?

67.

Wann sich aber über obgemelte Fälle noch etliche zutrügen, die hierinnen nicht begriffen, wie dann unmöglich ist, alle zu erzehlen, und dieselbe durch die übrige Verzeichnuß nicht möchten entscheiden werden, so soll darüber zu Hof bey Sr. Hochfürstl. Gnad. oder dero nachgesetzter Regierung, um Bescheid angesucht werden.

ARTICVLVS IV.

Statuta Brandenburgico - Onoldina.

§. LVIII.

Hochfürstlich Brandenburg-Onoltzbachische Verordnung das Handlohn betreffend. *

Von Gottes Gnaden, Georg Friderich Marggraff zu Brandenburg, zu Magdeburg, in Preussen, Stettin, Pommern, der Cassuben und Wenden, auch in Schlesien zu Crossen Herzog, Burggraff zu Nürnberg, Fürst zu Halberstatt, Minden und Camin, Graff zu Hohenzollern.

Lieber Getreuer! Nachdeme sich durch verschiedene vorgekommene Casus zu Tage geleget, wie bey theils Unserer Aempter das Hand-Lohns-Gefäll, ohnerachtet es in Unsern Fürstlichen Landen eines der importantesten unbeständigen Cammer-Intraden, und in denen hierunter publicirten Herrschaftlichen Verordnungen, sonderlich sub dato 2. Decembr. 1640, in Druck promulgirt-so intitulirten gemeinen Rechnungs-Mängeln, und noch mehrers dem, am 20. Decembr. 1665, ingleichen den 21. August. 1666, unter des Durchleuchtigsten Fürsten, Herrn Marggraff Albrechts, Unsers in Gott ruhend-Hochseeligsten Groß-Herrn Vatters Gnaden, eigenhändiger Subscription zu allen Aemptern gesanden Cameral Rescripto, welchergestalt sothane Revenue,

* Findet sich bey Hofer am angeführten Orte S. 410.

nue, zu Beförderung Unsers der Herrschaft dabey sonderbar versirenden Interesse zu tractiren, klare Ziel und Maaß gegeben ist, gleichwol sehr schlecht und negligent administrirt wird, dergestallt, daß diese uhralte Einkünfften von Zeiten zu Zeiten mehr und mehr in Abgang verfallen, und dahero eine Nothdurfft seyn will, diesem Unwesen zu steüren, und fernern zu besorgen habenden schädlichen Inconvenientien abzuhelfen;

Als wiederholen zu solchem Ende, Wir oballegirte und übrige dießfalls ergangene Mandaten, und statuiren, nach der in diesem Unsern Fürstenthum a tempore immemoriali wohlhergebracht und radicirten unverwerflichen Observanz, in Hand-Lohns-Sachen und denen bey denen Aemptern in Zweiffel gezogenen Fällen, mittelst dieses Unsers gemessenen Fürstl. Befehls folgendes gnädigst;

Nemlich und

1. Weilen die contrahirende Partheyen, bey Verkaufung ihrer Uns mit der Lehenschafft und dem Handlohn afficirter Güter, öffters, zu vorsetzlicher Verkürzung der Handlohns-Gebühr, grosse und unzulässige Beykauffe bedingen, so wollen Wir, daß künftig, wann der Kauffschilling unter fünffzig, ein Thaler, wo er aber drüber und biß ein hundert Thaler ansteiget, zwey biß höchstens drey Thaler, und so fort nach Advenant biß auf tausend Thaler, da zwölff, in denen allergrösten Kauffen aber kein mehrers dann zwanzig Thaler zum Leykauf Hand-lohns frey passiret: Das übrige hingegen,

gen, so die Kauff- und Verkäuffere zum vermeinten Leykauff verglichen, nebst dem völligen Kauffgeld, nach jedes Orts Herkommen, unabgängig verhandlohnet, und ohne Unsern, oder Unserer Cammer Special-Befelch, das geringste nicht remittiret werden solle;

2. Ist der Abusus, bey vorgehenden Veränderunderungen, ratione der Dreingab vielfältig allzu enorm und unverantwortlich, und wird besonders wegen des Saamen, und dessen so Erd, Nied und Nagelfest, Uns der Herrschaft zu Schaden, mehrmals gröblich geirret, demnach ist fürthers es also zu halten, daß zwar dasjenige, was mit dem Handlohnbaren Gut an Viehe, Schiff und Geschirr, Hausrath und anderm, so nicht eingemauert, oder genagelt, verkaufft wird, nach Pflichtmäßiger Aestimation von dem accordirten Kauffschilling mag abgezogen, und nicht mit dem Handlohn belegt werden, alleine solle gegen über alles, so Erd, Band- und Nagel-vest, specialiter bey denen Praustätt- und Farben, die Kessel, Mangen, und dergleichen, unverwaigerlich, wie nicht weniger der Saamen, welcher noch auf dem Feld würcklich stehet, ob es auch schon Sach wäre, daß die Ernd-Zeit allbereit vorhanden, und man in procinctu die Sichel anzulegen, jedoch richtig verhandlohnt werden, so viel aber die Früchte betrifft, die schon eingeheimbst und abgeschnitten, wenn sie gleich noch auf dem Feld liegen, seynd solche nicht mit unter die Verhandlohnung zu ziehen, sondern, da sie mit verkaufft,

von dem bedungenen Kauff-Quanto abzuschreiben, allermassen es dann mit der Fütterung an Heu, Gromath rc. gleiche Beschaffenheit, wie mit dem Saamen hat.

3. In denen Fällen, da die Contrahenten sich dahin vereinbaren, daß der Verkaüffer noch ein oder mehrmahl die besaamte Felder, oder aber die Wiesen völlig oder zum Theil einzuheimbsen, und zu geniessen haben solle, ist nicht nur von dem abgeredten Kauffgeld das Laudemium zu erheben, vielmehr zu diesem auch der Ususfructus des reservirten, nach Pflichtmäßiger Einschatzung zu schlagen, und solchergestallt von dem ganzen Belauff der taxirten Nutz-Niesung, und des Kaufschillings das gewöhnliche Handlohn zu exigiren, nicht minder auch ein solches, in denen Begebnüßen, da sich Eltern oder andere ad certum tempus, wohl auch ad dies vitae, eine gewisse Quantitaet Holtz, Früchte, Viehe rc. zu halten, alljährlich, item freye Wohnung und solcherley Commoditaeten vorbehalten, dermassen zu observiren, daß Pflichtmässig erachtet werde, was das verkauffte, oder auf andere Weise alienirte Handlohnbare Gut, über den geschlossenen Kauff, mehrers werth gewesen, wann die reservirte Conditiones (deren Wir, die Lehen- und Grund-Herrschaft keines Weges zu entgelten haben) unterblieben wären, welches sonach dem Kauffgeld beyzuschlagen, und nach dem herauskommenden Quanto das Handlohn einzubringen und zu berechnen ist; occasione dessen Wir hiermit absonderlich gnä-

digst

digst befehleu, in solchen zutragenden Casibus, amtliche Vorsorge und Obsicht zu haben, damit durch dergleichen bedingende jährliche Behültzungen, die Wälder Unserer Lehenbaren Güter, zu deren Deterioration und Schmählerungen nicht eròsiget, und anderergestalt, als in so ferne es Unsere Wald-Ordnung verstattet, nimmermehr verfahren werden möge;

4. Wann ein Uns Handlohnbar Gut durch einen Freunds-Kauff, Schuld-Ubergab, Vermächtnuß, Erbfall ꝛc. zur Veränderung komt, so ist nicht nach der Eltern, Freunde, oder sonst determinirenden Pretio das Handlohn zu erfordern, sondern das Gut durch unpartheische wohlberüchtigte, und der Güter verständige Männer, zu Dorff und Feld fleissig zu besichtigen, und mit genugsamer Ueberlegung aller Umstände, pflichtig zu taxiren, gefolglich jedesmahls nach der Schatzung verhandlohnen zu lassen, als welcherley Meynung es auch in Permutations-Contracten hat, darinnen nicht nach dem Angeben der Contrahenten, sondern nach dem wahren Valor des oder der vertauschten Güter, und wie selbige nach Pflichten und guten Gewissen, jedesmahligen Zeit und Läufften nach aestimirt werden können, die Handlohns-Gebührnussen zu erheben seyen; Sintemahl dann ebenfalls

5. sich offt eraignet, daß ein alt verlebter, oder fast tod-krancker Mann oder Weib, ihrer Kinder einem, das besitzend Handlohnbare Gut, kurz vor dessen

End, übergiebt, oder solches anderwerts verkaufft, eo ipso bloß die Vermeidung des Haupt-Recht, und Todfall-Handlohns intendiret; So ordnen Wir, daß auf den Fall, da der Ubergebende Alters, Unvermögenheit, oder Kranckheit halber nicht in Persohn vor Ampt erscheinen kann, die Uebergab gar nicht verstattet, andernfalls aber, und wann der Uebergeber am Ende noch zum Ampt selbst zu kommen vermag, gleichwohl aber zimlich alt, oder ein Valetudinarius ist, die Ubergab zwar gültig seyn, jedoch aber das Haupt-Recht und Sterb-Handlohn, wo dergleichen hergebracht, jedesmahls auf Jahr und Tag expresse reserviret, auch da inner solcher Zeit, sich der Fall begiebt, effective eingebracht werden solle.

6. Auf Ableiben eines Lehenmanns ist der Wittib, pto des Bestehe-Handlohns Jahr und Tag indult zu gönnen, nach Verstreichung deren aber, wann bey dem Ampt die erweisliche Observanz in favor der Wittweiber kein anders gibt, Selbe gehalten, das Handlohnbare Gut entweder auf ihren Leib zu bestehen, oder einen anden Lehenträger, mit Abrichtung des Bestehe-Handlohns, vorstellig zu machen, solte aber erfolgen, daß sie das Absehen auf anderweite ihre Verheyrathung gerichtet, und dem künftigen Ehemann das Handlohnbare Gut zuschreiben zu lassen, intentionirt, gegentheils die Gelegenheit binnen Jahr und Tag ihr ermangelt, wohl aber kurz darauf Sie zur Verehligung schreitete,

und

und dem zweyten Mann das doppelte Bestehe-Handlohn, nemlich von der Frau und dem zweyten Mann, exigiret wird, der Vorgang circumstantialiter, um Bescheid, gehorsamlich zu berichten; hingegen und dafern ein Weib das Handlohnbare Gut auf sich selbst zu bestehen verlanget, ohnerachtet selbe verheyrathet ist, so bleibt Ihrs, wann Sie anders im Stand, demselben vorzustehen (gestalten hauptsächlich darauf zu sehen, damit Unsere Lehen-Güter, in gutem esse verbleiben, und nach denen ableistenden Homagial-Pflichten, rechtschaffen geäufert werden) allerdings unverwehrt, und soll von Ihr oder ihrem neuen Ehemann kein weiteres Bestehe-Handlohn erfordert werden, und extendiren Wir diesen Punct durchgehends auch auf den Fall, da ein Kind der Eltern Gut bestehen, und etwa darauf heyrathen will.

7. Es ist aber hierbey die fernere Erleüterung zu thun, daß, wann ein Weib, ad secunda vota schreitend, ihrem zweyten Ehemann, ein Handlohnbar Gut dergestalt übergibt, daß er zwar Lehenträger seyn, nach ihrem Todt aber sich mit denen Kindern erster Ehe ratione pretii vergleichen, und immittelst wegen seines Kindstheil, und andern Erbs auf solchen Lehen-Gut Versicherung haben solle, auf begebenden Fall, der Mann, ohnerachtet er vormahls das Bestehe-Handlohn vor voll abgeleistet, nach der Hand des widermahligen Bestehe-Handlohns anderst nicht, als alleinig so viel seinen Kindstheil und anders gebührliches Erb belanget, enthoben

hoben bleibet, und von deme allen, so er denen Kindern erster Ehe über vorangeregte Gebührnus herauszugeben, das Handlohn unfehlbar zu zahlen hat; Wie es dann nicht minder solche Beschaffenheit hat, wann eines der Kinder, bey Lebzeiten der Eltern ein Gut auf solche Conditiones, wie vornen bey dem Ehemann angeführet, übernimmt, und auf deren Sterb-Fall, mit denen andern Geschwistrigten sich erst des Preises halben behandeln, und diesen sonach ihr Erb, Heyrathguth, und anders von dem Lehen, so es possidirt, herausgeben, als welchenfalls er solch alles verhandlohnen muß, wie gegenfalls es von der selbstigen Erbs- und sonst zukommenden Portion, um willen das Bestehe-Handlohn, anfangs bey der Ubernehmung des Lehen-Guts allschon abgeführet worden, hernachmals dessen eximiret ist;

8. Von denen Handlohnbaren Gütern, an Häusern, Aecker, Wiesen, Weyer, Holtz rc. welche die Heyling, Gemeinden, oder aber die Erben, auch sonst wohl gute Freünde ex indiviso oder in communione genießen und possediren, ist, des Haupt Rechts und Sterb-Handlohns willen, aller Orten dem Ampt ein Lehenträger zu benamsen und vorzustellen, auch dieser in denen Particularien behörig zu melden, und da

9. Gemeine Erben ein Gut ungetheilt aus der Erbschaft verkauffen, so seynd sie, wegen des Erbs, vorhero es ordentlich in gemeine Hand zu bestehen, und das herkommliche Handlohn zu praestiren schuldig, jedoch

doch verstehet sich dieses auf die jenige Aempter, bey welchen solche Observanz bereits eingeführet ist, oder ohne sonderbare Schwürigkeit, noch eingeführet werden kann.

10. Die bey theils Aemptern eigenmächtig vorgenomene Zertheilung der Handlohnbaren Höf und Güter, wird, nachdem solche zum öfftern mehr schädlich als nützlich, kraft diß, gänzlich abgestellet, und befohlen, daß hierüber zuvor Unser, oder Unserer Kammer Ratification durch berichtliche Anzeige eingehohlet, und der ausbittenden Concession der Zerstücklung Unserer Lehen-Güter halben, der auf solchem hafftende Canon proportionirlich vermehret werden solle.

11. Hat an Seiten Unserer Kamer man wahrgenomen, daß, so ein Gut in einem Jahr zweymahl veralieniret, das letzmahlige Handlohn blos nach dem ersten mensurirt worden, indem sich aber der Werth und Unwerth der Güter öfters in kurzer Zeit ändert, so ist solcher Fehler zu corrigiren, und nicht eben nach dem vorgehenden Anschlag, sondern der Pflicht mässigen Taxa das Handlohn einzuziehen, wiewohl und daferne erweißlich inner der Zeit, da der Casus sich füget, rerum pretia nicht gestiegen oder das Handlohnbare Gut durch Melioration zu mehrerm Werth gebracht worden, Wir solchen falls hingegen Unsere Unterthanen der zu Kosten gereichenden Schatzung verschonet wissen wollen.

12. Wird uns referiret, daß vielfältig frembder Herrschaft Unterthanen, Hintersassen und Juden denen Unserigen beym Trunck, oder in andere listige Wege die Güter, nicht eben der Intention solche zu bewohnen, sondern einig und allein damit zu wuchern, abschwatzen, oder, wann sie mit Vorsatz darauf leyhen, nachmahls abtringen; In solchen Fällen mandiren Wir, daß da der Contract dem Kaüffer sonderbar vortheilhaftig wäre, es zu Unserer Cammer und dern Uberlegung, ob Wir Uns des befugten Einstand Rechts nützlich gaudiren können, mit Umbständen, und sonderlich der Anzeig, wie das verkauffte Gut anderwertig wider, entweder gegen baar Geld, oder auf Fristen, oder am Ende gegen Ertauschung anderer Güter anzubringen, unterthänigst berichtet, gegentheils und Falls die avantage des Kaüffers nicht von sonderbarer Erheblichkeit, von diesem, von so viel, als er bey dem Handel lucrirt (wann Er anders das Gut gleich wieder verkaufft) so Er aber es einstens banig gemachet, und usufruiret, und hierauf erst versilbert oder begibt, von dem völligen Quanto des geschlossenen Kauff Gelds die Nachsteüer (wo diese nicht durch special-Recesse aufgehoben) ohnfehlbar erfordert und berechnet werden solle.

13. Des Hand-Ross-Handlohns halben, lassen Wir es bey dem in Anno 1666. ertheiltem Befelch und Ausschreiben dergestalt bewenden, daß niemanden ein

Gut

Gut unbezimmert, in Oedschafft an Gebaüden, zu Handroß zu genießen, zu vergönstigen, sondern die Possessores deren, zu der ungesaümbten Auferbauung ernstlich, und auf zu Schulden komende Renitenz mit erlaubten Ampts Zwang anzuhalten, von denen aber, die bebauete Handroß-Güter besitzen, das Handroß Handlohn, wegen abgängiger Mannschafft alle 6, 7, in 8 Jahren (wie die Observanz ein und andern Ampts es giebet) nach beschehender Taxation, dem wahren Werth gemás, zu exigiren, und hierunter nichts zu verabsaümen.

14. Berührend das Neü Handlohn, so confirmiren Wir hiemit, daß unterm 3ten Januar. Anno 1682. ausgefertigt, und bey allen Aemptern zu männiglichs Wissenschafft offentlich affigirte Patent, und befehlen wiederhohlend, daß, wann ein Unterthan bezecht, oder sonst aus Bosheit und Unbedacht, sein Handlohnbar Gut verkaufft oder vertauscht, und sichs reüen lásset, es retractiren entweder die Parthenen selbsten, oder werde der Handel, weil das Weib ex communione bonorum zugleich das Condominium, oder dieses vor sich allein, und nicht in den Contract consentiret hat, oder aber aus andern Ursachen solcher von Ampts- oder Herrschafftswegen annulliret, dessen allen ungeachtet, beydes das Kauff- und Neü-Handlohn unnachlássig bezahlt: alleine in Fällen, wo zweyerley Ehen, damit die Kinder erstern matrimonii durch eines solchen Trun-

ken-

ckenpolds oder üblen Haushalters unartiges Leben nicht die Straffe mit zu tragen haben mögen, auf erfolgende Erbtheilung dem Mann alles dasjenige, was er auf solche Weise verprasset, an seinem Erb-Gut abgezogen: im übrigen, und auf daß sich der Unwissenheit um so weniger zu entschuldigen, obangeregtes Patent de A. 1682., wo es nicht mehr beym Ampt, bey Unserer Registratur abgefordert, und in locis publicis zu aller-manniglichs Nachachtung angehänget werden; damit dann

15. Desto ehender aller Unterschlagung vorgebeüget werde, so ist Unser zuverlässiger ernstlicher Will und Meinung denen Würthen bey unnachlässiger Strafe zwainzig Gulden zu injungiren, daß sie alle Contracte, die in ihren Wohnungen geschehen, sogleich bey Ampt anzeigen; Bey diesen aber ist

16. Ein ordentlich Contract- und Handlohns Protocoll zu halten, und deme alle Conditionen der Contrahenten exacte einzuverleiben, die Dreingab und anders genauist zu beschreiben, und von Jahren zu Jahren glaublich attestiren zu lassen. Schlüsslichen und

17. Ist bey denen Aemptern öffters unrecht geschehen, daß man die Handlohns- die doch parate Gefälle, lange nachgeborgt und in Rest geführt, welches hinführo zu unterlassen, und solche gleich bey Erlegung des Kaufschillings, oder da dieser nach der Contrahenten privat Convenienz, auf eine Zeit ausgestellt, nach

Aus-

Ausgang vier Wochen gewiß entrichtet werden sollen.

Gleichwie nun hievor beschriebene Puncten genugsam declariret: Also ist jedesmahls, so ferne über diese noch ein zweifelhaffter Casus sich eraignet, bey Unserer Cammer Bescheid auszubitten, und über dieser Unserer gnädigster Verordnung pünctlich zu halten, gestalten Wir widrigenfalls das, so connivendo oder sonsten verabsaumet werden wird, bey Unsern Ampts Dienern selbsten erfordern, und nach Befinden noch mehrere Authung vorkehren zu lassen, gemeint; Wolten Wir nicht bergen: und wird man sich allerdings hiernach zu achten haben. Datum Onolzbach den 5ten Februarii 1697.

§. LIX.

Handlohn von Pfarrey-Lehen.

Dergleichen Handlöhner sind nicht zur Substantial-Besoldung sondern zu denen Accidentien zu nehmen. Dahero, wenn selbige, vor dem Ableben der Pfarrer, oder währenden Nachsitzes sich ergeben, von der Zeit an, die gedachte Handlöhner als Accidentien der Wittwe zu gute gehen und verbleiben. Synodal-Ausschreiben vom Jahre 1765. Siehe Joh. Phil. Heuber Real Index &c. Schwabach 1784. 4. Seit. 182.

§. LX.

Vom Roßhandlohn.

Rescriptum Seren. Marchionis Georg. Guilelmi de 30. Aug. 1720, quod integrum exhibet Joa-

Gotl. Klinger in der Sammlung zum Dorf- und Bauern-Recht P. 2. p. 819. quoad passum concernentem sic habet:

„Daß alle diejenige, welche neben ihren so inn- „als ausserhalb Landes besitzenden Haupt-Guth oder „Wohnhaus, noch eines oder mehrere in ihren Land „und Fürstenthum gelegene Güther und Häuser, de- „ren jegliches sonst mit einer besondern und eigenen „Mannschaft versehen seyn sollte, innenhaben und be- „sitzen, oder aber ein Guth oder Haus an sich bringen, „solches aber gleichwohl nicht bewohnen, sondern durch „andere bewohnen oder bestellen lassen würden, zum „Aequivalent, vor die solchergestalt einziehende Mann- „schaft und davon abhangende Utilia, unter dem seit- „hero üblich gewesenen Titul eines Handroß-Hand- „lohns, alle fünf bis sieben Jahr, wie es bey denen „Aemtern eingeführt, den zehenden Gulden, von dem „jeweiligen wahren Werth des Guths, wie hoch nem- „lich dieses jedesmahls, deductis oneribus, unparthey- „isch geschätzet werden wird, ohnweigerlich und ohne „Unterschied der Güther, ob solche gemeine oder „Mannlehen wären, auch ohne distinction inter prae- „dia urbana & rustica, prästiren und abrichten sol- „len.„

§. LXI.

§. LXI.

Vom Neu-Handlohn.

„Berührend das Neu-Handlohn, so confirmiren „Wir hiermit, das unterm 4ten Januarii Anno „1682. ausgefertigte, und bey allen Aemtern zu män„niglichs Wissenschaft offentlich affigirte Patent, und „befehlen wiederhohlend, daß, wann ein Unterthan „bezecht, oder sonst aus Bosheit und Unbedacht, sein „handlohnbar Guth verkauft oder vertauscht, und sichs „reuen lässet, es retractiren entweder die Partheyen selb„sten, oder werde der Handel, weil das Weib ex com„munione bonorum zugleich das condominium, oder „dieses vor sich allein, und nicht in den Contract con„sentiret hat, oder aber aus anderen Ursachen solcher „von Amts- oder Herrschafts-wegen annulliret, dessen „allen ungeachtet, beydes das Kauff- und Neu-Hand„lohn unnachläßig bezahlt, alleine in Fällen, wo zwey„erley Ehen, damit die Kinder erstern matrimonii „durch eines solchen Trunkenbolds oder üblen Haushal„ters unartiges Leben nicht die Strafe mitzutragen ha„ben mögen, auf folgende Erbtheilung dem Mann alles „dasjenige, was er auf solche Weise verprasset, an sei„nem Erb-Guth abgezogen: Im übrigen, und auf daß „sich der Unwissenheit um so weniger zu entschuldigen, „obangeregtes Patent de Anno 1682. wo es nicht mehr „beym Amt, bey unserer Registratur abgefordert, und

„in locis publicis, zu allmänniglichs Nachachtung an„gehänget werden soll.„

ARTICVLVS V.

§. LXII.

Statutum L. Bar. de Crailsheim pto. **des Roßhandlohns.**

Demnach man aus denen von den Freyherrl. Crailsheimischen Aemtern eingekommenen Berichten, Rechnungen und sonsten vilfältig wahrzunehmen gehabt, daß wegen des sogenannten Handross Handlohns nicht allenthalben ein gleiches und beständiges beobachtet, sondern zu Zeiten in der Sache zu viel und zu Zeiten zu wenig gethan, und dadurch entweder das Herrschaftl. Interesse verkürzet, oder Beschwehrung veranlasset worden seye; Als siehet man sich bewogen eine allgemeine Vorschrift wornach sich dieselbe bey allen Vorfallenheiten gleichförmig zu richten haben, in folgenden zu publiciren, nemlich

1) Bleibet es noch fernerhin dabey, daß wenn jemand mehr als ein Handlohnbares Gut besitzet, derselbe von dem jenigen so er nicht bewohnet, es mag bezimmert seyn oder nicht, wegen der abgängigen Mannschaft und damit verknüpften Personal und Real onerum das Handross Handlohn nach dem Betrag des dafür zum letzten bezahlten Kaufschillings zu entrichten schuldig seye, und zwar

2)

2) Soll solches Handroß Handlohn ohne Unterschied, ob der Besitzer, ein fremdherrisch oder diesseitiger Unterthan ist, alle 7 Jahre von ihme bezahlt werden; würde sich nun

3) Ereignen, daß ein dergleichen Besitzer sein Handroß-Gut vor Verfluß der ersten zwey Jahre entweder an eines seiner Kinder abgibt oder sonsten verkaufet, oder derselbe während dieser Zeit verstirbt, so soll vor Handroß Handlohn auf diese Zeit nichts erhoben, dagegen aber

4) Wann es länger anstehet und erst nach Verfluß der 2 Jahre auf eine oder die andere Art zu Veränderung kommt, sothanes Handlohn auf die verflossene Jahre pro rata temporis eingezogen werden. Und sind

5) In diesem Fall die nach dem §. 3. vergönnte 2 Jahre nicht mehr frey zu lassen, sondern die Handroß Handlöhner a primo die possessionis zu berechnen, auch ist

6) Wenn mit einem solchen Handroß-Gut ein Freündskauf vorgehet, oder sonst einiger Unterschleif vermercket wird, das Handlohn nicht nach dem Kaufschillings-quanto sondern nach einer vorhero zu verfügend pflichtmäsigen taxation zu erheben.

Wornach sich also alle Freyherrl. Crailsheimische Aemter hinführo zu richten und in vorkomenden Fällen

ohne weitere Anfrage zu procediren haben. Signatum den 26ten Janua. 1767.

(L. S.)

Articulus VI.

Statuta Norimbergensia.

§. LXIII.

Auszug aus der Stadt Nürnberg verneuten Reformation von 1564. titulo XXIII. L. 13.

Wie die Erbrecht auf dem Land in Verenderungen angepoten vnd verhandlont werden sollen.

So der Erbmann sein Erbgut auf dem Land, ainem andern verkauft, soll er solchen Kauf seinem Aigen Herrn vmb dieselbigen Summa anpieten, und darauf der Aigen Herr vier Wochen negst darnach volgend, die Wahl haben, den angepoten Kauf anzunemen, oder dem Kauffer volgen zu lassen.

Vnd so der Aigen Herr, nachdem er ersucht würdet, solchen Kauf in bestimpter Zeit nit annimbt, soll er dem Kauffer, soverr derselbig zu solchem Erb gut tüglich ist, zu leihen schuldig sein, doch das der Kauffer den fünfzehenden pfenning, pfund oder Gulden, nach Anzal der Kaufsumma zu Handlon entricht vnd bezal.

Es were dann, das mit Brieflichen Vrkunden, oder sonst glaublich fürgepracht würde, das Er desselben befreyet, oder anderst damit von alters her gehalten wor-

worden, alsdann soll es dabey bleiben, vnd auf gepürliche Erbpflicht, das Erbgut gelihen werden.

Von Aigenschaften und Erbrechten.

Ob auch ainich Erbgut auf dem Land mit Gerichts ordnung vergant, vnd dem Aigen Herren angepoten wurde, vnd Er solchs nit annemen wolt, So soll jme doch von dem newen Erbman, gepürliche Erbpflicht geleistet, vnd darzu wie oben geordnet, das Gut verhandlont werden.

Wann dann ain Erbgut auf dem Land, nach des Erbmanns tödlichen abgang, mit oder on Testament, auf seine Erben, in ab- oder aufsteigender Linien, erblich kompt, So sollen dieselben in Jars-Fristen das Erbgut bey dem Aigen Herrn erfordern, vnd gepürlich Erbpflicht thun, vnd darauf jnen von dem Aigen Herrn, on ainich Handlohn gelihen werden.

Wurde aber solchs Erbgut auf ain oder mer seiten Erben, durch oder on Testament oder letzten Willen gewendet oder fallen, So seyen sie dasselbe obbesagter massen zu erfordern, Erbpflicht zu thun, vnd nach pillichen Anschlag zuuerhandlonen schuldig.

Desgleichen so ain Erbmann sein Erbgut ainem andern, dann seinen auf- oder absteigenden Erben, verschencken oder vbergeben wolt, das soll Er zu thun macht haben, vnd in selben Fellen das Handlohn, neben Laistung der Erbpflicht, dem Aigen Herrn auch bezalt werden.

Vnd so ain Erbgut auf dem Land, durch Keüf Erbfell, oder in andere Weg, auf zwen oder mer kompt, vnd ainer des andern teil, vmb gelt oder andere vergleichung annimbt, So soll der angenommen Teil, dem Aigen Herrn auch verhandlont werden.

Praeter haec generalia extat etiam Rescriptum ad omnes praefecturas Noricas emissum de 25 Nov. 1710. & speciale ad praefectum urbis agrique Altorfini de 2 Oct. 1710. quod VOGELIVS in Dissert. supra §. 1. allegata p. 13. profert. & mox in dissert. huic thesauro inserenda invenietur.

ARTICVLVS VII.

Statuta Hohenlohica.

§. LXIV.

Auszug aus dem Gräfl. Hohenloh. gemeinschaftl. Land-Recht. de 1738. P. III. tit. 8.

Von Erb-Zinß oder Erb-Lehen Güthern, dann vom Hand-Lohn und Sterb-Fall.

(De Bonis Emphyteuticis, Laudemio, & Mortuario.)

Erbzinß Güther werden diejenige genennet, welche jemanden unwiederruflich, und also auch vor seine Erben gegen einen gewissen jährl. Erbzinß oder Gült verliehen, dabey aber das Dominium directum oder Eigenthum sich vorbehalten worden, und differiren von denen schlechthin genannten Zinß Güthern darinnen, daß in diesen das völlige Dominium directum & utile auf

den

den Zinß Mann gebracht, und allein nur eine gewisse Gült oder Zinß in recognitionem pristini Dominii von denselben alljährlich abgegeben, in jenem aber das Dominium getheilet, und das Directum vor den Herrn vorbehalten wird. Jene, da nemlich das Dominium directum reserviret wird, werden zu Latein: Bona Emphyteutica, diese aber: Bona Censitica genennet.

2. Die also genannte Erb-Zinß-Güther von welchen eigentlich hier die Rede ist, haben nun die Eigenschafft an sich, daß der Erb-Zinß-Mann dem Erb-Zinß-Herrn alljährlich seinen Erb-Zinß, er bestehe nun in wenig oder viel, in Getreid, Geld, Viehe oder sonst worinnen, entrichten muß, wann er anders seines Guths nicht verlustiget werden will, welches wir aber nach dem Sinn der Rechte dahin verstanden haben wollen, daß, wann ein Erb-Zinß-Mann vorsetzlich oder liederlicher Weise, innerhalb drey auf einander folgenden Jahren seinen Erb-Zinß nicht entrichtet, er sodann nach vorhergängig-richterlicher Erkanntnus seines Erb-Zinß-Guths verlustig erkannt werden solle. Vor eines

3. Vor das andere, so soll kein Erb-Zinß-Mann Macht und Befügnuß haben, sein Erb-Zinß-Guth ohne des Erb-Zinß-Herrn Bewilligung zu verkaufen oder sonst zu veraüßern; Es wäre dann, daß er diesem sein Recht ausdrücklich reservirte, und also die Ratification und Genehmung vorbehielte, oder ein mehrers daran nicht verkaufe, als er von Rechts wegen daran zu ver-

kaufen hat, Widrigenfalls solle seine Veraüßerung dem Caducitäts Procefs unterworfen seyn.

4. Ferner solle von dem Erb-Zinß-Mann ausser dem herkommlichen Canone oder Erb-Zinß auch das gewöhnl. Handlohn bey denen Kauf-Tausch- und andern hergebrachten Veränderungs Fällen, desgleichen das Haupt Recht oder der Sterb Fall nach dem Ableiben des Erb-Zinß-Manns entrichtet, annebst dessen gebührliche Dienste und allgemeine Schuldigkeiten praestiret und geleistet, dabey aber er weder ratione quanti noch sonsten durch eine neüerliche Extension widerrechtlich beschwehret, sondern alles bey dem alten Herkommen dergestalt gelassen werden, daß das Handlohn bey sich ergebenden Fällen der Kaüfer oder neüe Erb-Zinß-Mann allein entrichten und der Verkaüfer nichts dazu contribuiren solle; Es wäre dann vorhero von dem Kaüfer und Verkaüfer eines andern sich deßhalber verglichen worden.

5. Soviel aber Sonderheitlich hierbey die Erb-Fälle anbelanget, so seynd die jenigen, so vermög eines Testaments oder andern letzten Willens, auch Schenckung auf dem Todtsfall dergleichen Erb-Zinß- oder Erb-Lehen-Güther bekommen, und sonsten des verstorbenen Erben nicht gewesen wären, das Handlohn, als Fremde zu zahlen schuldig; Die jenigen aber, so ab intestato oder nach der Verordnung der Rechte Erben seynd, sollen weder von dem ganzen Erb-Zinß-Guth oder Güthern, wann es nur ein Erb ist, noch wann

de-

deren mehrere seynd, von ihren daran ererbten Antheilen ein Handlohn zu entrichten gehalten seyn. Wann aber auf den letztern Fall, da nemlich mehrere solche Erben zu einem oder mehrern vorhandenen dergleichen Erbzinß-Güthern seynd, entweder ein oder anderer Miterbe bey der Erb-Theilung solche Stücke alle oder zum Theil übernimmt, oder aber solche mehrere vorhandene Erb-Zinß-Güther und Lehenstücke unter die Erben vertheilt oder verwechselt werden; So ist der Mit-Erbe, welcher solches Erb-Zinß-Guth, dann mehrere oder auch alle bekommt, und kaüflich- oder um den Anschlag annimmt, deßgleichen wann die vorhandene mehrere Erb-Zinß- und Erb-Lehen-Stücke unter alle oder einige Mit-Erben vertheilet werden, ein jeder Erbe, so ein solches Stück Guth bekommt, schuldig, wegen der übrigen Erben daran gehabten und an sich bringenden Antheile, als künftiger alleiniger Besitzer solchen Stückes das Handlohn zu geben, sein- solchen neüen Besitzers Erbs-Antheil daran aber bleibet von dem Handlohn frey. Z. E. Wann Petrus zu seinem Erb-Zins-Guth oder mehreren dergleichen Stücken drey Kinder hinterläßt, und das eine bey der Theilung solches oder solche Güther allein überkommt, so zahlt es das Handlohn, doch nur von seiner beyden übrigen Geschwistere daran gehabten zweyen Theilen. Deßgleichen, wenn Paulus zu fünff Erb-Zinß-Güther-Stücken fünff Kinder hinterläßt, deren jedes bey der Theilung ein solches Stück davon bekommt; So hat jedes Kind von seinem

er-

erlangten Stück wegen seiner übrigen Geschwister vor der Theilung darangehabten 4 Portionen das Handlohn zu entrichten, sein eigener oder 5ter Antheil aber gehet Handlohn frey aus. Und solchergestalt ist es auch zu halten, wann ein oder anderer Erb wegen seines Erb-Theils mit Geld von denen Erb-Zinß-Güthern abgefunden wird. Jedoch soll diese Verordnung, wann an ein- oder anderm Ort in unserer Grafschaft deßhalber ein ander altes beständiges Herkomen vorhanden seyn solte, ohnabbrüchig und ohnnachtheilig seyn.

6. Hingegen ist von denen Erben ohne Unterschied das Mortuarium oder der Sterb-Fall, sonsten Best-Haupt genannt, wie auch, das auf einem Erb-Zinß oder Erb-Lehen Guth etwa hergebrachte Besteh-Hand-Lohn jederzeit nach Absterben des Erb-Zinß-Manns dem Erb-Zinß-Herrn von denenjenigen Erb-Zinß-Güthern zu praestiren und zu entrichten, bey welchen solches von Alters hergebracht.

7. Weilen aber bishero wahrgenommen worden, daß öffters die Unterthanen, welche ansehnliche Gültbare Güther besitzen, oder selbsten Gült-Träger seynd, wann sie Alters oder ihres schwächlichen Zustands halber dem Tode nahe zu seyn vermeinen, oder aber aus andern vortheilhafften Absichten sich derselben käuflich begeben, und denen Kindern abtretten, in der Intention, daß nach ihrem Tod kein Haupt-Recht oder Güter-Fall gefordert werden möge, damit aber die Gült-

Herrn

Herrn um ihre Gerechtsam gebracht werden wollen; Als setzen und ordnen Wir hiermit, daß zwar denen Unterthanen noch fernerhin unverwehrt seyn und bleiben solle, ihre Gült und fallbare Güther annoch bey ihren Lebzeiten, es seye nun in gesunden oder kranken Tagen, sich käuflich zu begeben, oder an ihre Kinder mit herrschaftlicher Genehmung abzutretten, jedoch mit diesem ausdrücklichen Vorbehalt, daß der Sterbfall jedesmal auf den Verkäufer oder Gültträger reserviret bleiben, und nach dessen Tod eingezogen werde. Wofern sich aber zutragen sollte, daß der Käufer und neue Besitzer vor dem Verkäufer und gewesenen Gült-Träger verstürbe, so soll alsdann dieserwegen kein Fall zu rechnen, sondern jenes Tod abzuwarten seyn, und sodann von dem neuen Besitzer der Sterbfall eingezogen werden, weßwegen samtliche Unterthanen erinnert werden, bey dergleichen vorhabenden Verkäufen oder Uebertragungen sich darnach zu richten, und solches dem Käufer getreulich anzuzeigen, damit wegen des Kaufschillings oder anderer von dem Verkäufer sich vorbehaltenen Bedingnissen keine Ungleichheit oder Verkürzung eines oder des anderen Theils sich äußern oder hervorthun möge.

8. Sollte aber der Fall sich ereignen, daß der Besitzer eines Gült-baren Guths, so Handlohn und Sterbfall cumulative und zugleich auf sich hat, ein einziges Kind hätte, deme er bey seinen Lebzeiten sein Guth

über-

übertragen, die Landes-Herrschaft aber dabey den Sterbfall sich auf des Vatters Tod vorbehalten würde, so solle alsdann zwar der Sterbfall von dem Sohn eingezogen, das Handlohn aber nicht gefordert werden; In andern Fällen aber und da der Kinder mehrere seynd, bleibet es bey demjenigen, was oben §. 5. verordnet worden.

9. Ferner ereignet sich öffters, daß diejenige Vätter, welche bey ihren Lebzeiten ihre Güther denen Kindern verkaufen oder überlassen, in denen Gedanken stehen, ob wären sie von Rechtswegen nicht mehr verbunden, ihren Herrschaften das gewöhnliche Schutzgeld zu entrichten, aus der vermeyntlichen Ursache, weilen ihre Kinder an ihre Stelle getreten, und solches nunmehro bezahleten; Alldieweilen aber sothane Eltern gleichwolen Unterthanen verbleiben, den herrschaftlichen Schutz und Schirm wie andere, die würcklich Güther besitzen, geniessen; Auch aus dem Land ihre Nahrung und Lebens-Unterhalt ziehen, so verordnen Wir hiermit, daß die jenige, welche vorhin erwehntermassen ihrer Güther sich begeben, zumalen wann sie es noch bey solchen Jahren gethan, da sie von Alter oder Schwachheit noch nicht bedrucket, sondern Nahrung und Gewerb zu treiben im Stande seyn, das gewöhnliche Schutzgeld zu entrichten schuldig seyn sollen, dahingegen jede Herrschaft von selbsten geneigt seyn wird, gegen diejenige, welche durch hohes Alter oder Leibes Schwach-

heit

heit ein solches zu thun würcklich getrungen worden, und vorhin als alte getreüe Unterthanen zum gemeinen Besten das Ihrige viele Jahre beygetragen haben, so wol in Ansehung des Schutzgelds als des Sterb-Falls, befindenden Dingen nach, ein mildes Einsehen zu haben.

10. Demnächst und da an einigen Orten die Unterthanen vermeynen, ob geschehete ihnen zu viel, wann bey Thaidigung des Hand-Lohns der Schatzungs-Fuß zum Grund geleget, und derselbe mit einem Drittel erhöhet, auch nach diesem der Hand-Lohn gerechnet würde; So verordnen wir hiemit, daß, wo diese Art bey Thaidigung des Hand-Lohns an einem Ort eingeführet ist, es sein Verbleiben dabey behalten könne; vermeyneten aber die Unterthanen, dadurch beschwehrt zu seyn, so sollen die Güther durch unpartheyische der Sachen Verständige geschätzet, und somit nach dem wahren Werth das Handlohn davon gefordert werden.

11. Wann aber sonsten in vorhin gemeldten Materien ein oder andere zweiffelhaffte Fälle vorkommen möchten, so solle jedes Amt hiermit angewiesen seyn, davon umständlichen Bericht zur Herrschaftlichen Canzley einzusenden, von dieser aber mit der Cammer daraus communicirt, und ein gemeinschaftlich Gutachten an die Herrschaft erstattet werden, da dann nach Befund der Sache solche entschieden werden wird.

12.

12. Das Ab- und Zuschreiben eines solchen Erb-Zinß-Guths oder Lehens betreffend, solle dieses, wann die übrige Erfordernisse nicht da sind, dem Eingeschriebenen kein Recht erwerben, sondern jedesmals, salvo jure Tertii, und dem Dritten ohne Nachtheil das Zuschreiben verstanden werden.

ARTICVLVS VIII.

Statuta Bavarica.

§. LXV.

Reperiuntur in Statutis Bauaricis, praecipue Tit. 21. art. 21. Item Tit. 12. art. 8. quae utpote Franconiam haud concernentia remissive indico.

CONCLVSIO.

Et haec breviter Speciminis loco dixisse sufficiet.

SECTIO

SECTIO I.

OPVSCVLVM XVIII.

GVSTAVI PHILIPPI VOGELII
DISSERTATIO INAVGVRALIS
IVRIS GERMANICI
DE
PRAEDIORVM
ACCESSORIORVM
LAVDEMIO
IN FRANCONIA VSITATO
VULGO
Roßhandlohn
DICTO. *

I.

Instituti Ratio.

Inurbanitatis notam ego, lector humanissime, vix effugerem, nisi salutem tibi plurimam dicendi officio

* Prodiit haec Dissertatio Anno 1760. Altorfii in 4. dum Author die 21. April. Licentiam summos in Iure honores consequendi obtineret.

officio dulci in aditu jam fungerer, veniamque tuam demiſſe rogarem, quod inauguralem hanc commentatiunculam tibi exhibiturus, argumentum aliquod elegerim, cujus ne nomen quidem, nec in Inſtitutionum, quas dicunt, libris, nec in diffuſo Digeſtorum opere, ſapientiae omnis fundo optimo maximo, audiri ſolet. Quare tantum abeſt, ut hocce ſibi inſtitutum probent ſeverioris aetatis noſtrae Cujacii, Budaeique, (addo etiam Fabros pragmaticorum errorum debellatores) ut potius ad diſſertationis titulum, quaſi ad Meduſae caput, horreant. Nec, quemadmodum jam certo ſcio, deſunt, qui operam noſtram, ſi non prorſus fruſtraneam, attamen ſupervacaneam judicabunt, quoniam, ſi res aliter ſe haberet, id quaeſtionis genus ſilentio non praeteriiſſet notiſſimus apud noſtrates Wurffbainii, *de jurium, quibus urbs patria utitur, differentiis* libellus aureus, quo quidem Legum Noricarum initium atque finis contineri dicitur. Sed ſalva quaeſo res eſt. Nam eo redit curarum finis, ut, quid juris ſit circa aliquam laudemii ſpeciem, in quibusdam Circuli Franconici terris uſitatiſſimam, quotidianisque fori diſceptationibus exagitatam, ac, ſiquo in loco, certe in patria civitate, noſtris ſaltem temporibus, maxime frequentatam, ex nonnullorum Principum Ordinumque ac Urbium legibus moribusque pro virium modulo exponamus. Sic autem de re domeſtica, eaque valde utili, & ſicuti

mox

mox patebit tam ad juris quam politiae, circulos pertinente, ſolliciti, cenſoris aequi rerumque gnari judicium, non reformidamus; ceterorum autem quemque ſuo ipſius ingenio abundare, lubenter patimur.

II.

De Laudemio generatim.

Jam autem, ne actum agere velle videamur, non niſi ſumme neceſſaria in univerſum praemoneamus de laudemio, certa nimirum pecuniae quantitate, qua vaſalli varii generis inveſtituram & poſſeſſionem praediorum ſuorum a ſuis Dominis redimere ſolent. Justiniani Imperatoris aevo res vere ipſa, non laudemii nomen in uſu erat. *a*). De rei autem, perinde ac nominis in Germania orti, origine atque valore variorum variae perhibentur ſententiae. In libellis elementariis edocemur, Laudemia Dominis dari a Vaſallis, ne iidem, aut alii praedii cenſitici poſſeſſores obliviſcantur, dominium praedii, quod poſſident, pro parte ad ſe tantum pertinere. Sed doctrina haec iis diſplicet, qui dominii in directum & utile diviſionem ſubtilem magis quam utilem, quid! quod difficultatibus multis preſſam, cenſent, eamque Germanis olim innotuiſſe negant. Vir ſummus, Estor, laudemium, *relevium* in legibus vetuſtis dictum, a munuſculis illis, quae vaſalli ſeu milites con-

a) Vid. lex fin. Cod. de jure Emphyteutico.

conferebant, quotiescumque de novo beneficio investiti fuerint, originem trahere contendit in Diss. *Onus Laudemii depositum* §. 35. p. 23. seq. Alii alias opiniones fovent, quarum nonnullae quidem ingenio haud carent, licet, quod pace omnium dixerim, multorum conjecturae a vero longius abesse mihi videntur. Varios laudemii significatus recenset JOH. SCHILTERUS, rerum teutonicarum scientissimus, cujus de derivatione *laudemii* a *laudando* sive *approbando* (nam multa eaque fide dignissima anteriorum temporum documenta haud repugnant) non est, quod dubitemus. *b*). Ubi Laudemium ortum conjicitur a Symposio, vel vini aut potus patrii haustu, in bonorum traditionibus olim usitato, qui postea pecunia aestimari, & *Weinkauff* appellari coepit. Sed unde in vernacula *Handlohn?* Manus, *Hand*, in significatione quadam symbolica aut tropica, vel feudum sive bonum emphyteuticum vel Domini consensum denotat. Quare etiam nunc coinvestiti intelliguntur *unter der gesammten Hand*, & laudemium, quo domini consensus pecunia redimitur, plerumque dicitur *das Handlohn*. Cui temere haec dixisse videamur, is quaeso, consulat HALTAUS in Gloss. voce *Hand* & *Handlohn*. Laude-

---

b) Id. in com. de bonis laudem. §. VIII. sequ. Conf. tamen BVRI im Lehenrecht p. 865. seq. Add. Vir cl. SCHROETERI prolus. acad. de origine Laudemiorum apud Germanos. §. 4.

demiorum genera varia, hereditarii ſcilicet, *Erbhandlohn*, mortuarii, *Sterbhandlohn*, non hereditarii, *Hinausgabshandlohn.*, *c*) quo jure vivitur in terris Bambergenſibus. Praeterea in Franconia nihil frequentius quam Laudemium, quod dicunt *Kauff-Tauſch - Beſteh - Reu- & Straff - Handlohn. d*)

III.

Quid ſit Laudemium acceſſorium?

Id autem, de quo diſpicimus, laudemii genus, quod, quoniam a regula paulatim recedit, vel *quaſi Laudemium*, vel a praedio acceſſorio, unde praeſtandum eſt, *laudemium acceſſorium* appellare liceat, in vernacula dici ſolet *das Roſs-* ſive *Hand-Roſs-Handlohn*, & (en definitionem aliqualem) *eſt aliquod pretium ex vera praedii aeſtimatione determinandum, quod certis temporum intervallis Domino a vaſallo ſolvitur, quamdiu is praedium, quod ipſe inhabitare*

c) De quo vid. ill. LORBER diſſ. de coherede, fundum emphyteuticum, vel cenſiticum laudemialem in ſolidum accipiente, ad laudemium, detracta ſua rata, ſolvendum vel maxime obligato.

d) Quae omnia breviter deſcripta ſunt *in der Nachricht von einigen in den Hochfürſtl. Brandenburgiſchen Culmbachiſ. Landen üblichen Arten der Handlohner* apud Joh. Gottlob. KLINGNER *in der Sammlung zum Dorf- und Bauern Recht* Part. II. pag. 824. ubi etiam mentio fit *des Roſs-Handlohns.*

debet, non inhabitat, ſed, pro facultate, hoc munere parta, aliis in locationem concedit. e). Sed praeſtat ex ipſis legum verbis, definitioni, quam dedimus, robur aliquod parare. Proviſum enim eſt in reſcripto quodam Sereniſſimi Marchionis Brandenb. Georg. Guilielmi de 30. Aug. 1620. *f*). Cum autem quaſi Laudemium vel legibus expreſſis vel conſuetudinibus vel etiam pactionibus ſpecialibus in Franconia paſſim nitatur, recte iſtud in legitimum, conſuetudinarium & pactitium dividimus.

IV.

Unde Roſs-Handlohn *dictum.*

Quamquam autem, quid res ſibi velit, ex dictis facile apparebit: Teutonica tamen denominatio multos ſine dubio offendet. Vulgo narrant, praedia laudemialia, quae a vaſallis haud poſſidentur, cognominari *Handröſser*, *Handroſs-Güter*; inde ergo deſcendere, aiunt, nomen Laudemii *eines Roſs* ſive *Hand Roſs-Handlohns*. Ita enim in allegata relatione apud Klingnerum: ein Handroſſ-Handlohn iſt, wenn einer ſein innhabendes Gut nicht ſelbſt bewohnet, oder nebſt demſelben noch ein anders Erbzinns-Gut beſitzet, und

e) Sic deſcribitur in laudata relatione apud Klingner c. I. p. 825. itemque a Werndle in tr. vom Zehend-Recht c. III. §. 6. p. 318.

f) Quod exhibet Klingner c. I. & jam impreſſum legitur ſupra Opuſculo XVII. §. LX. p. 1307.

und das Haupt-Gut einbauet, oder gleichsam zum Hand-roß führet. Fortaſſis praedia a laudemio cognomen accepere; laudemii ipſius vero cognominis origo & cauſae aliunde repetenda, nimirum, vel a ſymbolis in inveſtiturae actu olim tradi ſolitis, vel a definito praeſtationis genere, laudemiali praedio inhaerente. Etenim ex indubitatis anteriorum temporum monimentis (& nomen *des Roſshandlohns* jam ante duo, & quod excurrit, ſaecula cognitum fuit) tam certum eſt, quam quod certiſſimum, dominis, tamquam in factae inveſtiturae redhoſtimentum, oblatas fuiſſe res varias, veluti convivium lautum, par calcarium vel chirothecarum, falconem, canes venaticos, caponem, corniculum venatorium, pavonem ſaginatum, vervecem ſaginatum, vini modum, enſem, *equum*. Quae res poſtea certa pecunia aeſtimatae, judice Heineccio in elem. jur. Germ. L. II. §. 118. originem dederunt laudemiis, cur non & nominibus? g) ubi Index, quo exprimitur, quanto pretio res ſingulae (equus L. florenis) in curia feudali Hollandica redemtae fuerint. Praeterea ab operis & ſervitiis, quae tamquam ſervitutes reales ac in faciendo conſiſtentes, ex diverſis praediis debentur, praediorum poſſeſſores cognomina varia nanciſcuntur. Ex qua cauſa ii, qui agros poſſident, & iumentis operas vel

g) Vid. Simon van Leuwen cenſ. for. part. I. L. II. cap. 21. p. 148.

publicas vel privatas praeſtant, dicuntur *Anſpanner*, *Pferdner*, *Huſner &c.* Nonne igitur probabile eſt, ejusmodi operas, pecunia aeſtimatas, pecuniariae quoque praeſtationi ipſi nonnunquam nomen dediſſe, indeque nomen ortum laudemii, *des Roſs-Handlohns*, quod in locum operarum equis praeſtandarum dari coepit? Equorum praeſtationibus, de quibus in doctrina juris publici & clientelaris Germanici nihil frequentius, unde *Heer-Dienſt-Ritter und Lehen-Pferde.* Praeſtationes pecunia compoſitae (quod adaerationem vocant) locum fecere *der Heerſteuer &c. b*) Aſt fallax omnis fere de vocum origine diſputatio; ergo eidem longius immorari nolumus.

V.

Origo & aetas Laudemii acceſſorii.

Inſpectio originis ac aetatis rei non praetermittenda. Natales muneris hujus laudemialis adſcribendi fortaſſe ſunt huic rerum conditioni, ſecundum quam, ut frequentiſſime in Germania accidit, cives alicuius provinciae principi, ejus moderatori, nexu cum vaſallagii, tum homagii ſimul obſtringuntur. In ejusmodi terris laudemiorum praeſtationes annumerantur camerae reditibus. Quamvis autem in hoc rerum ſtatu publicae rei ex variis cauſis quam maxime interſit,

---

b) Vid. HILDEBRAND. de equo ſequelae & ad alia ſervitia deſtinato.

ſit, ut cuilibet praedio, quaſi glebae, ſuus homo adſcriptus ſit: belli tamen calamitates & aliae cauſae graviſſimae haud raro non tam ſuadere, quam cogere potuerunt, ut hominibus, praedia devaſtata, aedesque dirutae, ſub lege meliorationis concederentur, iique, pro remiſſa ſibi propriae inhabitationis obligatione, certam aliquam aeris quantitatem (*ein Roſshandlohn*) penderent. Poſt triſtiſſima belli tricennalis tempora uſum hujus laudemii frequentiorem eſſe coepiſſe, dubitare nos non ſinunt rerum documenta fide digniſſima, quae nobis conſulere licuit. Alibi forte locorum aemulatio, & aequalis inter aequales juris introducendi ſtudium, laudemio acceſſorio locum dedit. Sed cum temporis conditione rerum moralium figurae ſaepius mutantur, transformantur, amplificantur, id quod in laudemii vel quaſi natura vel maxime conſpicitur; quare nonnullorum, quae de aetate ejus circumferuntur, ſententiis fides temere non habenda. At enim vero ruſticorum genti, omnis fere officii impatienti, nihil ſolemnius, quam clamores tollere de quaſi laudemio, ceu re quadam, inventis recentiorum temporum annumeranda, ſaeculo proxime ſuperiori adhuc obſcuriſſima. Sed ii audiendi non ſunt. Non negamus quidem, uſum hujus laudemii quibusdam in locis non adeo eſſe vetuſtum; in aliis vero jamjam ante ducentos fere annos haud ignotum fuiſſe, facile erit probatu. Certe in marchiona-

tu Onoldino, quem, uti ex const. apud *Klingnerum* patet, hac in re aemulatus est Marchionatus Baruthinus, institutum hoc satis antiquum. Exstat hac de re rescriptum Onoldinum de Anno 1586. Exstant forsitan vetustiora. In relatione quadam Camerae Baruthinae de 15 Sept. 1742. ad objectiones collegii Regiminis novitatem laudemii accessorii urgentis respondetur: Es habe sich nach gründlicher und genauer der Sachen Untersuchung geaüssert, daß das Handross-Handlohn keine neüe, sondern eine schon ur- und fast 200 Jahr alte Kammer-Revenue, mithin allerdings ungegründet seye, daß sie vor eine neü erfundene Intrade ausgegeben werden wollen. Dann schon unterm 31ten Jan. 1586. wurde von Stadthalter und Räthen an alle Amtleüte auch Verwalter und Gegenschreiber unterhalb Gebürgs rescribiret ꝛc.

Paulo inferius ac fere in fine institutum hocce appellatur eine in den åltesten Documentis bestens gegründete Sache. Quod ad terras Noricas attinet, laudemium hocce, antiquissimis jam temporibus in more fuisse perhibetur; in libris enim censualibus diversorum rerum cameralium collegiorum ante duo abhinc secula ejus facta fuit mentio. De aliis locis, rerum documentis deficientibus, nihil certi definire possumus.

VI.

VI.

Ubinam vigeat.

Vſus autem laudemii, de quo ſolliciti ſumus, frequentiſſimus hodie eſt in terris quorundam Statuum Urbiumque circuli Franconici, nec in ditionibus ordinis equeſtris Franconici ignoratur, quamquam ubicumque locorum iisdem rationibus haud nitatur. De vigore eius in locis, quos memoravimus, teſtatur inprimis WERNDLE cit. tr. de jure cenſ. cap. III. §. 6. pag. 318. ſeq. Teſtantur variae ſereniſſimorum Marchionum Baruthini & Onoldini ſanctiones, quas partim jam laudavimus, partim poſtea accuratius inveſtigabimus. Inprimis autem notatu dignum eſt reſcriptum de 23. Aug. 1730. vi cujus in locis, ubi laudemium hocce ante 40 aut 50 annos more introductum non eſt, plane ceſſare debet. De jure domeſtico teſtatur reſcriptum generale ad omnes praefecturas Noricas emiſſum de 25. Nov. 1710. verbis.

Demnach es eine Billigkeit iſt, von denen eüch anvertraueten einige Handroſſ-Güter zubauenden Unterthanen ein Handlohn, welches ſie in einigen Orten bis anhero nicht bezahlt, abzufordern: Als wollet ihr von allen dergleichen keinen ausgenommen, erſtlich 2 Handlohn fordern, auf ihre Inſtanz aber, eines derſelben erlaſſen, und das andere beharren, dabey bedeüten, daß ſie A. 1717. wiederum dergleichen zu zahlen ſich gefaßt machen, oder indeſſen, wann ſie ja meinen, ihnen

zu

zu viel geschehen zu seyn, sich um einen Kaüfer derglei-chen Gütter umsehen sollen. Sigillatim autem prae-fecto cuidam urbis agrique Altorfini vi rescripti de 2. Octob. 1710. in mandatis datum: Daß Ihr den Unterthanen, welche Handroß-Gütter zubauen, von diesen ein Handlohn nach ehrlicher Leüte Schatzung abfordert, und, daß sie nach Verfliessung 7 Jahren dergleichen wiederum abstatten sollen, bedeütet, widrigenfalls ihr Befehl habt, ihnen das verkaufen dergleichen Güter aufzulegen. Quae quidem cum ita sint, nihil nos impedire videtur, quo minus istud Laudemii genus pro instituto mere Franconico venditemus, quoniam usum ejus alibi locorum frustra quaesivimus, maxime conspicuum vero in franconia, procreandis variis laudemiorum generibus feracissima vid. supr. §. II.

VII.

Quam late pateat jus non scriptum in hac materia.

Quamvis autem Laudemium accessorium, auctoritate legum expresse promulgatarum nitatur: in iis tamen omnia stricte definita non sunt, relicta multa usui, qui, ut communis fert sententia, in re laudemiali generatim respici debet *i*). Sic v. g. quantitas,

i) Conf. illustr. de Senckenberg in primis lineis iur. feud. part. II. c. 10. §. 258.

tas, licet de Laudemio in universum cautum sit, plerumque usu & locorum consuetudine determinatur, quemadmodum in §pho XI. latius probatum dabimus. Quodsi vero investiturae literis silentibus, lis vertitur de laudemio hocce, noviter solvendo, quod dominus ait, vasallus negat, utroque ad loci observantiam iterum iterumque provocante; quid tum, quaeso, iuris erit? Jurisperitorum vox una: quaevis laudemii genera odii esse plenissima, ideoque restringenda, nec de casu ad casum, lege non expressum extendenda *k*). Alii vasallis adeo benigne cupiunt, ut contendant, *quoties subditi aliquid praestant, quod multos ante annos non solebant praestare, illud metu fecisse praesumi, & quamvis taceant, suique domini voluntatem exequantur, non tamen haberi pro consentientibus, & ad probandum ipsorum vel tacitam murmurationem probari, sufficere. Consil. Tubingens.* XXX. n. 129. Licet haec, uti dicta sunt, extra omnem dubitationem vix posita existimemus: accessorii tamen laudemii exactionem injustam arbitramur, nisi pactione speciali, & expressa lege deficientibus, ex jure quodam tradito, firmiterque monstrando, id quod in quaestione est, utrinque roborari possit. Vix autem ac ne vix quidem dici potest, quam temere saepissime in locis quibusdam ac urbium terris ad obser-

van-

---

k) Vid. Kaestner in sing. diss. Franzk. de laud. IV. n. 21.

vantiam provocetur, ubi ejus ne ſimulacrum quidem obſervandum eſt. Nonnunquam ex ſpeciali hac de re inita conventione diverſis unius loci dominis ejusmodi laudemium pendi accidit: ſed exinde non ſtatim ad obſervantiam aliquam legitimam argumentari nobis liceat, cum imperito ipſorum grege, qui conſuetudines facti, ſive corruptelas, a conſuetudinibus juris dignoſcere nunquam didicerunt. Conſuetudinis vis omnis eſt in actu non voluntario, non in transactione, aut in negotio, vi, metu, & fraudulentis perſuaſionibus compoſito. Illud ratio prodit & jus civile confirmat, interprete ULPIANO, qui: *cum de conſuetudine civitatis*, inquit in L. 34. D. de leg. *vel provinciae confidere quis videtur, primum quidem illud explorandum arbitror, an etiam in contradicto aliquando judicio conſuetudo firmata ſit. l)*

VIII.

Nonnulla de praediis acceſſoriis ex Statutis Germanicis.

Ex definitione, quam ſupra §. III. dedimus & nunc per partes evolvimus, patet, Laudemium, de quo quaerimus, praeſtari de praediis acceſſoriis, hoc eſt, iis, quae Vaſallus, Domino haud invito, aliis lo-

l) Vid. STAUDINGER in Diſſ. de conſuetudine contradicto judicio firmata.

locat. Ejusmodi praedia nominantur **Zubau** - ſive **Neben - Güther**, acceſſoria praedia. In bonis emphyteuticis, etiam maxime cultis, dicta eſt Vaſallo lex meliorationis, quae ejus locandi arbitrio obſtare valde videtur. Sed, *non ſolet*, inquit Ulpianus in l. 39. Dig. Locati, *locatio dominium immutare*; id quod repetitum expreſſe in §. *donare* II. *feud*. 9. cum hoc additamento, *niſi locatio eſſet fraudulenta alienatio*. Hinc JCtorum Regula: *rem emphyteuticam ab emphyteuta recte locari*. ſubintellecto canone: ſolvi jus accipientis, reſoluto jure dantis *m*). Haec an inter ſe rite cohaereant, jam in medio relinquimus, verſantes in argumento domeſtico, quo in declarando peregrinorum placita ſubinde non niſi temere in auxilium vocamus *n*); ubi ejusmodi praediorum indolem ex jure peregrino addiſci poſſe, recte negatur. Jura autem domeſtica praediorum horum locandorum facultatem vel penitus tollunt, vel valde reſtringunt. *In Jure provinciali Bavarico noviſſimo* interdictum Vaſallo dominii utilis alienatione, niſi Dominus conſentiat, qui autem jure diſſentit, **wenn der Kaüfer das Gut nicht**

---

m) Arg. L. 31. Dig. de pignor. L. 48. Dig. de Jure fiſci Carpzov. part. II. conſt. 33. Def. 22. n. 7. & Titius im Lehen=Recht c. XV. §. 10.

n) Vid. Claproth opuſc. P. I. n. 4. de praediis ruſticorum in univerſum, inprimis illis, quae *Zins* - & *Erb* - *Zins* - *Güter* noſtratibus audiunt §. 2.

mit eigenen Rucken zu besitzen, sondern zu verpachten gesinnet. o) Idem juris est in Subemphyteusi, ibid. § 15. n. 4. De locatione ipsa sancitum: Die Guts-Verpacht- oder Verstiftung ist zwar keine Alienation, und wird auch dem Erb-Rechter nach gemeinen Recht nicht, wohl aber nach dem hiesigen Land-Recht verbotten, es seye denn, daß er das Gut aus erheblichen Ursachen mit eigenen Rucken nicht besitzen kann, annebens einen anständigen Pachter oder Beständner stellt, und ohne Grund-Herrliche Bewilligung keine Ubergilt von ihm nimmt. Ibid. cit. L. §. 15. n. 2. Praedia libera (Zubau- oder andere sonderbare Güter, und eigenthümliche Stücke) & pleno jure praedita una cum praediis emphyteuticis denen Grundbaren Gütern) invitis Dominis directis, possidere nefas. c. L. & cap. §. 27. ubi n. 5. porro cautum: Sofern die Zubau-Güter nicht in walzenden einschichtigen Stucken, sondern etwan gar in Huben, Solden und dergleichen Bauern Gütern bestehen, worauf ein eigener Meyer wohl hausen und fortkomen kann, so soll man solche als Zubau-Güter nicht gestatten, sondern den Eigenthümer, welcher dergleichen nicht mit eigenen Rucken besitzen kann oder will, zum Verkauf oder besonderen Bemayrung anhalten. Eundem fere in modum provisum est in iure provinciali Tyrolensi Lib. V. tit. 2. fol. 64. quocum concordant, teste WALTERO de jure conf. Lib. IV. tit. 17.

con-

o) Vid. Codex Max. P. IV. c. 7. §. 12. n. 4.

consuetudines Austriacae. Idem ex jure *Silesiaco* de fundo singulari sentit Joh. Weingarten in inst. de locat. conduct. apud Finsterwalder in obs. pract. lib. II. obs. 49. n. 7. In codice legum manuscripto & vetustissimo civitatis August. art. CLXI. sancitum: **Lat ein Mann dem andern sein Gemach, Hauß, Kößler, oder Gadmer, da soll er selber innen seyn, es seye dann als Feer, daß er dem Hof Herrn angedingt habe, daß er darein lassen soll, wen er will. Hat er das nit gethon, so soll ers thon mit des Hof Herrn willen und anderst nit.** Ejusmodi scitorum rationes Bavarici juris antiqui interpres locupletissimus, Schmidius, ad tit. XXI. art. 19. ita reddit: *ne coloni dum unum ex diversis bonis excolunt, aliud reciproce negligant & deteriorent; ne termini inter ejusmodi bona confundantur & ex periculosa permixtione fundorum uni vel alteri dominorum emphyteuticorum, vel etiam allodialium, praejudicium contingat, ac denique ne colonus possideat praedia inter se dissita, unius hominis commodae inhabitationis satis capacia, quae is rite colere atque inhabitare* (hoc est **mit eigenen Rucken beschliessen**) *nequit.* Scilicet Rempublicam quamvis juvat, ut ne praediorum immobilium, praesertim rusticorum, possessores, alio, quam qui publice praescriptus est, modo, hisce bonis suis utantur. Inde eorum alienationes caute suscipiantur, & quandoque non nisi publica auctoritate peragantur. Inprimis autem, (nam communis om-

nium utilitas ſic efflagitat.) ſedulo colantur, nec temere dilacerentur, aut pertinentiae quaedam iis ſubtrahantur. Sic centies in Germania cautum. *p*) Colonus ſeu praedii poſſeſſor, principi aut Reipublicae, debet diverſa operarum publicarum & ſervitiorum genera, quae corpore praeſtari, quam numis redimi, ſatius habetur. Quare politiae & oeconomiae publicae leges frequentiſſime de redintegrando conſervandoque juſto hominum, ſingulis praediis adſcribendorum, numero (der Mannſchaft) provident. Quare etiam quibusdam in locis vetitum eſt nobilibus, praedia emphyteutica, poſſeſſoribus vacua, ſibi retinere, iisque ſevere praeceptum, ut ejusmodi bona ſub lege priſtina aliis iterum permittant. Id genus legem & publice utilem & ipſis praediorum dominis, qui in vaſallos ſuos certa aliqua frugiferae jurisdictionis ſpecie praediti ſunt, commodiſſimam arbitramur. Ubicumque igitur firmi juris eſt, ne quis bina praedia ſimul poſſideat, ſed ad alterum rite colendum, ad alterum vero vendendum adſtringatur, ibi Laudemio acceſſorio nullus ſit locus, oportet. Quid, quod praedii cujusdam ruſtici cultura & inhabitatio ne in iis quidem locis, ubi certus aliquis laudemii noſtri uſus de-

p) Vid. Excell. Dom. D. Heumanni praeceptoris aeternum colendi, initia juris politiae c. XXVII. §. 221. in not. n. 2. adde Noricum Decretum addit. d. 5. Nov. a. 1717.

deprehenditur, privatorum arbitrio ſimpliciter relicta. Sancitum in Conſtitutione Onoldina ſaepius memorata de A. 1697. n. 13. Daß niemand ein Gut unbezimmert in Oedſchaft an Gebaüden, zu Handroſſ zu genieſſen, zu vergönſtigen, ſondern die Poſſeſſores deren zu der ungeſaümten Auferbauung ernſtlich und auf zu Schulden komende Renitenz mit erlaubten Amtszwang anzuhalten ꝛc. Et in conſtitutione Baruthina ap. KLINGNER c. I. pag. 819. a legiſlatore ſereniſſimo monetur: Hingegen einem jeden die ungeſperrte Hand und Freyheit zu laſſen, ſich ſolcherley Neben-Gütter hinwieder zu begeben, und eine tüchtige Mannſchaft, wie ſolche von Alters darauf gehört hat, dahin zu verſchafen, welches Ihro zu weit mehrern gnädigſten Gefallen gereichet, als wenn dieſelbe gegen Anrechnung derer Handroſſ-Handlöhner ſich bey ſo vielen Corporibus Ihrer Mannſchaft beraubt ſehen ſollen.

IX.

Speciatim ex Jure norico.

Pergamus ad jus patrium aliqua luce perfundendum, quod tantum abeſt ut rem emphyteuticariam ſilentio praetereat, ut potius emphyteuſeos dominorum jura inſigni ac praecipuo favore proſequatur. Jam in vetuſtiſſimo legum Noricarum codice a 1484. typis primum exſcripto tit. XXVI. L. 5. cautum reperitur: So ein Erbmann neben oder an ſeinem

Erb ein aigen hat, so mag er hinder seinem aigen Herrn bede pew vnd Hofrait zu einander nit ziehen, noch on Vnderscheid geprauchen, vnd wo er aber das lette vnd furneme, so sollen alsdann vnd darnach das aigen vnd erbe beyeinander bleiben, vnd dem aigen Herrn, vnd seiner aigenschafft samptlich vnderworffen sein, doch nit höher noch anders dann vm die herpracht n aigen Zynss, so das erbe dauor geben hat. Aber die erbe zwayerlay aigen Herren, so gesündert vnd vnderschieden herkommen sein, die sollen vnnerwillet beder aigen Herren nicht vermischt noch versammet werden. Capitulum hoc iisdem verbis repetitum in noviori legum Codice an. 1521. tit. XXVI. l. 5. Jus Noricum in nonnullis argumentis e fonte juris Bavarici manasse, vel maxime ex his articulis conspicuum est. Equidem vetustior legum Boioariorum codex, quem cum inexhaustae eruditionis commentario *Excell. DD. Heumannus in opusculis* exhibet, inquilinorum solum (Der Hindersaßen) meminit art. XIII. 26. Sed jus municipale Bavaricum a SCHMIDIO illustratum posterioris temporis mores sanctione expressa corroborat, nec in his quaestionibus a jure Norico dissidet; art. 21. tit. 19. Id ipsum postea, & quidem novissime, paulo accuratius redditum in Cod. Maximil. P. IV. c. 7. §. 22. verbis. Zubau oder andere sonderbare Güter und eigenthümliche Stück darf der Erb-Rechter (emphyteuta) nebst dem grundbaren Gut ohne

ne Bewilligung des Grund Herrens nicht besitzen, es geschehe solches gleich Bestand-Kaufs-Erbschafts- oder auf andere im̃er erdenckliche Weiß. Falls auch der Grund-Herr darein williget, so soll man sothane Zubau- oder eigen Stück, sofern sie nahe daran gelegen, oder gar zusam̃enstossen, zu Verhütung künftiger Irrungen ordentlich beschreiben und vermarcken, anerwogen ansonst der Grund Herr im Zweifel allezeit die rechtliche Vermuthung für sich hat, daß das quaestionirte Gut kein Zubau oder anderes sonderes Stück, vielmehr ein Theil und Pertinenz des grundbaren Guts seye. Dahero auch auf den Fall, wann der Grund-Unterthan unter diesen Vorwand etwas veraüssern will, keine Obrigkeit darüber Brief ausfertigen solle, es bringe dann derselbe die Bescheinigung von dem Grund-Herrn bey, daß er solches Gut nicht für Grundbar anspricht.

Non est dubium, quin multis prorsus singulare & nimis durum videatur, quod ne praedia quidem haereditatis titulo acquisita, una cum praedio alio, eoque principali, possidere fas sit: sed id est legum erga dominos favor, ut rationes, quas, Schmidio praeeunte, paulo ante excitavimus, tam late patere putentur. Jure Norico (nam ad id e diverticulo redeundum est) eoque novissimo, idem fere constitutum in scito illo notissimo: Wann einer einen Hof oder Gut auf dem Land, einem Pauersmann verleihet, on ausdrückliche Bedingung, ob er dasselbig Gut aigner Per-

sohn beziehen oder besitzen soll, so steht es in des Aigen-Herrn Macht und Gelegenheit, den Pauersmann aufzulegen, das Erbgut selbst persönlich zu beziehen und zu besitzen, oder in einer bestimmten Zeit zu verkaufen, welches auch der Erbmann zu gehorsamen schuldig seyn solle. Ref. Nor. tit. XXIII. l. 11. Generatim observandum est, clarissimam legem patriam, Baioariorum juri Colonario valde consentaneam, sancire de praedis rusticis, in quibus ruricolae, de iisdem investiti, sua sibi domicilia regulariter constituant. In ipsa legis quoque inscriptione (von persönlicher Beziehung der Erbgüter auf dem Land) aliquid roboris positum. Legis vero auctorum mentibus ante omnia, praeter necessariam & communi omnium utilitati inservientem villarum culturam, diversa onerum & servitiorum publicorum genera, quae praediorum rusticorum intuitu, ab inhabitatoribus hactenus mancipiis, iure efflagitantur, obversata videntur: inde ut suus cuique praedio, quasi glebae homo (die Mannschaft) constet, saepissime mandari solet, & colonis istis, qui passim in praefecturarum mancipio vel quasi existunt, praedii accessorii venia non nisi aegerrime & ex caussis gravissimis, antea sedulo cognoscendis, indulgetur, indultaque, laudemiali contributione (dem Roß-Handlohn) necessario redimi debet. conf. supra §. VI. Ruricolarum autem in terris Noricis conditio varia. Eorum nonnulli in privato quorumdam Dominorum pa-

patrimonio habentur, & ad eos lex noſtra in primis pertinet; hosque, perſonalis inhabitationis vinculo in inveſtiturae actu haud obſtrictos, compellere integrum eſt Dominis (lege ſic jubente) ad praedium emphyteuticum, quovis titulo acquiſitum, aut etiam ſponte relictum vel colendum vel vendendum. Obligatio prior ex negotii natura repetita, quam pactis adjectis definire, nullibi fere ſolemne eſt. Rationem legis ſciſcitantibus reſpondemus, emphyteutas in terris Franconicis & vicinis ex more quodam vetuſtiſſimo parere patrimoniali dominorum jurisdictioni, praeſtare ſingularis cujusdam fidei Sacramentum, (Die Erbpflicht) ac ideo vocari *Subditos* Rem tritam ex moribus legibusque domeſticis ſcite eloquuntur HILDEBRAND in diſſ. de jurisdict. emphyt. Germ. annexa cap. I. §. 8. & beatus ERLABECK, inclytae hujus Academiae quondam Procancellarius, vir immortalis memoriae & elogio noſtro major, in *diſſ. inaug. de emphyteuſi rerum feudalium §. 18.* Nos recte calculum ponere in eruenda legis ratione, vel inde cuivis claret, quod Domini hoc jure non utantur, ſi ſcientes volentesque civi cuidam, Magiſtratus perilluſtris jurisdictioni obedienti, praedium aliquod ruſticum ſub lege emphyteuſeos conceſſerint *q*). Lex autem, de qua perſpicimus, non jubet ſed permittit, & dominorum poteſtati ac arbitrio (des Aigen-Herrn Macht und Gelegen-

q) Vid. §. hätte aber ꝛc. cit. l. &. tit. Ref. Nor.

legenheit) cuncta relinquit. Haeccine cohaerent? Nonne quaeso, satius fuisset, & publicae rei magis accomodatum, immo & analogiae Juris Norici convenientius, penitus tollere praediorum, quae dicuntur accessoriorum usum? De hoc ipso (mi care lector) alii solliciti sint: nos admonere juvat, cives Noricos, ruricolarum Dominos, aliis vinculis devinciri ad vasallorum suorum actiones eo dirigendas, ne publicae leges posthabeantur, aut praediorum commercio, respublica ipsa aliquid detrimenti capiat: in ceteris autem suam quisque voluntatem sequitur. Factum ergo inde est saepissime, ut pro ea, quam leges domesticae & peregrinae dant, potestate, vasallorum conditione & dominorum commodis sic suadentibus, vasallis, aliquam aeris summam, certis temporum intervallis repetendam, solventibus, (laudemium accessorium innuo) mansionem extra praedium, quod ab ipsis inhabitari debet, si habendi libertas condonetur, idque tam frequenter accidit, & adeo in contradictis iudiciis firmatum fuit, ut, si, quemadmodum nemo dubitat, actuum similium frequentia ad jus aliquod non scriptum introducendum valeat, legem antea exhibitam, usu quotidiano Magistro, ita declarandam esse censeamus, ut vasallus rusticus praedium, cujus habitatione non fruitur, aut vendat, aut ejus aliis locandi permissionem, laudemii accessorii interventu, obtineat. Atque ita ejusmodi Laudemii munus

nus in re emphyteuticaria non amplins accidentalibus negotii, ſed ejus naturae, perinde ac olim inhabitandi neceſſitas, annumerandum erit. Id igitur, quod ratione praediorum fiſcalium in ditione Norica juris communis eſt, nobilibus ſingulis, unius reipublicae civibus, merito in ſuos uſus convertere liceat. Ad haec in eo rerum ſtatu nonnumquam verſamur, ut ad vicinorum exempla conſilia noſtra conformare debeamus. In ſupra allegato reſcripto Baruthino de 1. Octob. 1613. mandatur: Daß die Inhabere gedachter Haüſer dieſelbe entweder zu gewiſſen Jahren verhandlohnen oder zu verkaufen, oder wenn es fremder Herrſchaft Unterthanen seynd, ſolche ſelbſt zu beſitzen und in gebührlichen Würden zu erhalten angewieſen werden ſollen. En! igitur praeceptum, quod ab uſuali juris Norici interpretatione noſtra non diſcrepat.

X.

Ex quibusnam praediis laudemium hoc praeſtari ſoleat.

Sed nondum ſatis, de praediorum genere, unde acceſſorium laudemium praeſtatur, diſputatum fuit. Jure Norico huc pertinere praedia ruricolae cuidam, non civi, ſub lege variarum praeſtationum in emphyteuſin Germanicam dari ſolita, (Hoef und Güter auf dem Land) ex Superioribus abunde pateſcit. Nec horti prope urbem ſiti, licet emphyteuſeos

jure poſſidentur, hoc laudemio onerati, quoniam poſſeſſores utilis dominii, civitatis jure, ut plurimum, praediti ſunt. Jure Culmbacenſi inter praedia urbana & ruſtica diſtinctio nulla, utraque huic praeſtationi obnoxia. Quid! quod ne feudorum quidem ſive promiſcua ſint, ſive maſculina, ulla praerogativa *r*) Ut itaque generatim ab uſu laudemii ordinarii ad uſum laudemii extraordinarii, praediorum genera dijudicaturi, recte argumentari poſſimus: ab hac tamen regula excipienda ſunt nonnulla praedia, quorum poſſeſſores vel quotam tantum laudemii acceſſorii partem praeſtant, vel prorſus nihil ſub hoc nomine ſolvunt. De illis conſtitutum: Dieweilen auch die Wohnhaüſer in Städten, Märckten, Flecken, ſonderlich die, ſo mit beſondern Rechten und Privilegien verſehen, nicht eben zu allen Zeiten feyles Kauffs ſind, ſondern ſelbige, wann die Gelegenheit dazu vorhanden, an ſich gebracht werden müſſen, ſo wollen Se. Hochfürſtl. Durchl. gnädigſt geſchehen laſſen, wann jemand, er ſey wer er wolle, zu künftiger beſſerer Unterbringung ſeiner Kinder und Wittwen, ein oder etliche Haüſer, welche Lehen- und Handlohnbar ſind, neben dem, ſo er allbereits beſitzet, an ſich bringen, oder eines, ſo ihm zuſtändig iſt, durch andere Leüte alleine bewohnen laſſen, und mithin nicht ſelbſt bewohnen würde,

---

r) Vid. conſtitutio Baruthina apud KLINGNER c. I. pag. 829. Conf. §. III. in fine.

de, daß er statt des sonst zu gewöhnlicher Zeit gefälligen Handlohns, nur den dritten Theil desselben reichen und geben solle, worunter aber diejenigen keineswegs zu verstehen, welche nicht aus Absicht auf ihre Kinder und Wittwen, sondern nur zur Beförderung ihres Nutzens mehrere Handlohnbare Haüser sich anschaffen wollten, als welche das ganze Handlohn ohne Diminution entrichten sollen ꝛc. apud KLINGNER c. l. pag. 822. In his quae prorsus exemta sunt numerantur die walzende und einzelne Lehen-Stücke, worauf sonst keine Mannschaft gehöret, l. c. n. 3. s) Deinde huc referuntur officialium & administrorum praedia laudemialia, de quibus ita cautum: Daß die jenige welche in dero würcklichen Cantzley-Dienste tretten, und dadurch das jenige Gut, auf welchem sie sich befunden haben, um deswillen nicht selbst bewohnen könnten, oder wann sie sich auch währender Dienste ein dergleichen Beygut anschaffeten, von Abreichung des Roß-Handlohns, so lange Sie in Dero Diensten stehen, befreyet seyn, welche Befreyung sich auch auf Dero würckliche Räthe und übrige Kantzley-Verwandte, Wittwen und Waysen, in so lang sie im Wittwen- und Waysen-Stand verbleiben, zu verstehen. c. I. n. 6. id quod tamen de uno quodam praedio accessorio, non

s) Conf. Viri cl. Joh. Mich. LOCHNERI Selecta jur. univers. n. 1. von denen waltzenden Stücken und Gütern.

non de pluribus ſimul poſſeſſis intelligendum eſt. Hic quaerat quipiam, anne (quemadmodum in urbe ac ditione patria nonnunquam accidiſſe meminimus) in locis, ubi vaſallus nobili cuidam, emphyteuſeos domino paret, idem forte juris obtineat, quando ille muneri cuidam praeficitur, eaque propter domicilium Emphyteuticum mutare cogitur? Negamus nos, ac jure negare videmur, Magiſtratum, collato in Emphytentam officio aliquo, injuriam Domino facere poſſe, aut facere velle praeſumendum eſſe. Hoc itaque in caſu laudemium aliquod acceſſorium merito exigendum venit, aut vaſallus, ut fundum vendat, cogendus eſt. Recordamur, nos antea dixiſſe, caveri in Germania haud raro de ruſticorum praediis non diſtrahendis, ſed de diſtractis reuniendis. Forſitan & in hunc caſum ſanctiones laudemiales nonnihil conſtituunt? Omnino & praeceptum legitur in Conſtitutione Baruthina: So ein Corpus oder Haupt-Gut, ohne unſere und unſerer Vorfahren darüber eingeholte gnädigſte Bewilligung, ehebevor unter viele Poſſeſſores zerſchlagen, und dadurch die darauf geweſene Mannſchaft abgebracht worden, ſo ſollen zuförderiſt die jetzigen Poſſeſſores eines dergeſtalt vergliederten Guts angehalten werden, das Gut wiederum zuſammen an einen Mann zu bringen, in deſſen Entſtehung aber dieſelbe miteinander ſchuldig ſeyn, das Handroß-Handlohn pro rata ihrer von ſolchen zertrümmerten Gut beſitzenden Stücke zu bezahlen.

Apud

Apud Klingner c. I. pag. 823. Num aliquis duo praedia accessoria simul possidere queat, subinde quaesitum disceptatumque fuit, negatum autem jure Onoldino, quod constitutum in rescripto generali d. d. 31. Jan. 1586. verbis: Desgleichen wollet ihr auch hinführo ohne der Herrschaft sondern Befehl oder Verwilligung keinen eürer Amts-Befohlenen mehr zwey der Herrschaft Lehen-Gütter, die zwey unterschiedliche Mannschaft erfordern, zugleich auf eine Person allein verleyhen, sondern solches ebenermassen abstellen, oder auch jedesmals hierüber zu Hoff gebührliches Beschaids erhohlen.

XI.

An retorsioni locus.

Ius rerum acquirendarum ex iisdem regulis non semper dijudicatur. Pro diversitate rei, quae mobilis vel immobilis est, jus ipsum diversum. Incolarum quam peregrinorum, sors, per omnem fere Germaniam melior, praesertim in rebus immobilibus acquirendis, quarum possessio his nonnumquam penitus interdicitur. Hoc autem in casu saepissime provocatur ad Praetoris tribunal, quod quisque iuris in alterum statuerit, ut ipse eodem utatur, prudenter dixit: hinc illud juris retorquendi remedium, a ratione ipsa proditum, quale visum est Carl. Otton. Rechenberg. in vindiciis jur. reipubl. & fisci in doctrina retorsionis, ubi §. 11. p. 17. nec injuste,

ait,

ait, nec imprudenter albinagii jus in extraneos *tali* jure gaudentes, detractus onus adversus loca, quae detrahunt, hereditatum negatio illis, qui peregrinis, & siqua sunt alia, negant, imponetur, scilicet ut hoc ipso nostris Civibus par cum reliquis conditio in altera civitate aliquando procuretur. *t*) Hujus rei ad nostrum argumentum applicatio cuique facillima erit. Rescriptum generale Onoldinum paullo ante allatum d. a. 1586. quo minus peregrinae potestatis subditis praedia accessoria concedantur, severe prohibet: Vnd dann anjetzo denjenigen, so frembder Herrschaft Unterthanen seyn, und doch wie obbemeldt, gebaúte Höf oder Güter, die Jhro Fürstl. Durchl. lehenbar zum Handroß innhándig, gebiethen und auferlegen, daß sie solche ihre Marggráffische Gútter in einen Viertel Jahr den nechsten entweder verkauffen, oder solche selbsten beziehen und bewohnen sollen. Damit also hinfühero Jhrer Fürstl. Durchl. der Mannschafften uf solcher der gebauten Höffen und Güter jedesmals, wie billig, selbsten gewiß, und man dadurch auch zwischen den benachbarten Herrschaften der dahero entstandenen Stritt, Jrrung und Widerwártigkeit geübrigt und entladen seyn möge. Alibi quidem de exteris benignius constituitur; civibus tamen semper aliquid praerogativi juris reliquum est; de quo mox plura dicemus.

XII.

t) Conf. Ricc. de Statutis l. II. c. 19.

XII.

Quomodo determinatur ratione tum quantitatis,

Sapienter egit JUSTINIANUS Rom. Imp. clarissimus, qui cum injuriam fieri emphyteutis ab emphyteuseos dominis in eo, quod laudemii nomine exigi solet, muneris genere animadverteret, huic pensioni modum quinquagesimae vel pretii vel aestimationis partis praescripsit: *ne*, quemadmodum in l. 3. Cod. de jure emphyt. ait, *avaritia tenti domini magnam pecuniarum propter hoc efflagitent.* At enim vero sanctionis hujus in Germania usum, legum interpretes haud pauci negant, moribus eam in paucissimis servari, in plerisque autem, aut paciscentium voluntate, aut jure expresso propitiante, mox majorem, mox minorem summam solvi, contendentes. *u*) Litem hanc jam non recolimus, cum pro nostro constituto monuisse sufficiat, laudemium qualemcunque esse partem quotam ad pretium vel aestimationem praedii emphyteutici accomodandam. Num igitur & accessorium? Omnino. Sed in accessorio laudemio praestando, si ex legibus expressis regulam concinnare licet, verum semper aestimationis pretium respiciendum est. Rescript. Baruth. de 1720. Von dem jeweiligen wahren Werth des Guts, wie hoch nemlich dieses jedesmals, deductis oneribus, unpartheyisch geschätzet werden wird. Concinunt constitutiones Onoldinae

u) Vid. LEYSER in Sp. 104. med. 1 & 2.

dinae d. a. 1697. & 1708. nec dissentit decretum Noricum de 2. Oct. 1710. (§. VI.) *x*) Et eatenus inter jus Justin. & Germ. nulla est differentia. *y*) Leges deduci permittunt impensas in rem laudemialem ejusque meliorationem factas. Jure Baruthino hac de re ita cautum: Daß alle Handrossbare Güttere, als Corpora, mit nothdürftigen Gebaüden versehen seyn, hingegen alle und jede Meliorationes, welche in ein dergleichen Gut oder Haus verwendet werden, bey erstmaliger dessen Taxation, da sonst das Handross Handlohn gefällig ist, zwar mit in Anschlag und Rechnungs-Einnahm gebracht, gleichwol auf erstatteten Bericht und erfolgte Separation solcher Meliorations-Kosten, selbige remitriret, einfolglich auch prima vice nicht mit verhandrosshandlohnet werden sollen: Damit solchergestalt niemand vom Eyffer und Besserung derer Gütter, unter einigen Schein abgehalten zu seyn, sich beschwehren könne. In Rescripto apud KLINGNER n. 1. Attamen nonnumquam, aestimatione posthabita, de certa pecuniae summa inter dominum & vasallum convenit, vel usu sic jubente, vel quia ita placuit. Quota autem istius pretii pars, laudemii quasi emphyteuticarii nomine, sit praestanda, ut plurimum usus etiam

---

x) Add. Decret. addit. de 9 Febr. 1613.

y) Conf. FRANTZK. de laud. c. V. n. 26. & 23. c. n. 26. BECK de laud. P. II. c. XV. obs. 6. HORN in consult. & resp. class. 16. resp. 19. p. 1263. a.

etiam definire solet. Statuta quidem ipsa hac de re sollicite provident, nonnihil tamen cujusvis judicii observantiae indulgent. Citatum rescr. Baruth. decimam partem (den zehenden Gulden) constituit. Addit vero paulo post: Womit jedoch die auf theils Aemtern hergebrachte Observanz, da eben nicht allemal der zehende, sondern der fünfzehende Gulden bisher abgerichtet worden, keines Wegs aufgehoben oder geändert seyn, sondern wo dergleichen Gewohnheit üblich ist, es allerdings dabey sein beständiges verbleiben, Kraft dies haben solle. Sanctiones Onoldinae nullam plane quantitatem definientes, usum fori cujusque respici jubent: wie die Observanz eines jeden Amts es giebet. Usus autem maximam partem eo redire videtur, ut decima quinta pars (der fünfzehende Gulden) solvatur. Idem Juris & moris in terris Noricis esse patet ex mandato quodam ad praefecturam Altorfinam dato d. 13. Oct. 1717. ubi inter alia: Daß künftighin das Handlohn von 15 Gulden einen Gulden genommen, von denen jenigen aber, welche bey 10 und längern Jahren her von den Handroß-Güttern kein Handlohn gegeben, dieses obigermassen von 15 fl. einen Gulden gefordert und künftig von 7 zu 7 Jahren erhebet werden soll.

XIII.

Tum temporis.

Accessorium laudemium nec semel pro semper, nec quot annis, sed certo annorum spatio elapso,

exigitur. Terminus iste non ubique unus idemque est, sed pro varietate locorum varie definitur. Definitur autem aeque ac quantitas, cum moribus & consuetudine, tum etiam expressis legum scriptarum sanctionibus. Audiamus iterum, quid statuta caveant. Saepius jam citatum rescriptum Baruth. *quinorum* vel *septenorum annorum* spatium praescribit; admittit tamen etiam brevius, si nimirum istud fororum quorumdam consuetudine introductum; & ibid. n. 5. praefecturis quibusdam (denen Oberländischen Aemtern) *denorum annorum* terminus, donec aliter principi placuerit, ex caussis gravioribus concessus. Rescriptum Onold. d. a. 1708. sancit: Daß das sogenannte Handross-Handlohn, welches ein Unterthan bisher alle 6. 7. 8. 9. bis 10 Jahre, nachdem es in dem Amt, darein das Handross-Gut gehörig, herkommlich, zu zahlen schuldig gewesen, künftig in Dero gantzen Fürstenthum und Landen alle zehen Jahre von besagt Dero Unterthanen (peregrinis & alienae jurisdictionis subditis exceptis) gereicht und eingebracht werden solle. Certo igitur termino constituto, quaerere placet, quid justum sit, si vasallus praedia accessoria, spatio laudemiali nondum finito, eo, quo fieri debet, modo in alterum transferri cupit. In ejusmodi casu dominorum jura facile eludi posse, palam est. Jure Culmbacens. provisum: Würde ein solches Beygut von dem Possessore veraüssert, ist von diesem das Handross-

roſſ-Handlohn pro rata temporis nach den letztern Verfall-Termin gerechnet, einzubringen. z) Alibi (ſit fides penes eos, quos conſuluimus) diſtinguitur inter ſubditos, & aliis dominis ſubjectos, quorum illi ab hoc laudemii onere immunes ſunt, ſi praedium ſpatio quatuor annorum nondum effluxo, in alios transfertur; hi biennio nondum elapſo. Ultra hos terminos laudemium pro rata temporis indiſtincte ſolvendum eſt. Ceterum peregrini & alieno dominio ſive imperio ſubjecti homines, quorum jam ſupra mentionem fecimus ratione termini hoc in argumento inaequali a civibus jure fruuntur, & ſeptenis ſemper annis laudemium hocce ſolvunt. Sic mores, non leges, quas evolvimus, jubent.

XIV.

An æquitate nitatur laudemium acceſſorium.

His praemiſſis intelligimus, quidnam ſit laudemium acceſſorium, ubinam vigeat, & quomodo cum temporis tum quantitatis & vaſallorum diverſi generis ratione habita definiatur. Num itaque omnia jam expedita? Nondum. Supereſt, ut nonnihil adhuc in medium proferamus de inſtituti huius aequitate, quam nonnulli tanta pertinacia negant, ut aliter ſentientes, & in hac & in futura vita immanes conſcientiae cruciatus manere, lepide ſomnient. Laudemiale hoc tri-

z) Vid. KLINGNER c. I. p. 823. n. 3.

tributum, ajunt, recens plane esse inventum; novitates autem omnes esse odii plenissimas. Falluntur profecto talia inconsulto balbutientes. Non enim statim odiosa sunt, quae sero in consuetudinem, & a consuetudine in leges rite promulgatas abierunt. Sed usum laudemii nostri admodum vetustum vindicavimus supra in §. V. Deinde praestationis hoc genus, clamitant, laborare iniquitate summa, & pertinere omnino ad horrenda illa monstra, quae, singulis fere horis, a rerum cameralium administris in civium perniciem ingeniosis, procreantur, aluntur. Laudemium (ita enim ratiocinantur) nonnisi persona vasalli mutata solvendum est: hic vero laudemium contra naturam rei, non imperatur vasallo novo, sed veteri, qui, magno operarum tributorumque aliorum super alia coacervatorum onere obrutus, vitam tristissimam vivit. Falso quaeso omnia, quod pace omnium dixerim. Hisce calumniis, aliquo jam modo responsum fuit in Baruthinae constitutionis, quam exhibet Klingner, introitu, itemque in relatione camerali d. 15. Sept. 1742. Nimis incauti procedunt, qui ex laudemii ordinarii natura nobis contradicunt. Rerum moralium essentias in dies mutari, non nescimus: sique res nova, quae creatur, in se ipsa nihil vitii habet, ejusdem formam frustra impugnamus. In orbe physico alma natura ipsa officia sua nonnunquam ampliat, cur, si idem in orbe politico contingit, par-

tum

tum ſtatim exponendum cenſeamus? Nimis incauti procedunt, qui, quod lege publica & moribus vetuſtiſſimis roboratum, iniquitatis accuſent. Vera aequitas ea demum habenda, quam leges agnoſcunt: leges autem expreſſae laudemium acceſſorium inſtitutum optimum, vel ab ipſa naturali aequitate laudandum, & graviſſimis ex cauſſis introductum, perhibent; idque rectiſſime: nam nititur aeterno illo juris naturalis praecepto, quod cavet, ne ſubditus aut vaſallus cum damno Principis aut domini locupletior fiat. Quodſi igitur iſte praedium acceſſorium colit, princeps caret inhabitatore ſubdito praedio, ceu glebae, adſcribendo; caret operis & ſervitiis publicis; caret, ſi praedium urbanum in mente habes, cive & cives ceteri, uno eorum plures aedes ſimul poſſidente, manſionis haud inveniendae incommodo, premuntur, contra voluntatem principis, cujus in partibus eſt, de juſto civium numero congregando conſervandoque inprimis ſollicitum eſſe. E contrario autem vaſallus, praedium, quod inhabitare debet, aliis locaturus, inſignes inde fructus percipit, atque adeo ex iisdem, ut principi vel reipublicae lucrum, quod dicunt, ceſſans & damnum emergens, aliqua penſionis ſpecie retribuat, & aequitas & jus ipſum poſtulat. Vindiciae Baruthinae hae ſunt: Mag auch dieſem nechſt nicht ohnſchwer zu begreiffen ſtehen, daß, wofern gleichwol hierunter (praedii acceſſorii indul-

gentia intelligitur) etwas indulgirt und nachgegeben werden wolte, daß die Anzahl derer von Alters her auf denen Gütern und Häusern gesessenen und hergebrachten Unterthanen und Mannschaften in Dero Landen, mittelst Contrahir- und Zusammenbringung etlicher und mehrerer Güter, oder deren zulassende Bestellung durch bloses Gesind, verringert wurde: Ihro anderseits in viele und manche Wege, durch Verkleinerung deren Commercien, Schmählerung derer Umgelder, Aceisen, Zölle, Handlöhner, sonstiger fructuum jurisdictionalium an Dero Fürstlichen auf sie geerbten Einkünften ein nicht geringer Abgang und Einbuß offenbarlich zuwachsen würde: Mitfolglich es eine in der gesnnden Vernunft und an sich selbst redenden Billigkeit gegründete Sache ist, daß woferne gleichwol ein oder anderer Dero Unterthanen mit so augenscheinlicher Schwäch- und Schmälerung derer Ihro ohnstrittig gebührenden Revenues vermittelst Zusammenziehung etlicher sonst sigillatim mit würcklicher Mannschaft versehener Güter, oder deren durch das Gesind besorgende Bestellung bey beständiger Abwesenheit des sonst darauf gehörigen Manns, seinen Privat-Nutzen zu befördern gesinnt ist; derselbe in alle Weege verbunden seye, vor die solchergestalt entziehende Mannschaft, und die davon dependirende Emolumenta ein billigmäsiges Æquivalent, welches bisher unter den Titul eines Handroß-Handlohns anderwärts ist behauptet worden, zu

ent-

entrichten; immassen sonst auf dem widrigen Gegenfall selbiger, da er mit der Herrschaft Damnification seinen eigenen Vortheil suchte, gegen seine abgeleistete Pflicht, und mithin wider sein Gewissen, handeln und beginnen würde rc. apud KLINGNER c. l. p. 819. seq. *a*) Ex iisdem principiis sat firmis jure etiam Norico ejusmodi laudemium a subditis fiscalibus exigitur, quemadmodum ex rescripto quodam ad praefecturam hujus loci dato d. 11. Aug. 1749. didicimus. Sic etiam hujus generis munera laudemialia referuntur, ad fortuitos camerae reditus, de quibus praeclare commentatus est Ill. DE JUSTI in der Staats-Wirthschaft Lib. I. Sect. 11. m. 4. §. 306. seq. Si autem nobiles quarumdam in Franconia urbium, aut alii privatae sortis domini emphyteuseos homines suos sine domicilii necessitate, de praediis suis rusticis investiant, carent itidem subditis; carent etiam (quod caput rei est) jurisdictionis fructibus & multiplicis generis emolumentis, in quorum compensationem vasallus, ex praedii accessorii usibus locupletatus, nonnihil laudemii nomine merito solvere debet. Uterque & princeps & dominus, mediante hac contributione, vasallum ad praedium conservandum & meliorandum compellit: id quod ipsum ad commendandam hanc praestationem valet, quare nisi fallimur,

ad

---

a) Conf. supra §. VIII. & IX.

ad gabellae ſeu detractus jus propius accedit, & ex iisdem fere rationibus defendi poteſt. Si denique bona emphyteutica eccleſiaſtica, ſi precarias, **Freyſtiffte**, poſt certum annorum lapſum interveniente quadam aeris ſumma, recognoſcere fas ſit, cur in aliis bonis eamdem honeſtatis rationem adeſſe poſſe negas?

BSB Bayerische StaatsBibliothek
MDZ Münchener DigitalisierungsZentrum Digitale Bibliothek

Thesaurus Iuris Franconici Oder Sammlung theils gedruckter theils ungedruckter Abhandlungen, Dissertationen, Programmen, Gutachten, Gesätze, Urkunden etc. etc., welche das Fränkische und besonders Hochfürstlich-Wirzburgische Geistliche, Weltliche, Bürgerliche, Peinliche, Lehen-,
Bd.: 1,7

(1787)

Bamberg, Staatsbibliothek -- RB.Misc.jur.o.1(4#1
urn:nbn:de:bvb:12-bsb11770867-1
VD18 80366406-001